

🕒 Создано: 13.09.2025 в 23:15

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 17:28

**Собственник**

**79878010843**

**Саратовская область, Балашов,**

**Фестивальная улица, 8**

**2 750 000 ₺**

Саратовская область, Балашов, Фестивальная улица, 8

для заметок

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

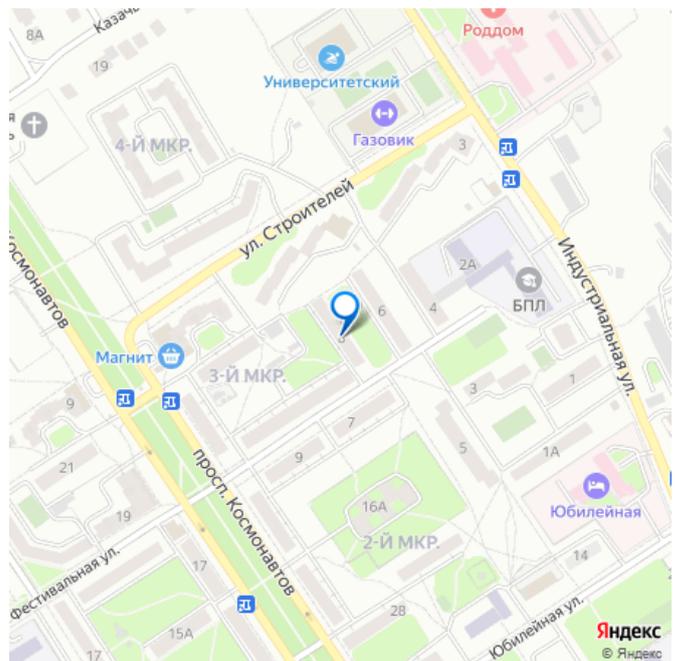
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

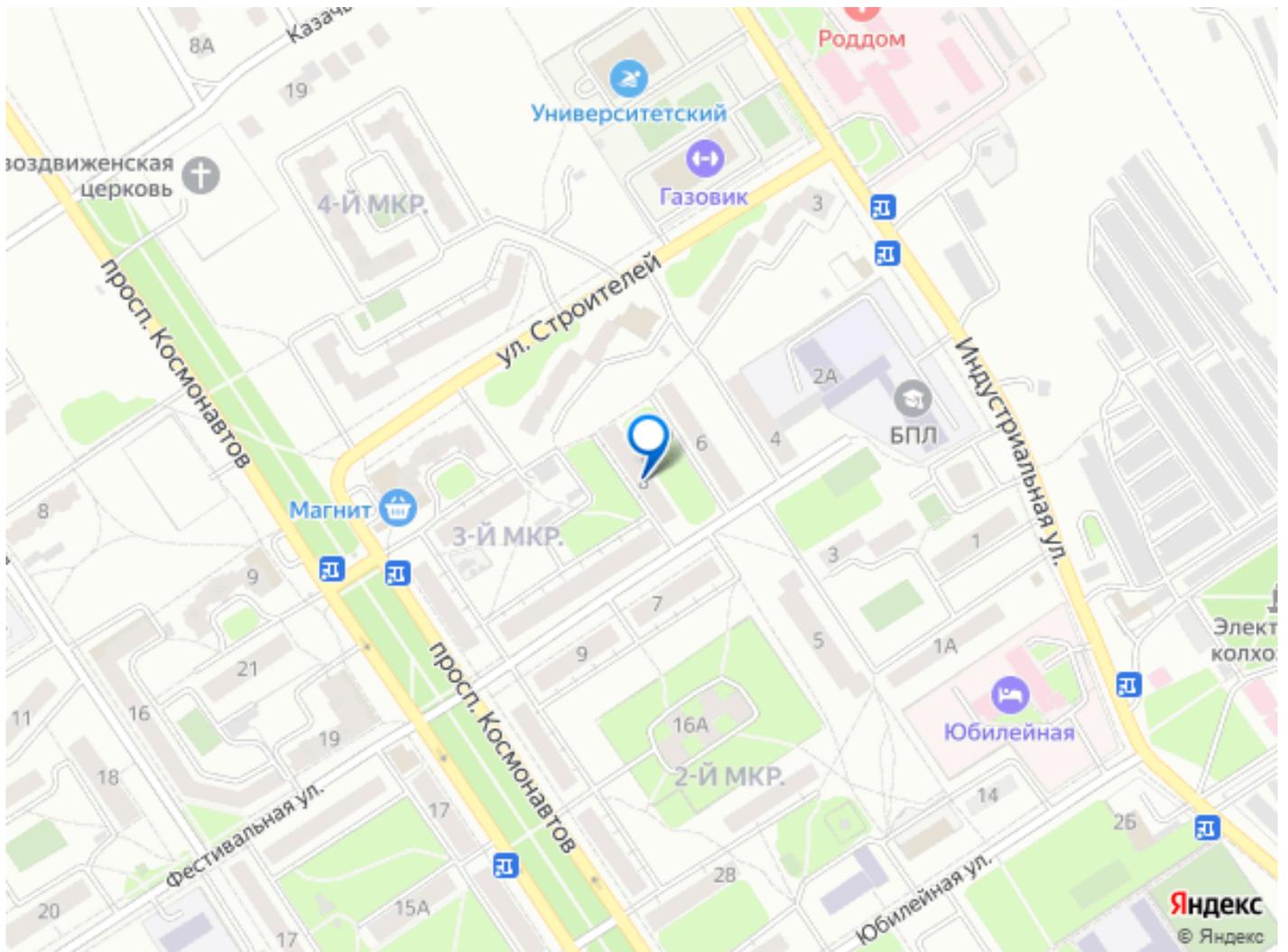
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.9 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Балашов, Фестивальная улица, дом 8. Здание построено в 1982 году и окружено приятной домашней атмосферой. Квартира предлагает просторные комнаты, раздельный санузел и удобный балкон, откуда открывается вид как на тихий двор, так и на улицу. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся учебные заведения, включая Балашовский политехнический лицей, а также различные точки питания такие как Донар Кебаб и бистро. Для ежедневных покупок будут полезны расположенные рядом продуктовые магазины Владимирский и Магнит, а за здоровьем можно следить благодаря близким аптечным пунктам Гален и другой аптеке. Хотя в квартире не проводился современный ремонт, она предоставляет прекрасную возможность

обустроить жильё по собственному вкусу и предпочтениям, создавая уникальный интерьер своей мечты. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!





Move.ru - вся недвижимость России