

Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.12.2025 в 17:01

<https://saratov.move.ru/objects/9287101836>

Никита Державин, Никита Державин

**79172104559**

**Саратовская область, Саратов,  
Новоузенская улица, 89к2**

**10 990 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 89к2

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

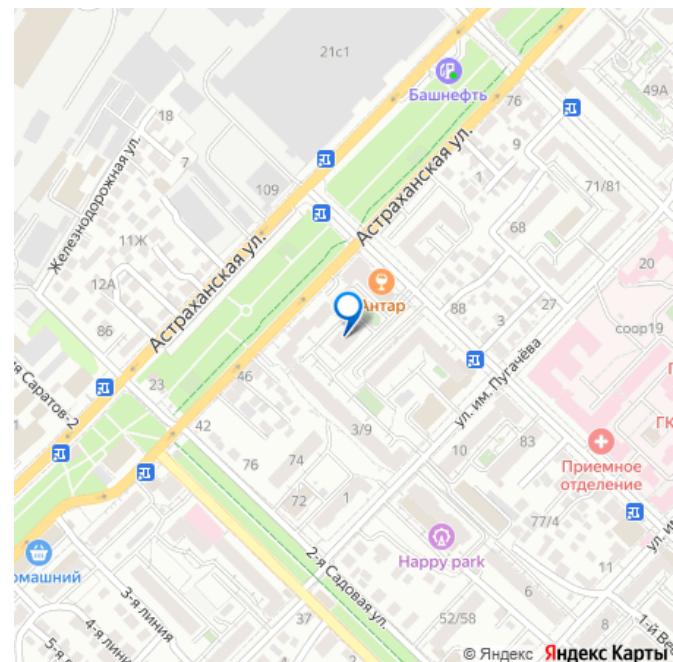
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРОДАЖЕ квартира в ЖК «Перекрёсток».

Что могу сказать о ДОМЕ Закрытая  
территория, своя крышная котельная, от  
известного в Саратове застройщика; Тёплый;  
Монолитный, 25 этажей; Чистая, приятная  
территория; Ухоженный двор с  
видеонаблюдением; Детская площадка;  
Тихий контингент соседей; Парковочные  
места для автомобиля во дворе. Что могу  
сказать о КВАРТИРЕ В ней продумано всё до  
мелочей для вашего удобства и комфорта.

Подключен УМНЫЙ ДОМ с Алисой  
(управление как голосом, так и с приложения  
в телефоне): открытие - закрытие штор;  
включение музыки, возможность завести  
голосом будильник, таймер; включение  
кондиционера и теплого пола с выбором  
температуры; духовой шкаф и стиральная  
машинка с возможностью запуска в нужное  
время; детальное управление всем  
освещением (основным, подсветки, рабочие  
зоны). А также Площадь 46м<sup>2</sup>; Прямой вид на  
Волгу; Планировка евродвушка; Лоджия-  
рабочий кабинет; 2 кондиционера, тёплые  
полы на лоджии и в с/у; Встроенная техника,

ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; Фирменная сантехника, мебель и двери; Комнаты светлые и просторные; Очень большой душ, просторный с/у; Укомплектованная спальная зона; Укомплектованная кухня-гостиная.

**СОБСТВЕННОСТЬ** Чистая продажа, 1 взрослый собственник, рассмотрим любой вариант расчётов. Небольшой торг обсуждаем

**ПРЕДМЕТНО** после просмотра квартиры.

Развитая ИНФРАСТРУКТУРА, рядом расположены всевозможные магазины:

Пятерочка, КБ, пункты выдачи в самом доме.

