

Создано: 17.12.2024 в 08:17

Обновлено: 08.12.2025 в 09:59

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Нефтяной, 1Б**

1 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Нефтяной, 1Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нефтяной 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

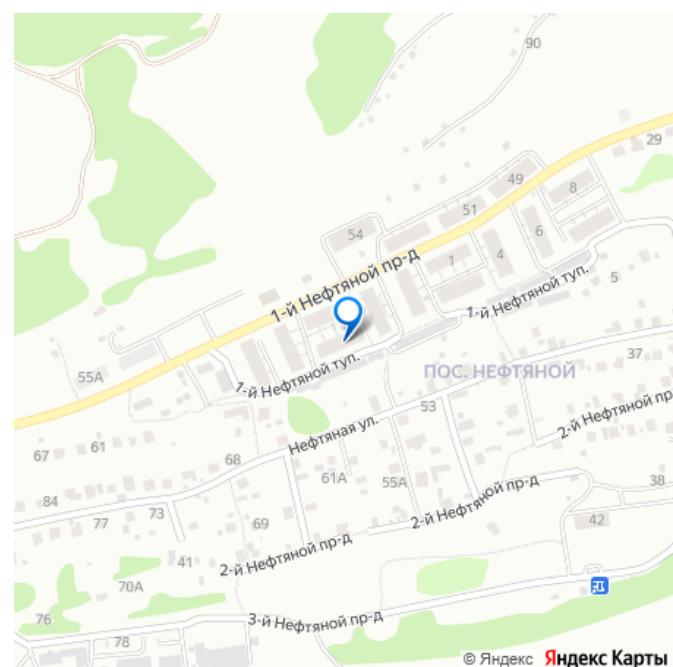
