

Создано: 24.10.2025 в 21:10

Обновлено: 04.11.2025 в 15:20

https://saratov.move.ru/objects/9286047166

Собственник

79873603378

Саратовская область, Саратов, улица
Большая Казачья, 118

4 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 118

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья Б.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

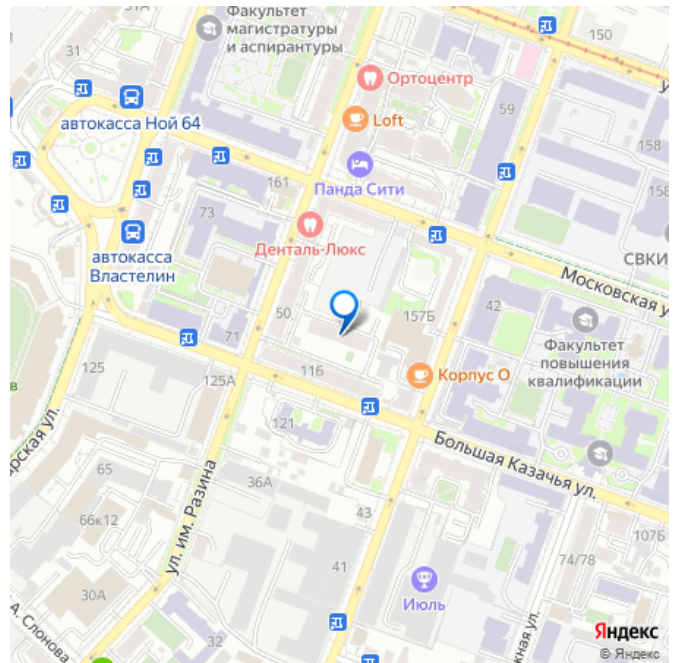
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уважаемые покупатели предлагается к покупке просторная 2х комнатная квартира в центральном районе нашего города .

Квартира люксовой планировки - на две стороны, общей площадью 46.7 кв.м расположенная на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома 1968 года постройки (брежневка) . Состоит из 2х изолированных комнат 16 и 13 кв.м, кухни, раздельного с/узла, имеется балкон . Прекрасным бонусом представленной квартиры является вместительная гардеробная, расположенная между комнат (см. план квартиры) .

