

Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.12.2025 в 17:01

<https://saratov.move.ru/objects/9287101836>

Никита Державин, Никита Державин

79172104559

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 89к2**

10 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 89к2

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

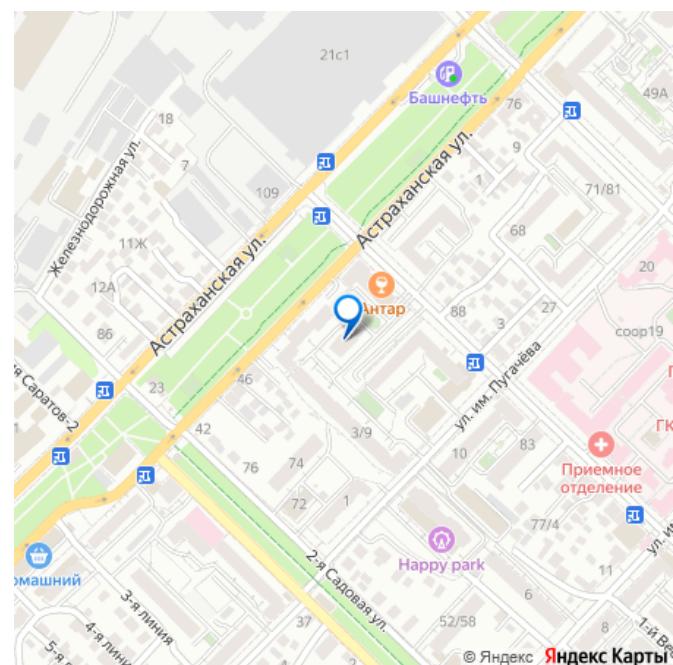
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ квартира в ЖК «Перекрёсток».

Что могу сказать о ДОМЕ Закрытая
территория, своя крышная котельная, от
известного в Саратове застройщика; Тёплый;
Монолитный, 25 этажей; Чистая, приятная
территория; Ухоженный двор с
видеонаблюдением; Детская площадка;
Тихий контингент соседей; Парковочные
места для автомобиля во дворе. Что могу
сказать о КВАРТИРЕ В ней продумано всё до
мелочей для вашего удобства и комфорта.

Подключен УМНЫЙ ДОМ с Алисой
(управление как голосом, так и с приложения
в телефоне): открытие - закрытие штор;
включение музыки, возможность завести
голосом будильник, таймер; включение
кондиционера и теплого пола с выбором
температуры; духовой шкаф и стиральная
машинка с возможностью запуска в нужное
время; детальное управление всем
освещением (основным, подсветки, рабочие
зоны). А также Площадь 46м2; Прямой вид на
Волгу; Планировка евродвушка; Лоджия-
рабочий кабинет; 2 кондиционера, тёплые
полы на лоджии и в с/у; Встроенная техника,

ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; Фирменная сантехника, мебель и двери; Комнаты светлые и просторные; Очень большой душ, просторный с/у; Укомплектованная спальная зона; Укомплектованная кухня-гостиная.

СОБСТВЕННОСТЬ Чистая продажа, 1 взрослый собственник, рассмотрим любой вариант расчётов. Небольшой торг обсуждаем

ПРЕДМЕТНО после просмотра квартиры.

Развитая ИНФРАСТРУКТУРА, рядом

расположены всевозможные магазины:

Пятерочка, КБ, пункты выдачи в самом доме.

Рядом детский парк, городской парк, аллея Рахова, в пешей доступности аллея между

