

Создано: 24.11.2025 в 22:50

Обновлено: 24.12.2025 в 23:04

<https://saratov.move.ru/objects/9286863032>

Собственник

**79873603378**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Казачья, 118**

**4 350 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 118

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья Б.](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

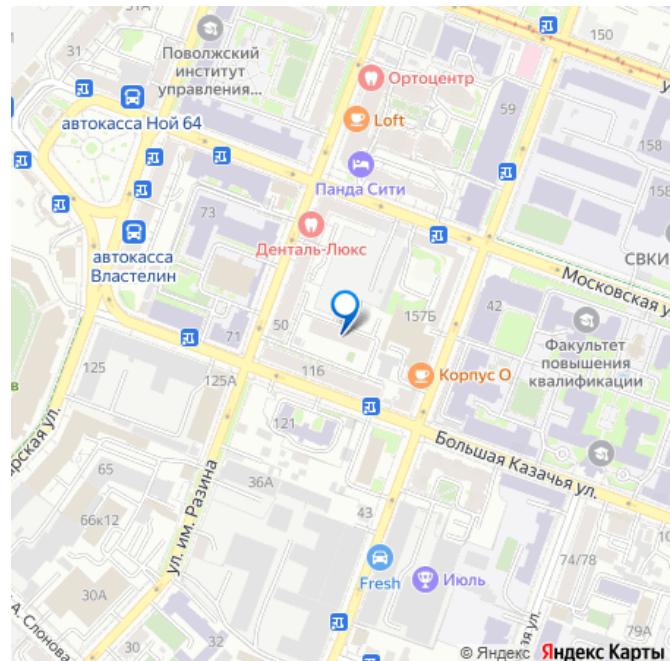
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

