

Создано: 02.10.2025 в 15:27

Обновлено: 30.10.2025 в 17:41

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й  
Масленников, 4/12**

**4 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Масленников, 4/12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[проезд Масленников 3-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

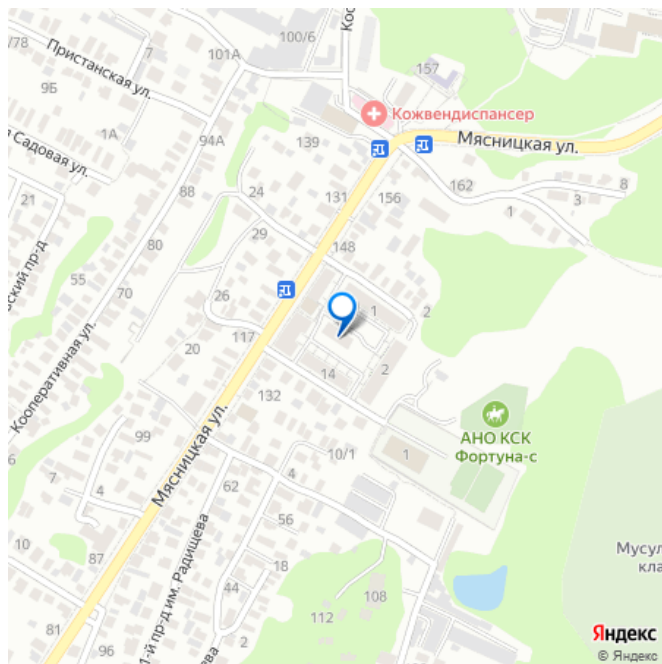
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9285423626>

**Татьяна Анатольевна Варфоломеева,**  
**Этажи Саратовская область**  
**79873703072**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продам теплую и светлую 2-комнатную квартиру в районе парка Победы.

Преимущества квартиры: Тепло и тишина:

прочная кирпичная кладка создает идеальный микроклимат круглый год — зимой сохраняет тепло, летом дарит прохладу, а отличная звукоизоляция обеспечит комфорт и спокойствие.

Просторная планировка: просторные комнаты прекрасно подойдут для молодой семьи или любителей пространства и свободы

передвижения. Отдельные спальни создадут идеальное личное пространство для каждого члена семьи. А люксовая планировка ( на две стороны) я является одним из основных преимуществ квартиры. Такое расположение

дает возможность хорошей инсоляции и естественной вентиляции Удобства кухни:

просторная кухня площадью 8,6 м?

открывает широкие возможности для творчества хозяйки и семейных вечеров.

Здесь удобно разместится обеденная зона и рабочая поверхность. Комфорт на лоджии:

уютная лоджия площадью 3 м? — отличное место для релаксации, занятий творчеством

или организации рабочего кабинета.

Идеальное расположение: третий этаж обеспечит прекрасный вид из окна и удобный доступ к дому без чрезмерных усилий.

Отличная транспортная доступность гарантирует быстрое перемещение по городу и близость ко всем важным маршрутам.

Готовая к проживанию: свежий и качественный ремонт и укомплектованность квартиры мебелью и техникой позволяет немедленно переехать и начать новую жизнь без хлопот и затрат на отделочные работы.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете удобство, качество и отличный старт для нового этапа вашей жизни. Свяжитесь с нами прямо сейчас и убедитесь, насколько выгодно и приятно жить в нашем доме! Код пользователя: 900124 Номер в базе: 9816364