Астраханской улицей. А также аптеки,

детский сад и школа. Остановка

общественного транспорта позволит

добраться в любую точку города. Если у вас

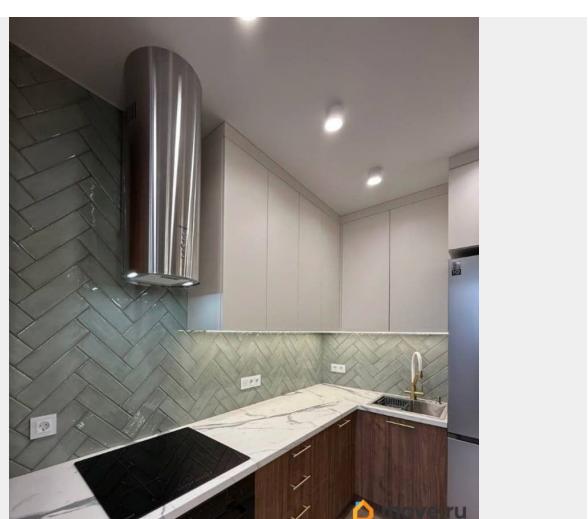
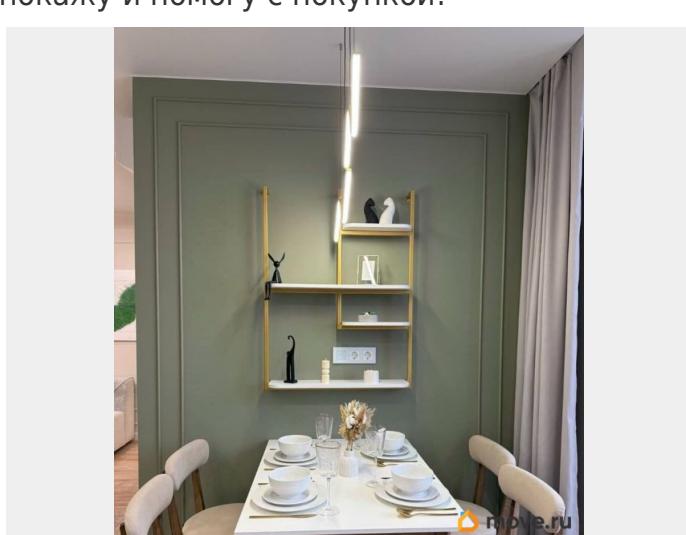
свой автомобиль, для него есть места во

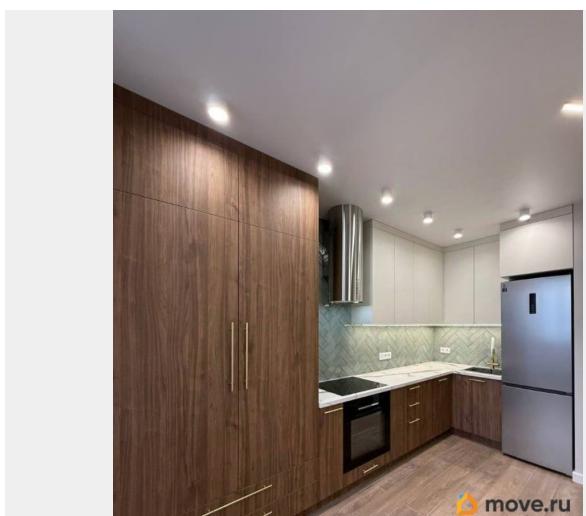
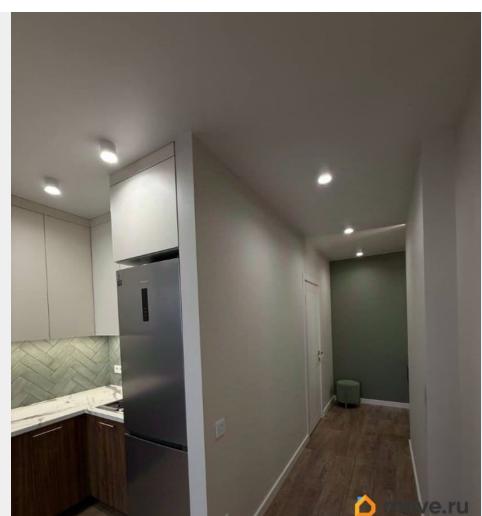
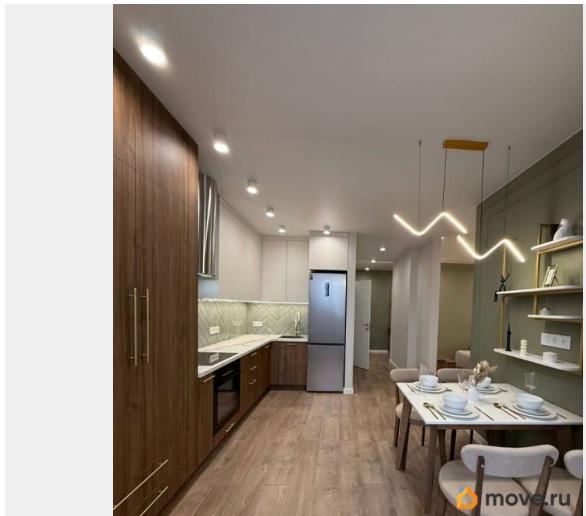
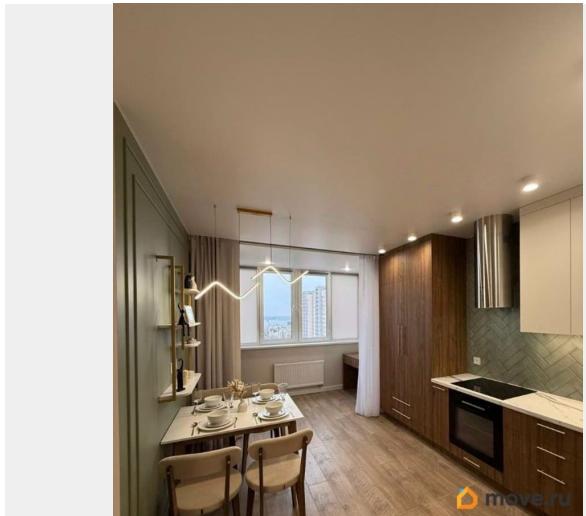
дворе. . Нажмите на , чтобы не потерять этот