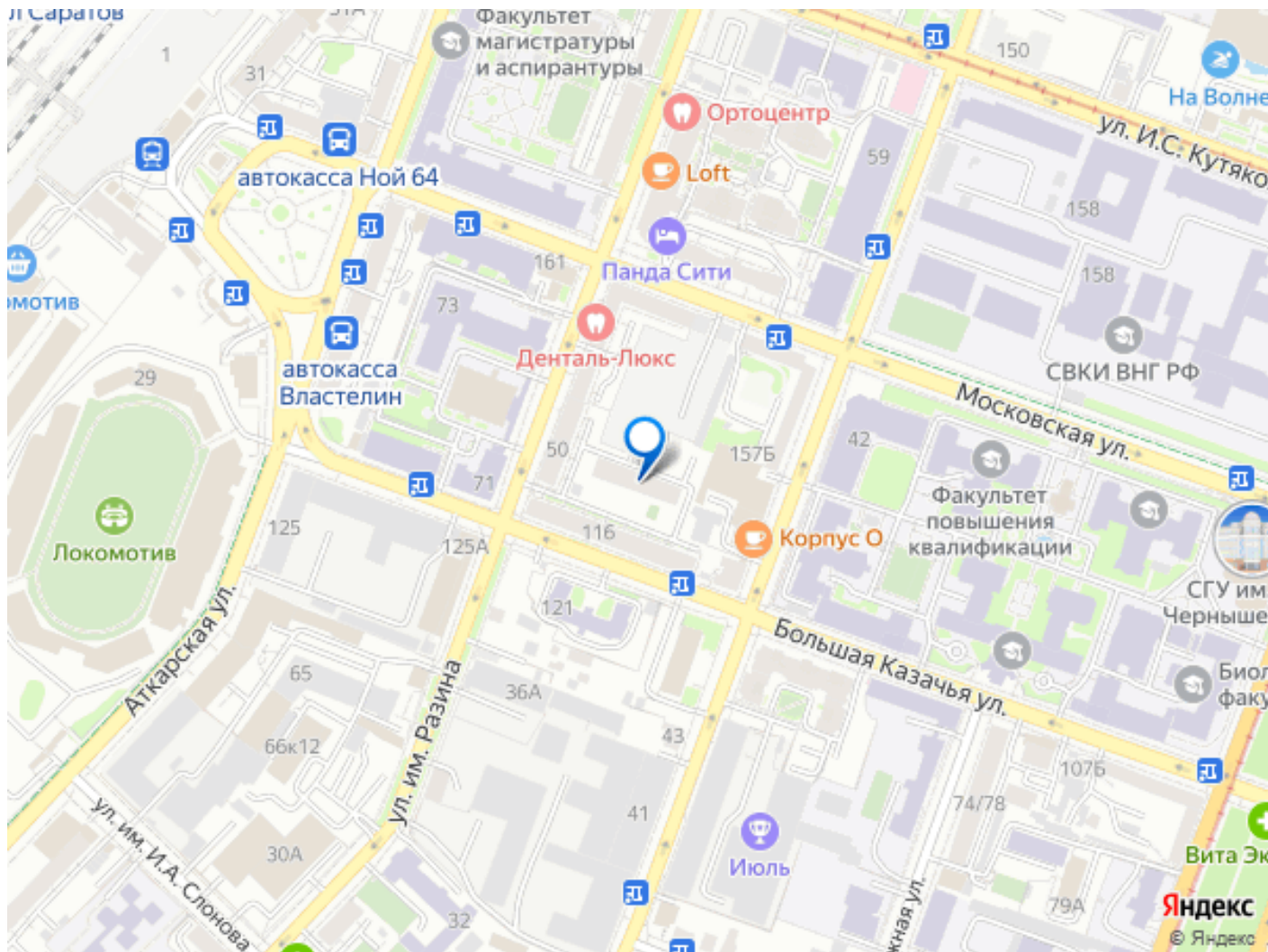
Состояние квартиры требует ремонта , но вполне позволяет заехать и жить либо сдавать в аренду . Квартира чистая , без посторонних запахов , в спальне и кухне установлены новые радиаторы, в с/узле заменена сантех разводка на полипропилен, установлены водяные счетчики, плитка в кухне и туалете с ванной очень хорошо сохранилась. Балкон крепкий с навесом .

Жилой дом расположен вглуби двора , окна смотрят в тихий двор , двор дома огорожен , ухожен , придомовая территория асфальтированная. Имеется детская площадка. В доме имеется собственное ЖСК МИКРОБ-2. Очень комфортные коммунальные платежи. Председатель следит за домом , чистые подъезды, КРЫША

РЕМОНТИРОВАЛАСЬ В ПРОШЛОМ ГОДУ,
ПРОБЛЕМ НЕТ! Очень удачная локация -
отлично подойдет для тех кто хочет
инвестировать в недвижимость под сдачу,
так как вокруг дома расположены корпуса
СГУ , СГМУ, РАНХиГС, лицей-интернат 64, так
и для собственного проживания. Для
покупателей с детьми : неподалеку такие
детские садики : 26,102, 2 , 166, гимназия
номер 3, школа 1. В пешей доступности такие
улицы как Московская , Ст. Разина,
Университетская , остановки разнообразного
общественного транспорта :
1,15,109,78,249,10,7Б,79,3,55а, 284а и др. По
близости имеется ж/д вокзал , стадион
Локомотив, библиотека СГУ, различные
кафетерии , продуктовые магазины, в 10
минутах ходьбы ТРЦ Триумф Молл, детский
парк для прогулок . Квартира очень теплая ,
уютная и светлая , не угловая . Соседи
приветливые и дружелюбные. Приглашаем
вас на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России