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9284441436>

**Екатерина Салтыкова, Екатерина
Салтыкова**

79869907523

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

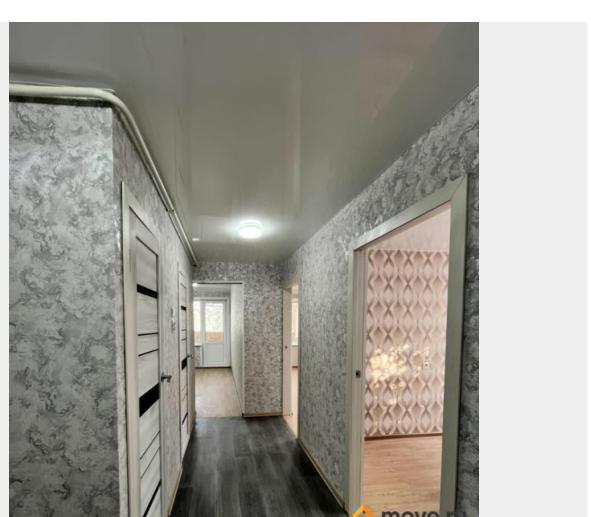
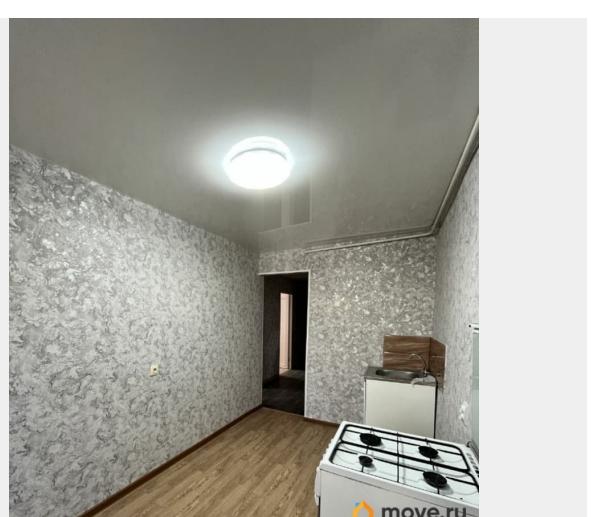
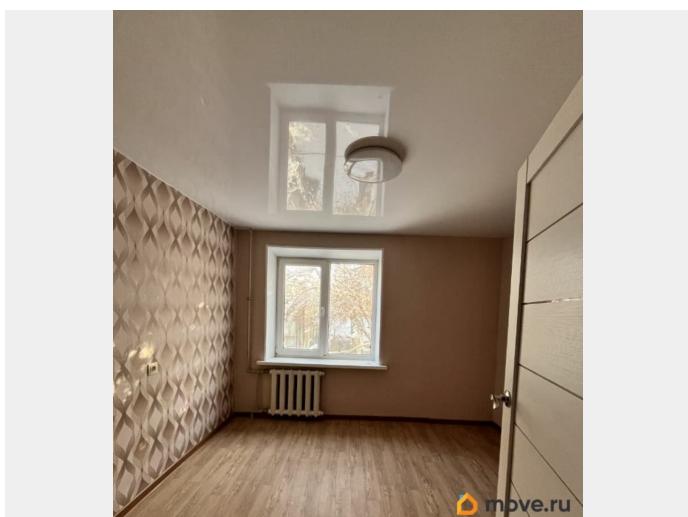
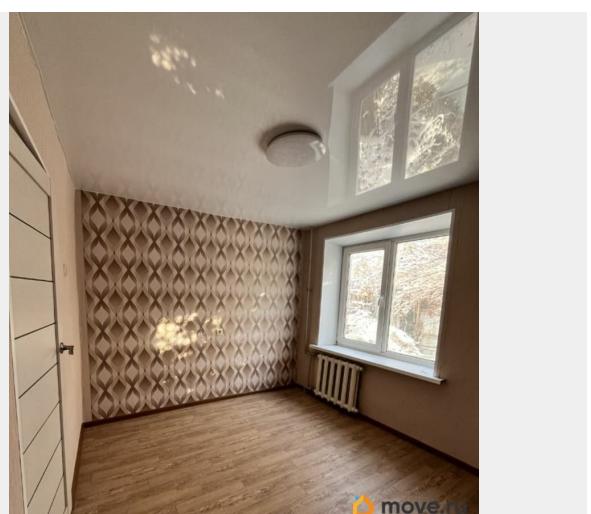
возможна ипотека, парковка

