

Саратовская область, Энгельс,

Полтавская улица, 25

5 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 25

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

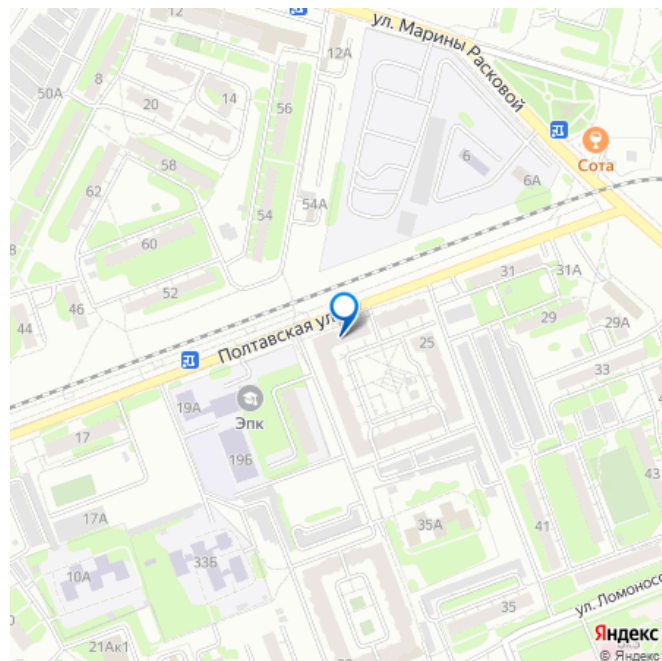
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу Полтавская улица, д. 25. Общая площадь квартиры составляет 47.4 квадратных метра плюс лоджия 6,1 кв.м, из которых 30 квадратных метров занимает жилая площадь и 9.3 квадратных метра — просторная кухня. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и удобной мебелью. Планировка продумана до мелочей, поэтому пространство используется максимально эффективно. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах, создавая атмосферу уюта. В квартире есть застекленная и утепленная лоджия 6 кв.м. Много корпусной мебели хорошего качества - все остается в квартире. Возможен вариант продажи с техникой и мягкой



мебелью. Большой безопасный закрытый двор со множеством детских игровых зон и местами отдыха для взрослых. Двор свободен от машин. Парковка вокруг дома за пределами двора. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом, поэтому можно сэкономить время на дорогу. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы в порядке, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам показать ваш будущий дом!

