

Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.12.2025 в 17:01

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 89к2**

10 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 89к2

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

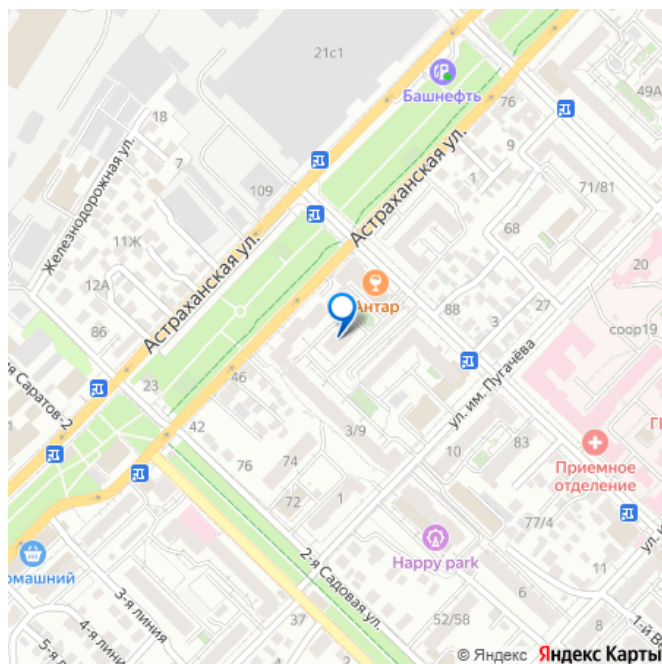
лоджия

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9287101836>

Никита Державин, Никита Державин
79172104559

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

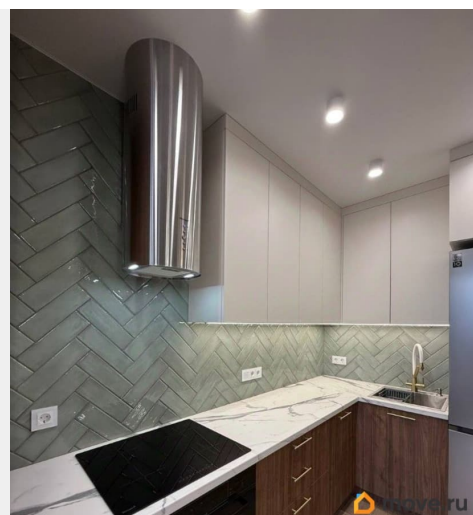
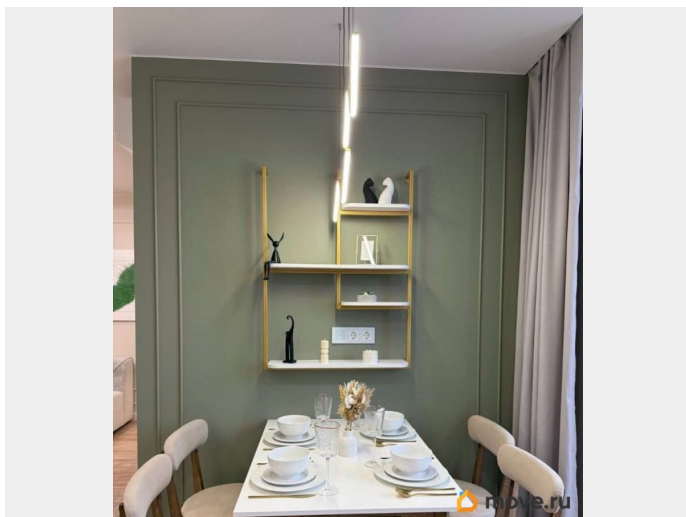
возможна ипотека, лифт, парковка