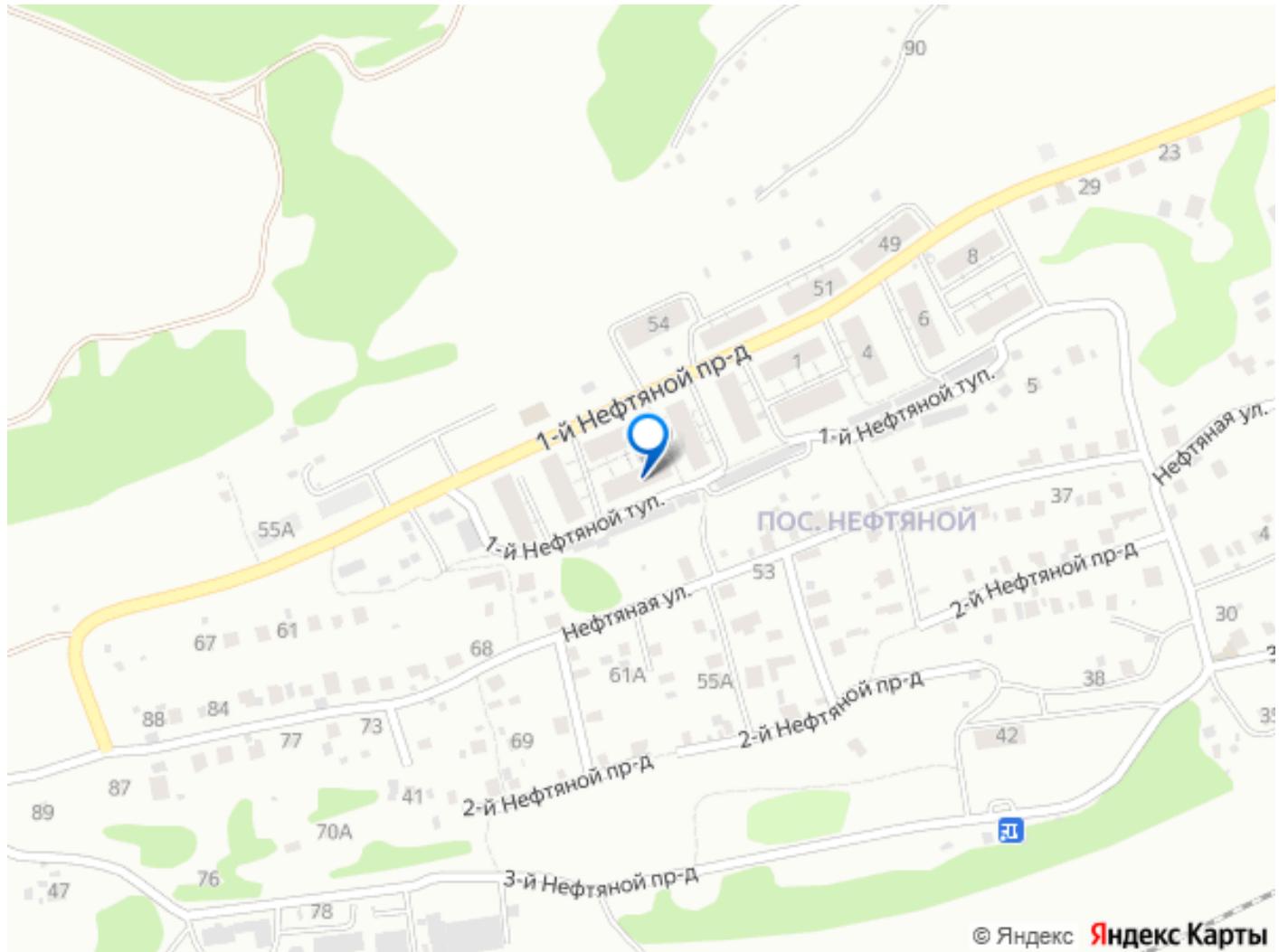
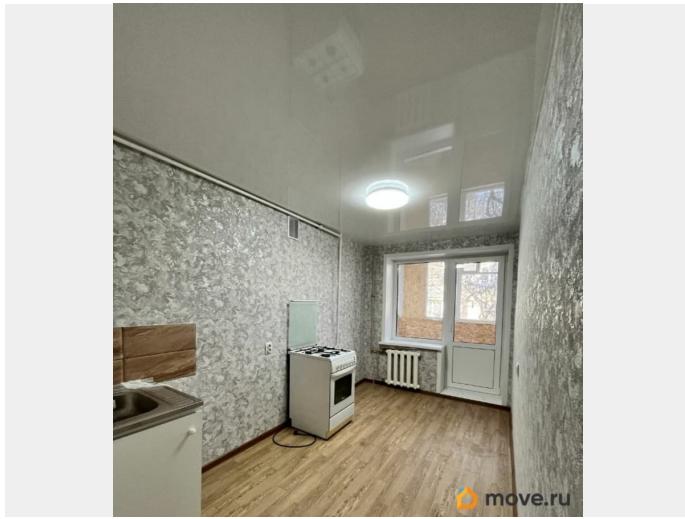
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в поселке Нефтяной по адресу: 1-й Нефтяной проезд, 1Б. Общая площадь квартиры составляет 46.7 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже трехэтажного дома, построенного в 1994 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и тишиной. Есть один балкон, где можно провести утренние часы с чашкой кофе. В квартире сделан косметический ремонт, который придаёт ей свежий и ухоженный вид. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Квартира идеально подходит как для молодой семьи, так и для пожилых пар, благодаря своему расположению на первом этаже. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому, а значит, вы всегда сможете найти место для стоянки. Дом обслуживается качественной управляющей компанией, что обеспечивает чистоту и порядок в подъезде и на придомовой территории. Рядом с домом есть школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Саратова. Приходите на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России