

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:48

Обновлено: 11.11.2025 в 10:11

**Саратовская область, Энгельс, Волжский
проспект, 63А**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Волжский проспект, 63А

Улица

[проезд Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9286227288>

Валентина Андреевна Панкова, Этажи

Саратовская область

79873804465

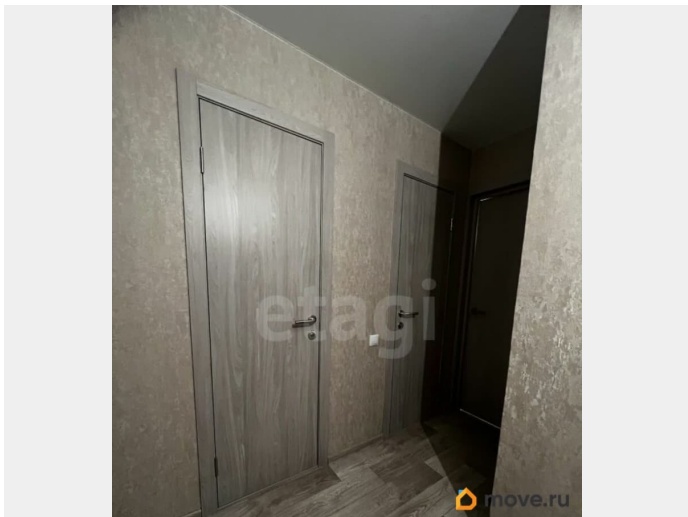
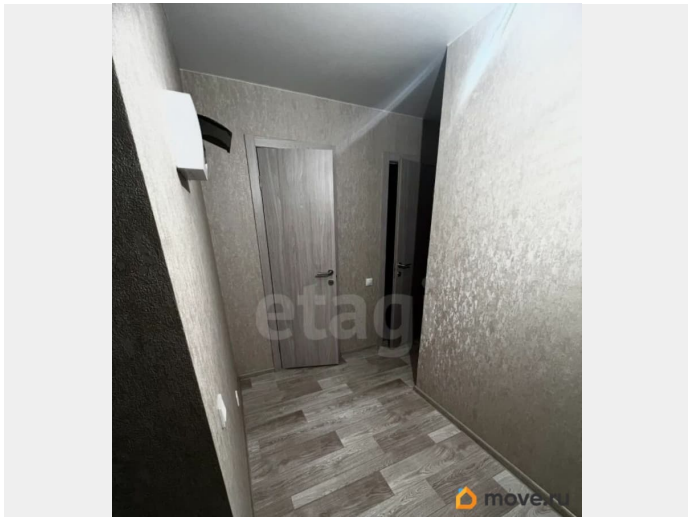
для заметок

