

🕒 Создано: 06.09.2025 в 17:40

Обновлено: 23.09.2025 в 10:41

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Прокатная, 11**

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 11

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

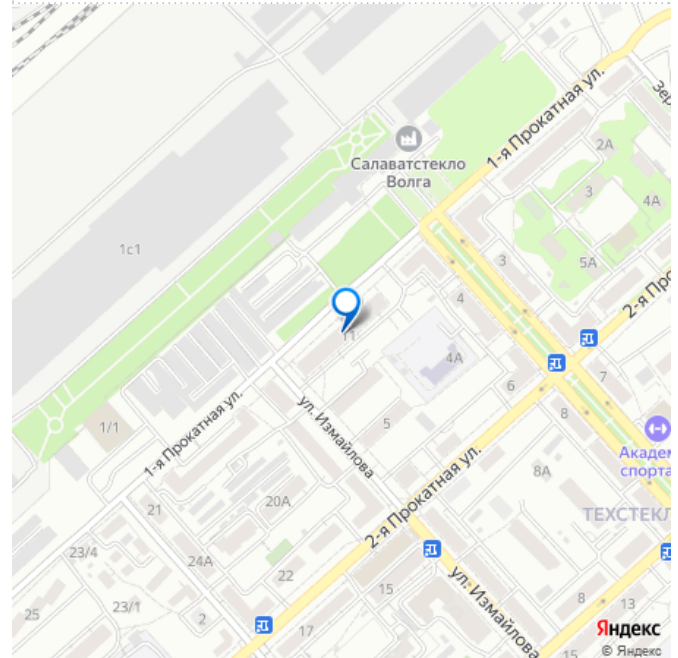
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

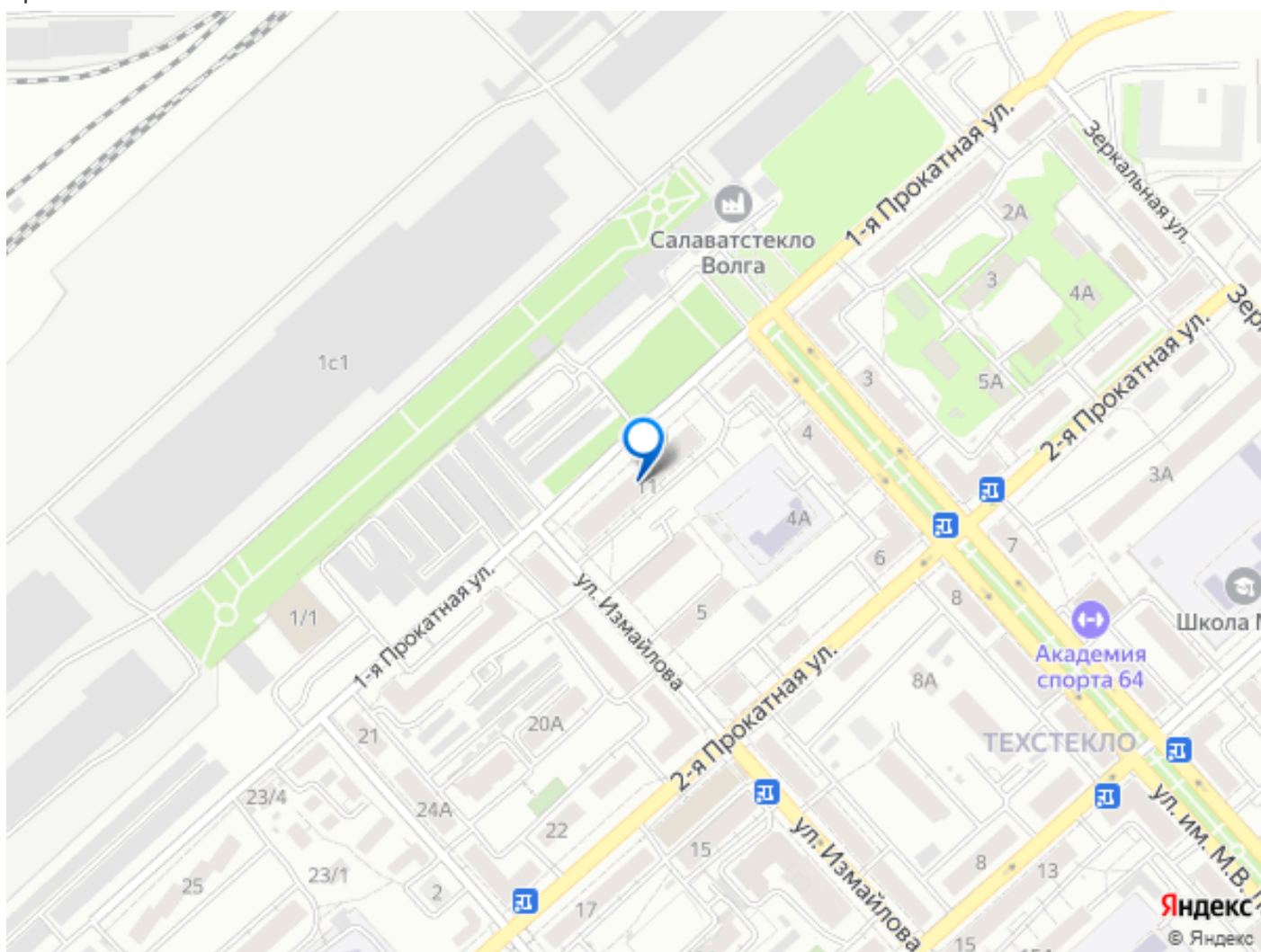
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Саратов, расположенная по адресу: 1-я Прокатная улица, 11. Общая площадь квартиры составляет 46,7 кв. м, из которых 30 кв. м занимают жилые помещения, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение пространства и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря которому здесь приятно и комфортно жить. Две просторные комнаты удобно расположены, окна выходят и на улицу, и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Две лоджии позволяют насладиться свежим воздухом и видом на улицу или двор. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, который делает передвижение по этажам комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности

находятся школы, детские сады и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается от собственника, что упрощает оформление сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет сэкономить время и избежать лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России