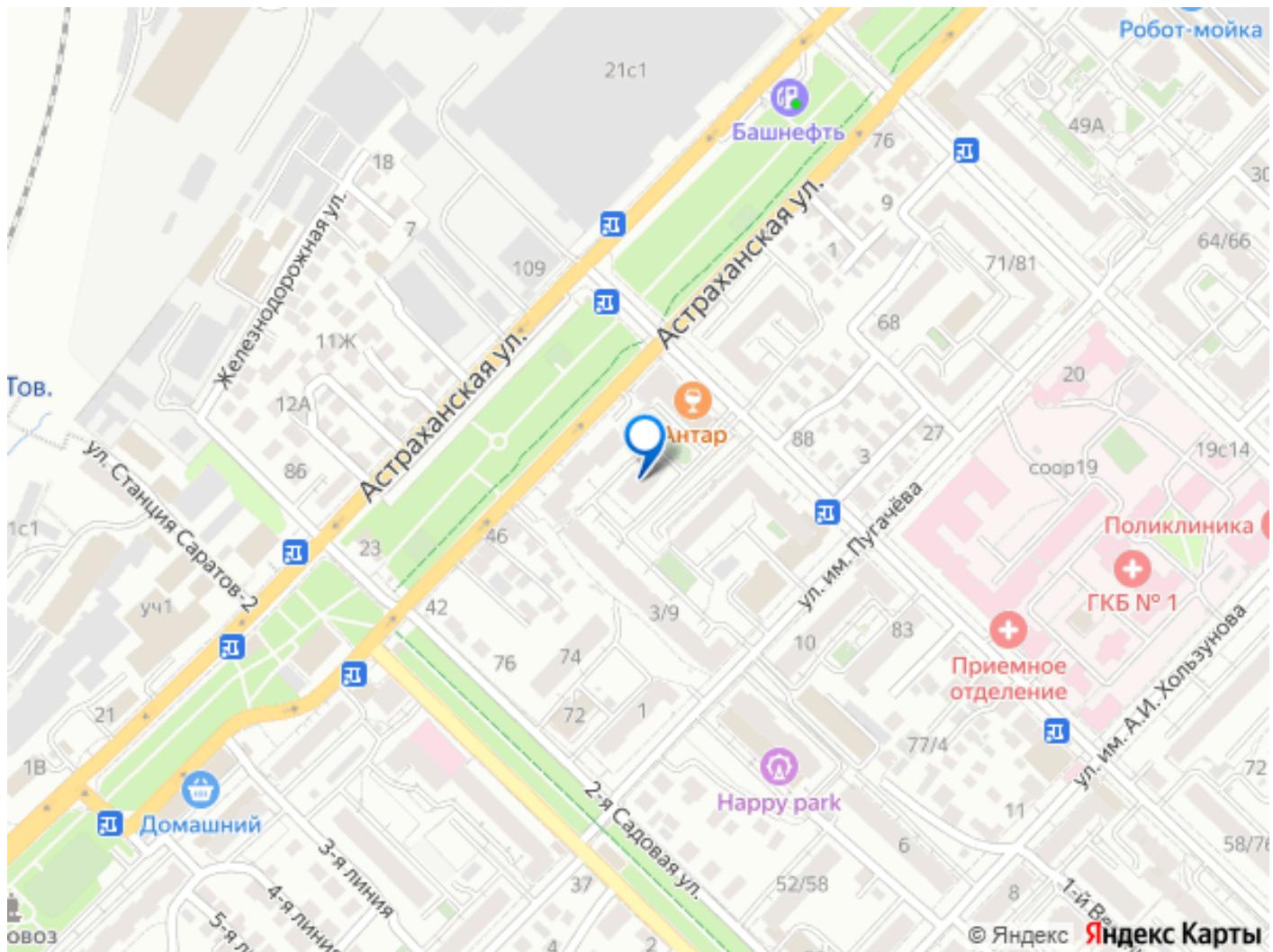
вариант и первым узнать о выгодных

предложениях! Звоните/пишите, с радостью

покажу и помогу с покупкой!







Move.ru - вся недвижимость России