Рядом детский парк, городской парк, аллея Рахова, в пешей доступности аллея между

Астраханской улицей. А также аптеки,

детский сад и школа. Остановка

общественного транспорта позволит

добраться в любую точку города. Если у вас

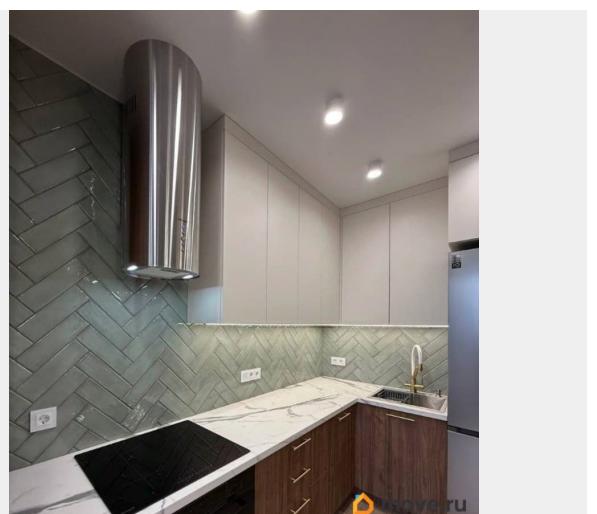
свой автомобиль, для него есть места во

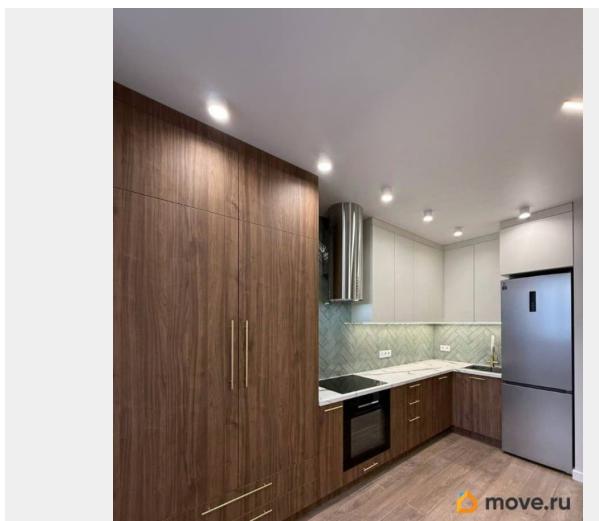
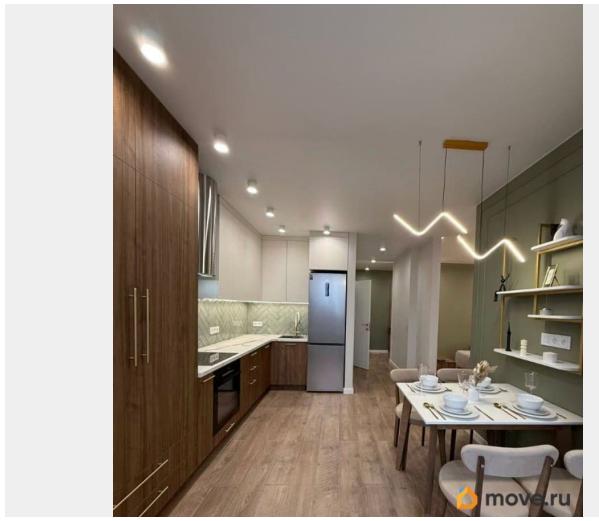
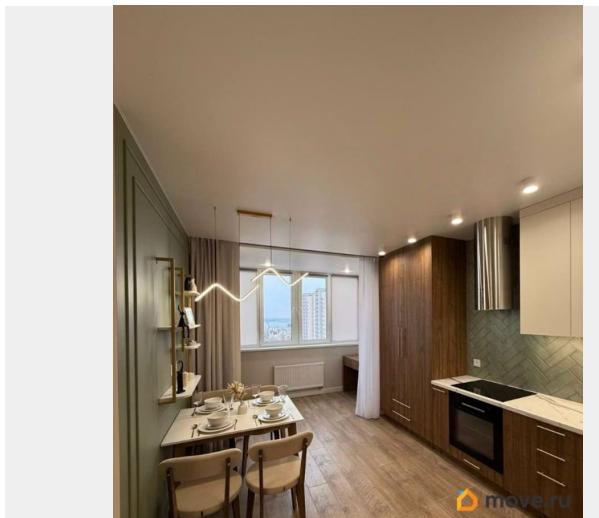
дворе. . Нажмите на , чтобы не потерять этот