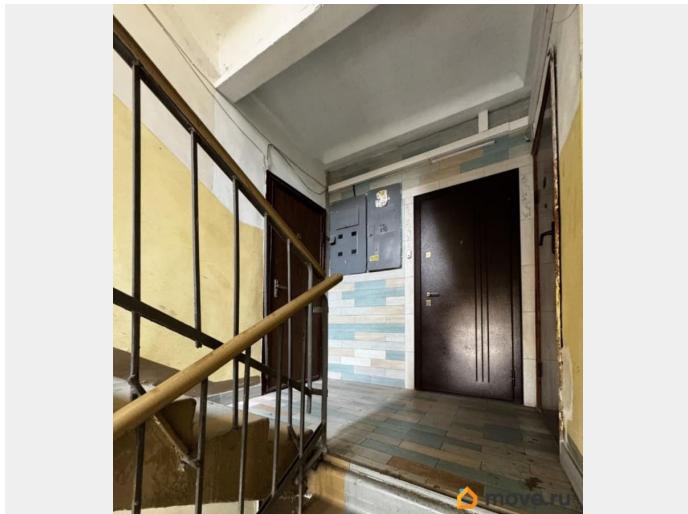
возможна ипотека, парковка

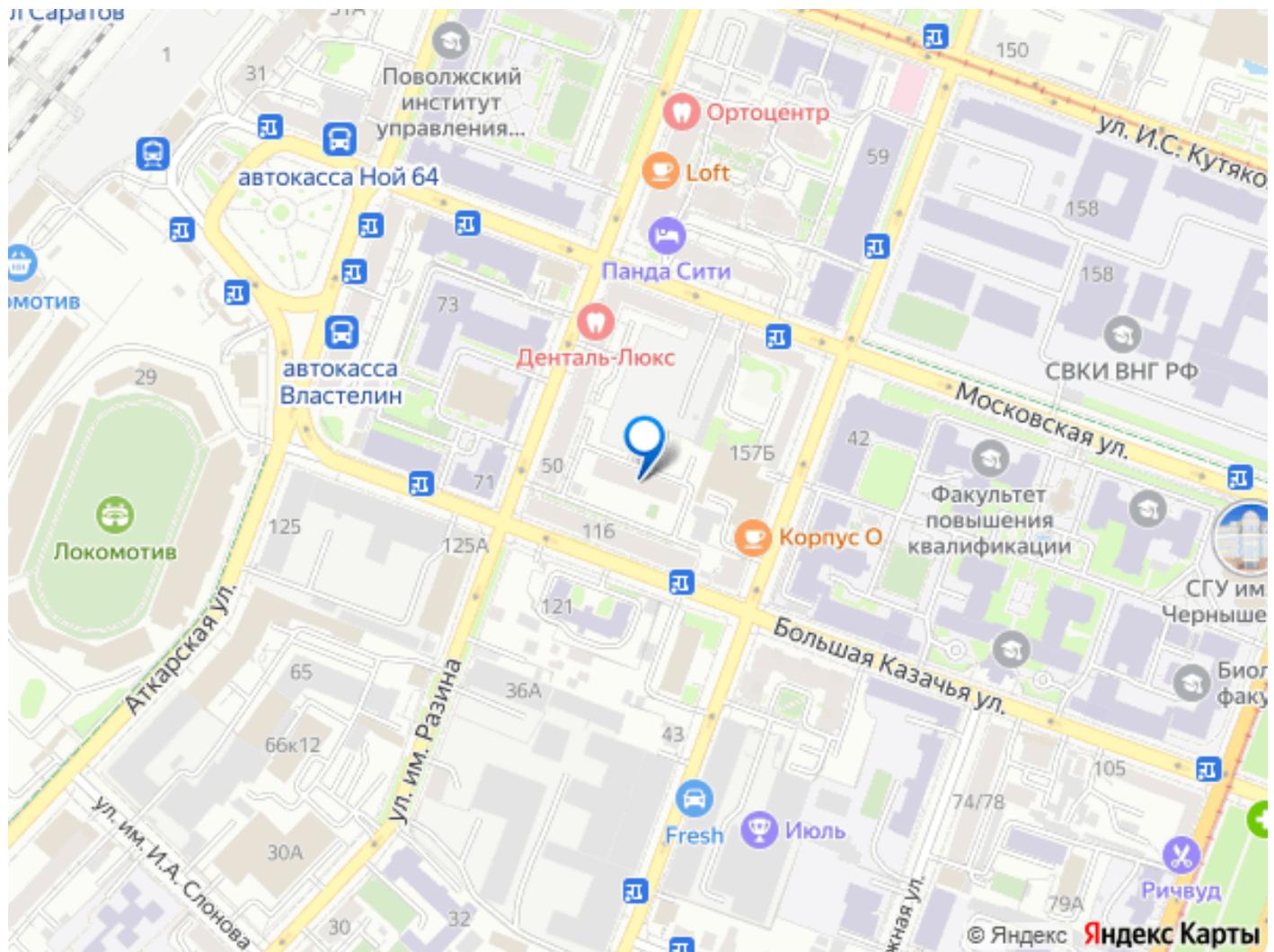
## **Описание**

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается прекрасная возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру в центре города. Это не просто жилье, а удачная инвестиция и уютный уголок для жизни. О квартире: Почувствуйте простор люксовой планировки: квартира расположена на две стороны света, благодаря чему она наполнена светом и воздухом. Две изолированные комнаты (16 и 13 кв.м) — идеальное решение для семьи. Настоящей жемчужиной квартиры стала вместительная гардеробная между комнатами — редкость для домов этого типа (см. план). Хотя квартира и ждёт вашего современного ремонта, она полностью готова к заселению! Здесь чисто, свежо, установлены новые радиаторы, заменена сантехническая разводка и стоят счётчики воды. Плитка в санузле и кухне в отличном состоянии, а балкон — крепкий и с надёжным навесом. О доме и дворе: Дом расположен в тихом дворе не только дороги , двор ухожен и огорожен. Здесь царит спокойная атмосфера, есть детская площадка, а территория полностью асфальтирована. За домом тщательно следят: председатель ЖСК обеспечивает чистоту подъездов, а в

прошлом году была отремонтирована крыша  
— проблем нет! БОНУСОМ К КВАРТИРЕ ИДЕТ  
СОБСТВЕННОЕ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ БЫТОВЫХ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ Локация — идеальная  
10/10! Для инвестиций: Вокруг — настоящий  
студенческий кампус! Корпуса СГУ, СГМУ,  
РАНХиГС и лицея-интерната 64 гарантируют  
постоянный спрос на аренду. Для семьи:  
Рядом лучшие учебные заведения: детские  
сады 26, 102, 2, 166, знаменитая гимназия 3 и  
школа 1. Инфраструктура: Всё под рукой! В  
пешей доступности — улицы Московская,  
Разина, Университетская, ж/д вокзал,  
стадион Локомотив, библиотека СГУ, кафе,  
магазины. Всего 10 минут до ТРЦ Триумф  
Молл и детского парка. Огромный выбор  
общественного транспорта у вашего порога.  
Эта квартира — тёплый, светлый и очень  
уютный дом с доброжелательными соседями.  
Она не угловая, поэтому в ней всегда  
комфортная температура. Не упустите свой  
шанс! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы  
сами смогли оценить все её преимущества.







Move.ru - вся недвижимость России