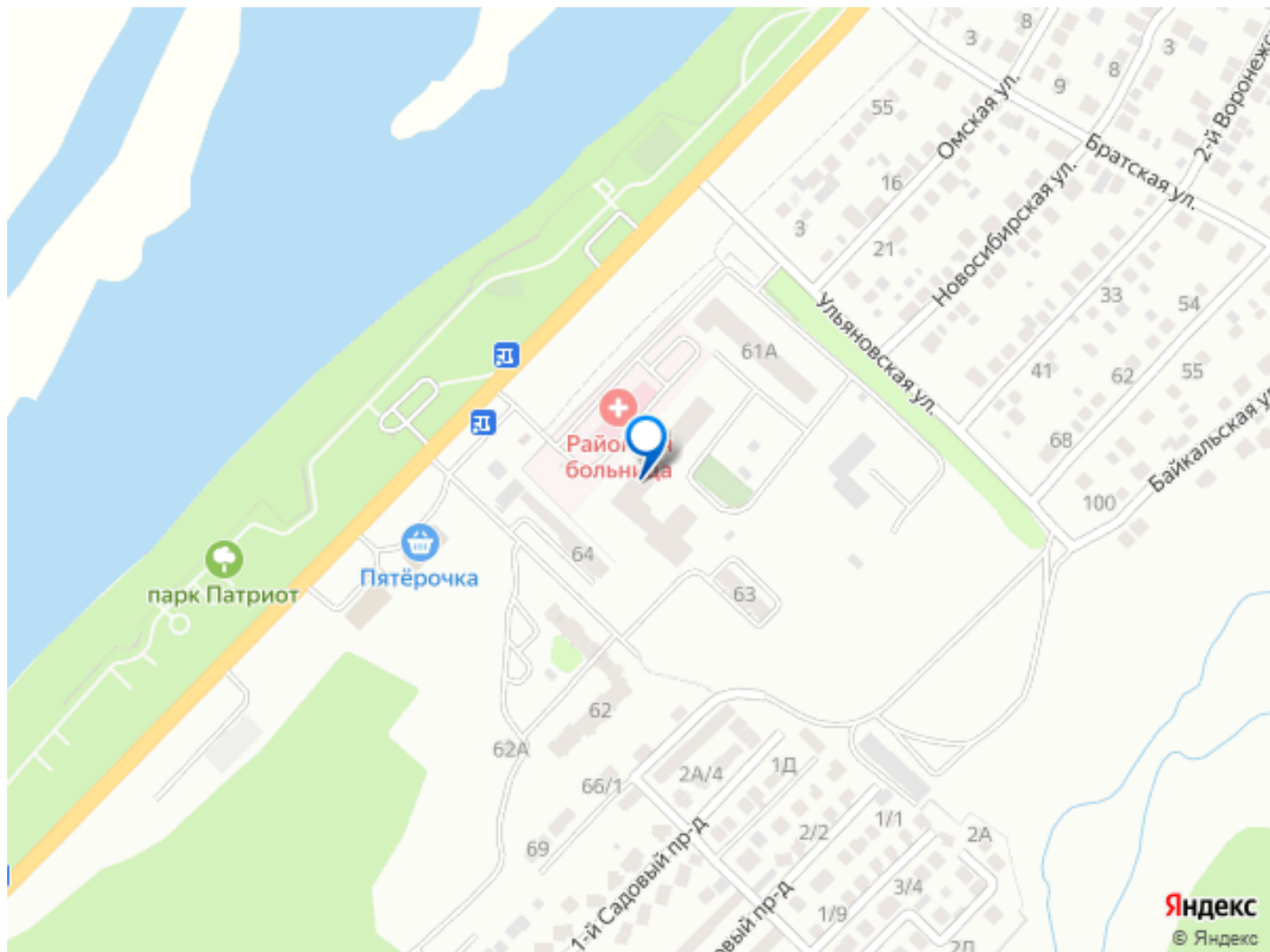


возможна ипотека

Описание

ПРОДАЁТСЯ уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме с видом на ВОЛГУ! Новый дом 2025 года постройки ждёт своих хозяев. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного кирпичного здания. Это не угловая и не торцевая секция, а значит, здесь всегда будет тепло и тихо благодаря толстым стенам. ПРЕИМУЩЕСТВА: Вид из окна: Лоджия с панорамным остеклением (3.3 кв.м) Комфорт и экономия: Своя газовая котельная во дворе обеспечивает надежное отопление. А электроплита на кухне снижает общий тариф на электроэнергию! Все счетчики (ГВС, ХВС, отопление, электричество) уже установлены. Качественная отделка: Ремонт от застройщика выполнен с использованием современных материалов. Вас ждут натяжные потолки во всех комнатах и практичная керамическая плитка в ванной и санузле. Просто заезжайте и живите! Развитая инфраструктура: Большой двор со стоянкой и детскими площадками. Рядом поликлиника, магазины и остановка с маршрутами во все концы города. Парк «Патриот» в пешей доступности для прогулок у воды. Идеально для семьи: Напротив строится новый детский сад, а до школы всего 10 минут пешком. До центра Энгельса — всего 15 минут на машине. ОДИН СОБСТВЕННИК!!!МОЖЕМ ОКАЗАТЬ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!!!Звоните, чтобы назначить просмотр! Код пользователя: 192534 Номер в базе: 10218506





Move.ru - вся недвижимость России