

🕒 Создано: 13.11.2025 в 10:07

Обновлено: 13.11.2025 в 09:54

Собственник

79873008340

**Саратовская область, Балаково, улица
Свердлова, 17**

4 200 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Свердлова, 17

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

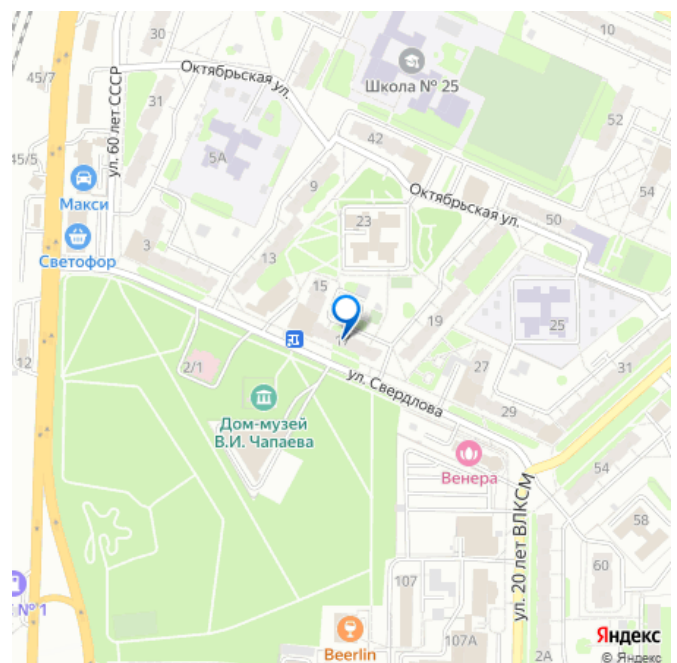
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

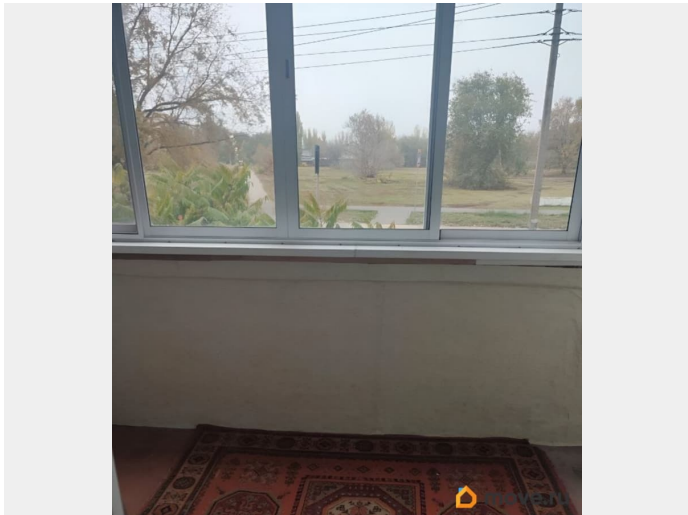
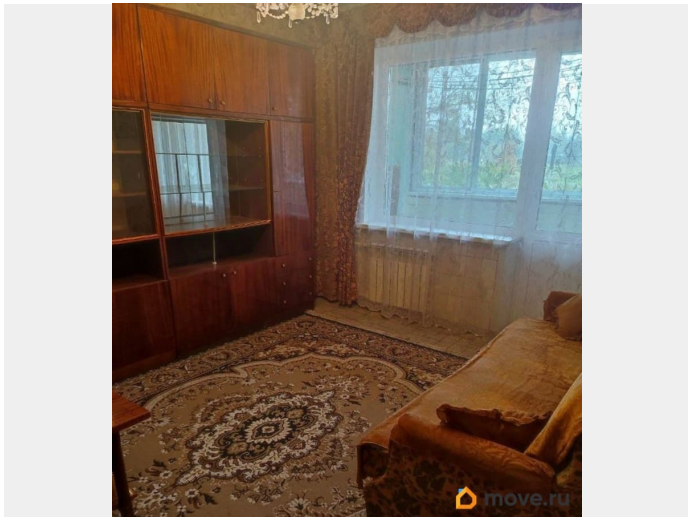
возможна ипотека, лифт, парковка