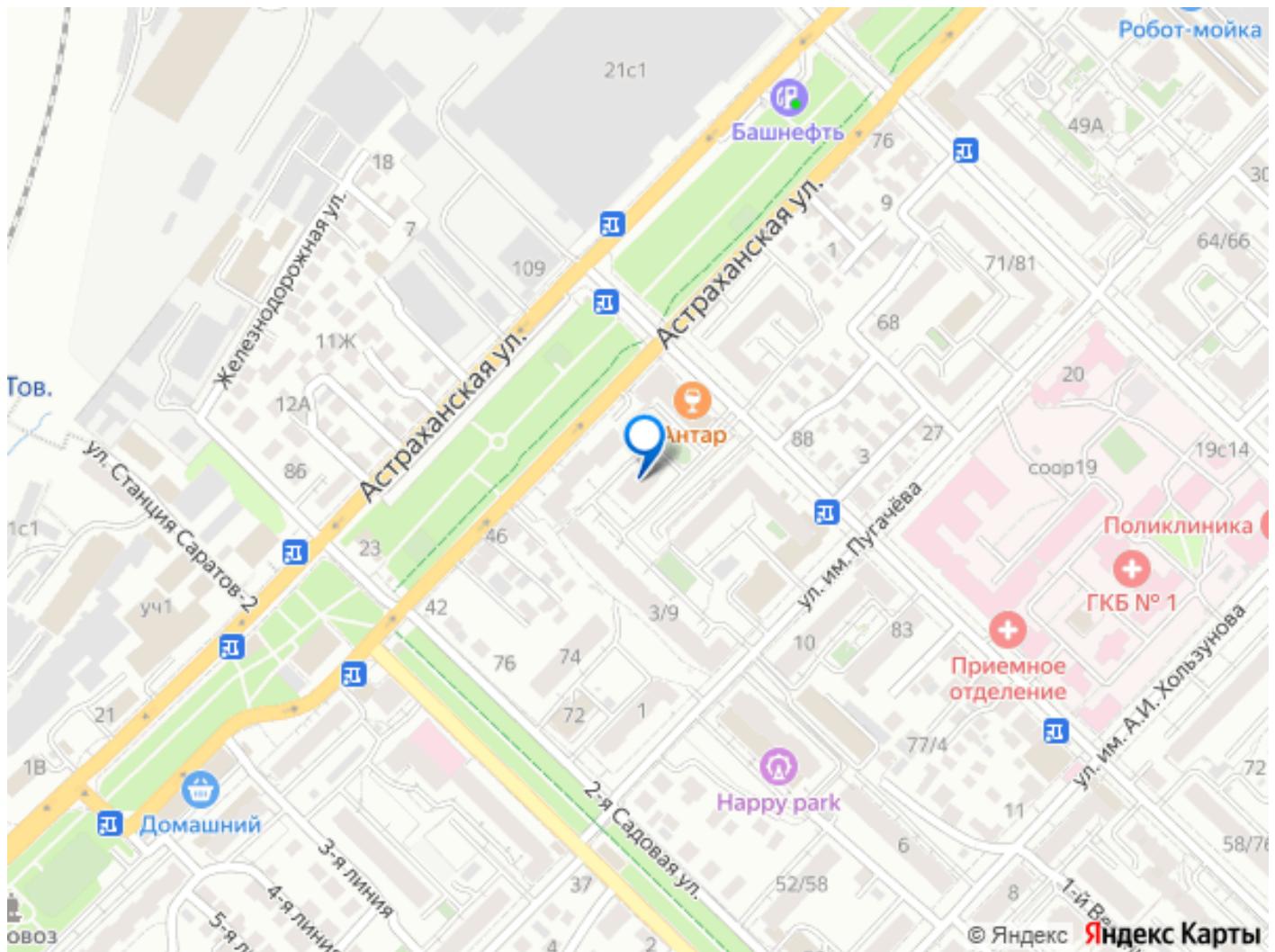
вариант и первым узнать о выгодных

предложениях! Звоните/пишите, с радостью

покажу и помогу с покупкой!







Move.ru - вся недвижимость России