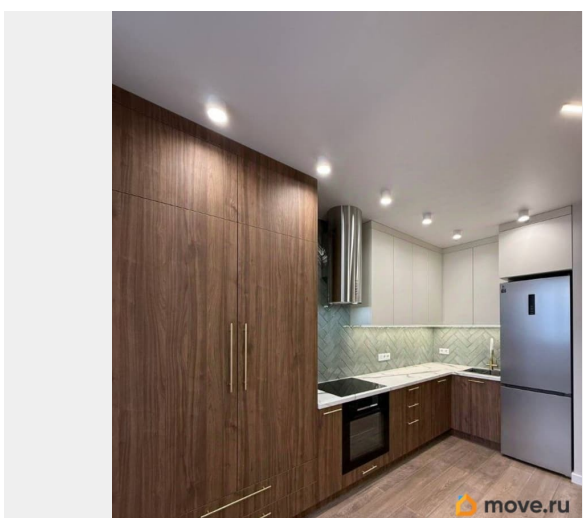
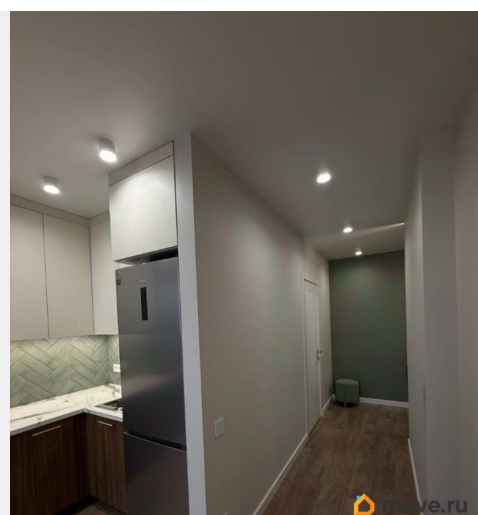
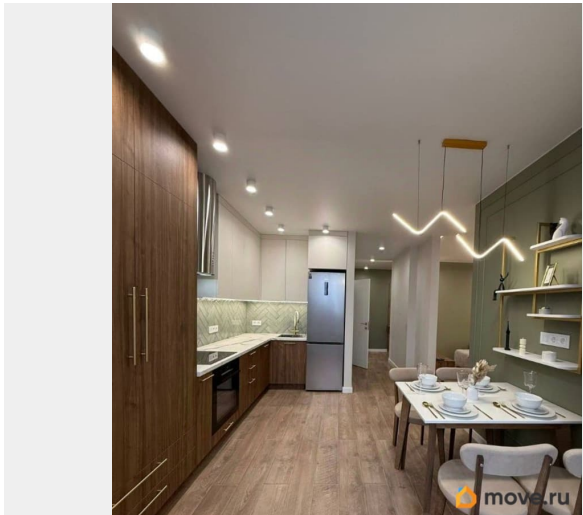
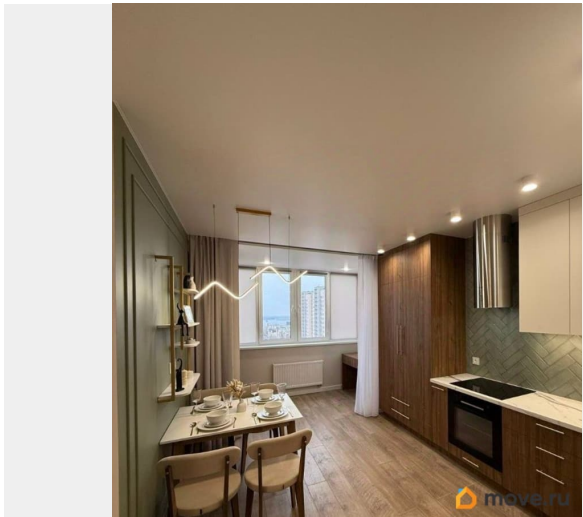
Описание

