

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:50

Обновлено: 24.12.2025 в 23:04

<https://saratov.move.ru/objects/9286863032>

Собственник

79873603378

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Казачья, 118**

4 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 118

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья Б.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

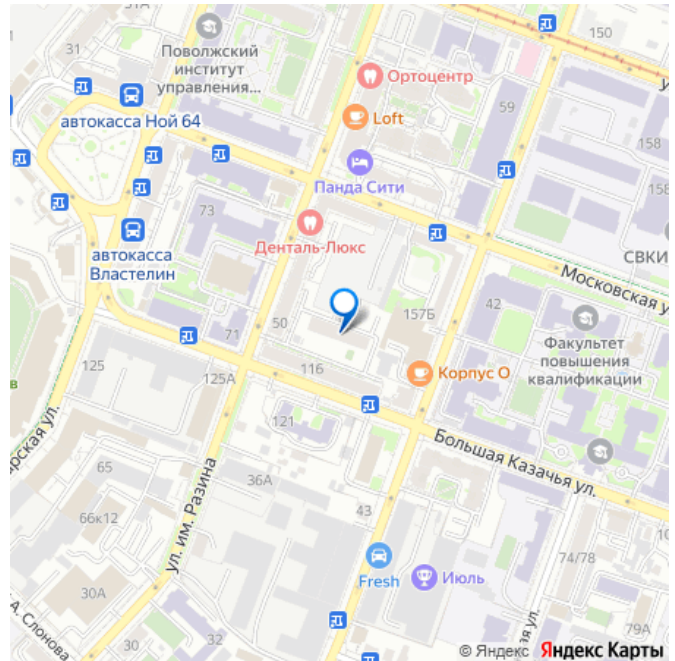
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