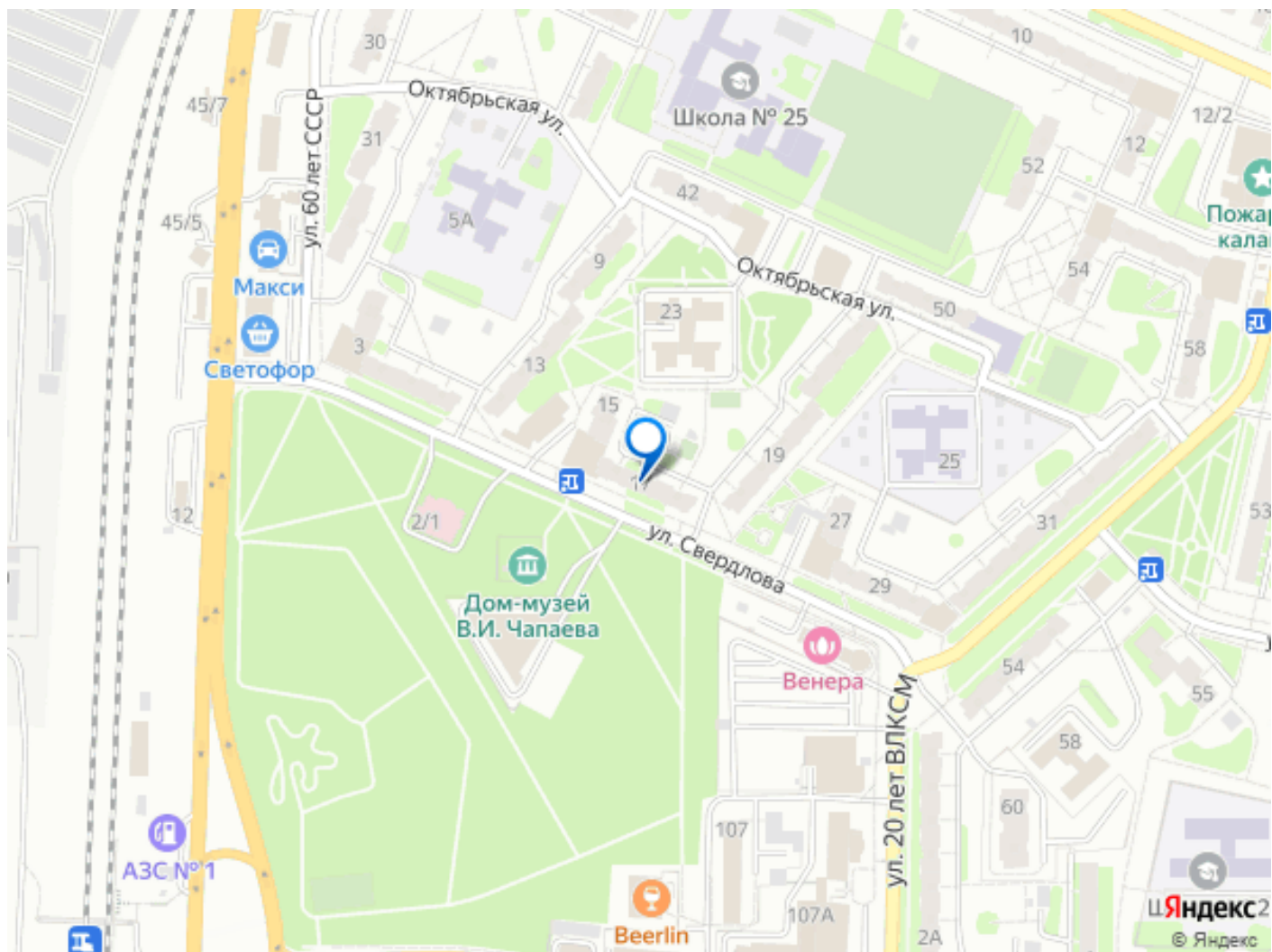


Описание

продается светлая квартира в отличном районе. детская площадка, магазины, удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта, ПВЗ озон, ВБ. В пешей доступности 25 школа, стадион, детский садик. все без больших дорог, дети смогут сами безопасно добираться. Квартира требует ремонта. заменены трубы и радиаторы отопления. проводка живая. Лоджия и балкон 9 кв м. - можно обустроить как лаундж зону, так и увеличить метраж зала. имеется погреб на балконе для хранения. Кроме того, квартира идеально подойдет и под нежилое помещение-магазин, КБ , парикмахерская и иные виды бизнеса. Место проходное, общий метраж позволяет получить лицензию на алкоголь (вместе с лоджией более 50 КВ). работаю с риелторами, у которых есть реальные клиенты. с продажей не тороплюсь. торг символический. квартира в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре. юридически чистая, без долгов. просмотр в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России