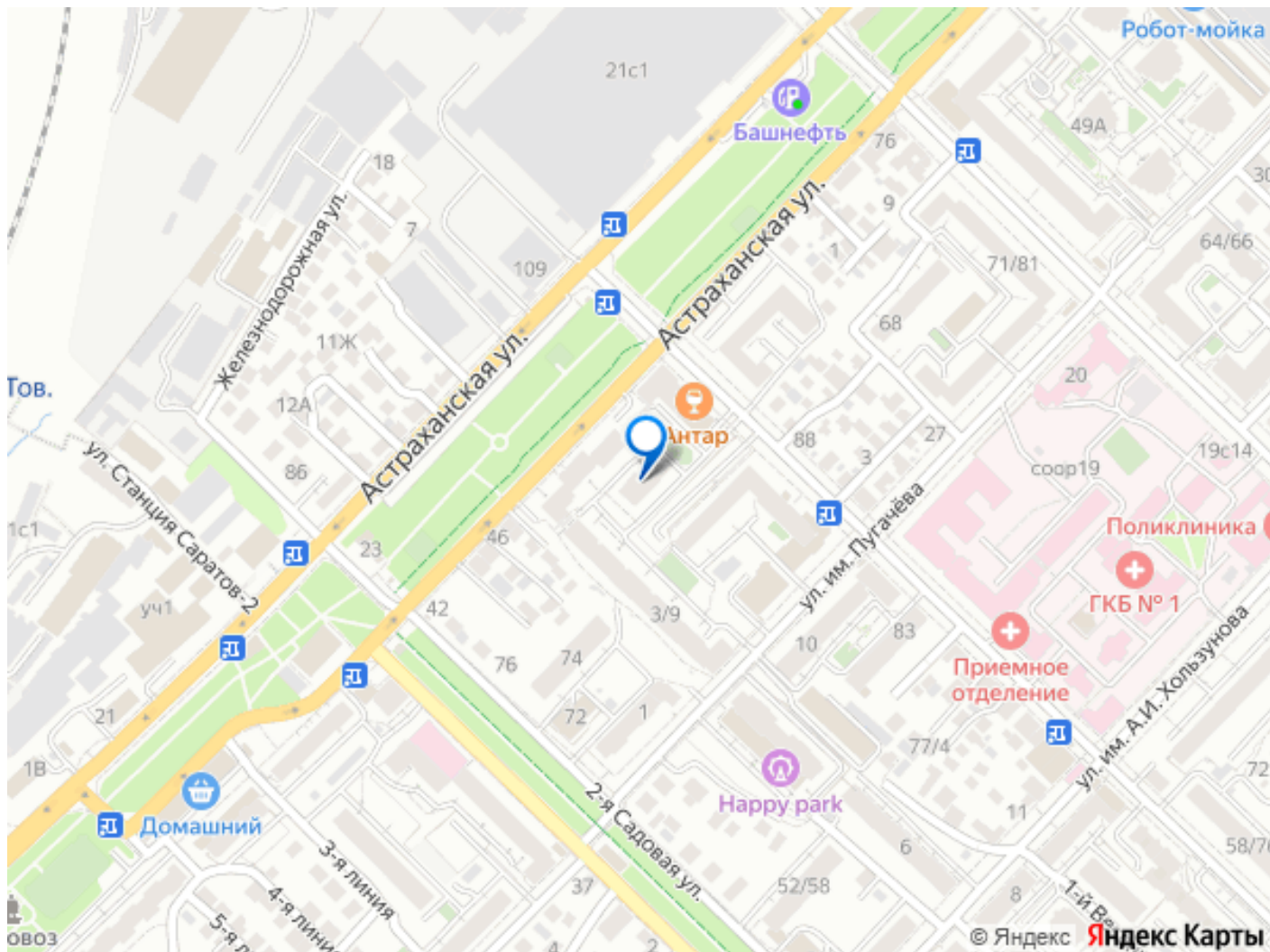
В ПРОДАЖЕ квартира в ЖК «Перекрёсток».

Что могу сказать о ДОМЕ Закрытая территория, своя крышная котельная, от известного в Саратове застройщика; Тёплый; Монолитный, 25 этажей; Чистая, приятная территория; Ухоженный двор с видеонаблюдением; Детская площадка; Тихий контингент соседей; Парковочные места для автомобиля во дворе. Что могу сказать о КВАРТИРЕ В ней продумано всё до мелочей для вашего удобства и комфорта. Подключен УМНЫЙ ДОМ с Алисой (управление как голосом, так и с приложения в телефоне): открытие - закрытие штор; включение музыки, возможность завести голосом будильник, таймер; включение кондиционера и теплого пола с выбором температуры; духовой шкаф и стиральная машинка с возможностью запуска в нужное время; детальное управление всем освещением (основным, подсветки, рабочие зоны). А также Площадь 46м2; Прямой вид на Волгу; Планировка евродвушка; Лоджия-рабочий кабинет; 2 кондиционера, тёплые полы на лоджии и в с/у; Встроенная техника,

ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; Фирменная сантехника, мебель и двери; Комнаты светлые и просторные; Очень большой душ, просторный с/у; Укомплектованная спальная зона; Укомплектованная кухня-гостиная. СОБСТВЕННОСТЬ Чистая продажа, 1 взрослый собственник, рассмотрим любой вариант расчётов. Небольшой торг обсуждаем ПРЕДМЕТНО после просмотра квартиры. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА, рядом расположены всевозможные магазины: Пятерочка, КБ, пункты выдачи в самом доме. Рядом детский парк, городской парк, аллея Рахова, в пешей доступности аллея между Астраханской улицей. А также аптеки, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города. Если у вас свой автомобиль, для него есть места во дворе. . Нажмите на , чтобы не потерять этот вариант и первым узнать о выгодных предложениях! Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!







Move.ru - вся недвижимость России