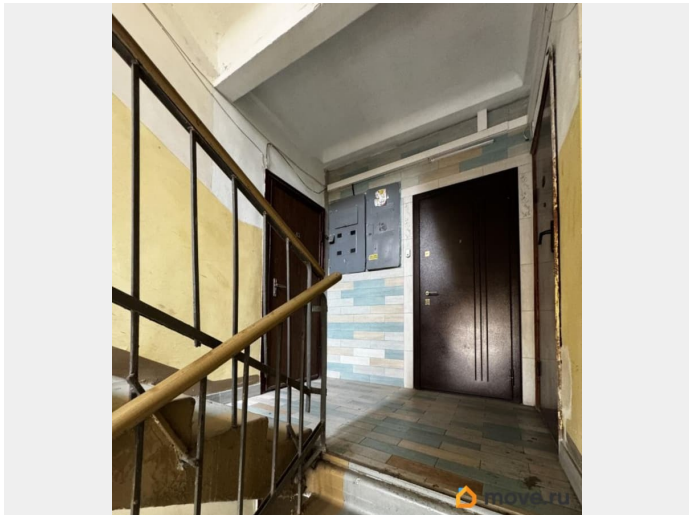
возможна ипотека, парковка

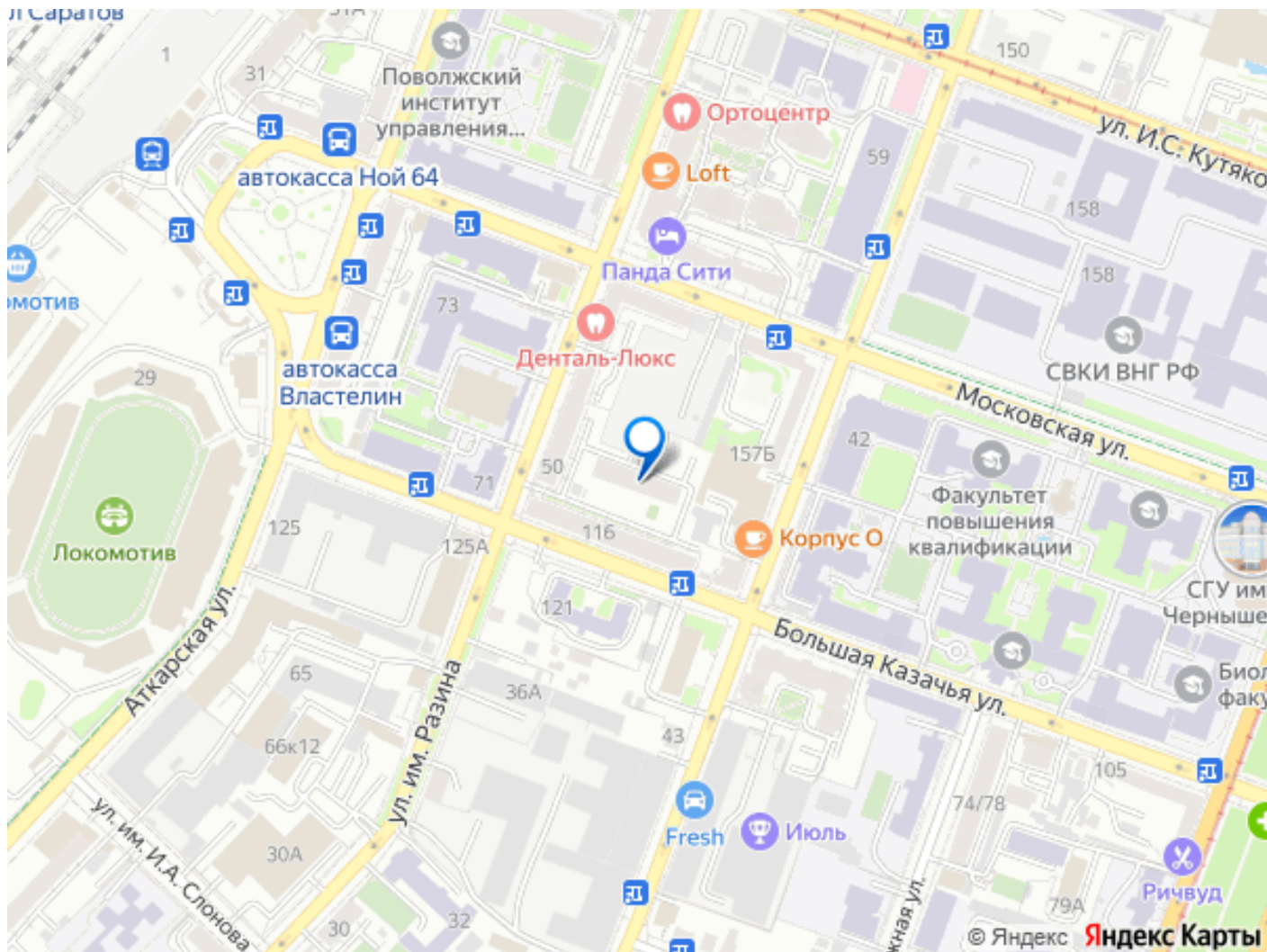
Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается прекрасная возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру в центре города. Это не просто жилье, а удачная инвестиция и уютный уголок для жизни. О квартире: Почувствуйте простор люксовой планировки: квартира расположена на две стороны света, благодаря чему она наполнена светом и воздухом. Две изолированные комнаты (16 и 13 кв.м) — идеальное решение для семьи. Настоящей жемчужиной квартиры стала вместительная гардеробная между комнатами — редкость для домов этого типа (см. план). Хотя квартира и ждёт вашего современного ремонта, она полностью готова к заселению! Здесь чисто, свежо, установлены новые радиаторы, заменена сантехническая разводка и стоят счётчики воды. Плитка в санузле и кухне в отличном состоянии, а балкон — крепкий и с надёжным навесом. О доме и дворе: Дом расположен в тихом дворе не только дороги, двор ухожен и огорожен. Здесь царит спокойная атмосфера, есть детская площадка, а территория полностью асфальтирована. За домом тщательно следят: председатель ЖСК обеспечивает чистоту подъездов, а в

прошлом году была отремонтирована крыша — проблем нет! БОНУСОМ К КВАРТИРЕ ИДЕТ СОБСТВЕННОЕ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ БЫТОВЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ Локация — идеальная 10/10! Для инвестиций: Вокруг — настоящий студенческий кампус! Корпуса СГУ, СГМУ, РАНХиГС и лицея-интерната 64 гарантируют постоянный спрос на аренду. Для семьи: Рядом лучшие учебные заведения: детские сады 26, 102, 2, 166, знаменитая гимназия 3 и школа 1. Инфраструктура: Всё под рукой! В пешей доступности — улицы Московская, Разина, Университетская, ж/д вокзал, стадион Локомотив, библиотека СГУ, кафе, магазины. Всего 10 минут до ТРЦ Триумф Молл и детского парка. Огромный выбор общественного транспорта у вашего порога. Эта квартира — тёплый, светлый и очень уютный дом с доброжелательными соседями. Она не угловая, поэтому в ней всегда комфортная температура. Не упустите свой шанс! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы сами смогли оценить все её преимущества.







Move.ru - вся недвижимость России