

🕒 Создано: 15.03.2024 в 22:15

🔄 Обновлено: 02.09.2025 в 13:27

Виктор Сучков, Вариант

79873009547

**Саратовская область, Балашов, улица
Калинина, 56**

3 750 000 ₺

Саратовская область, Балашов, улица Калинина, 56

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

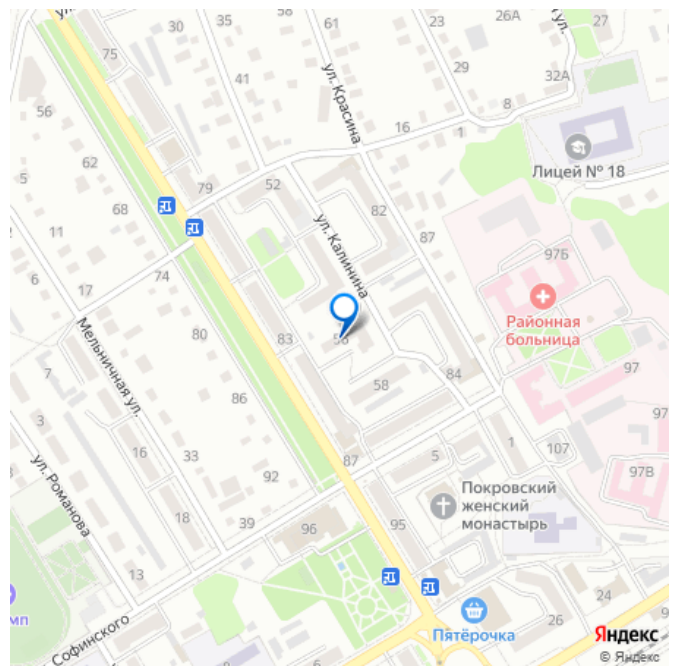
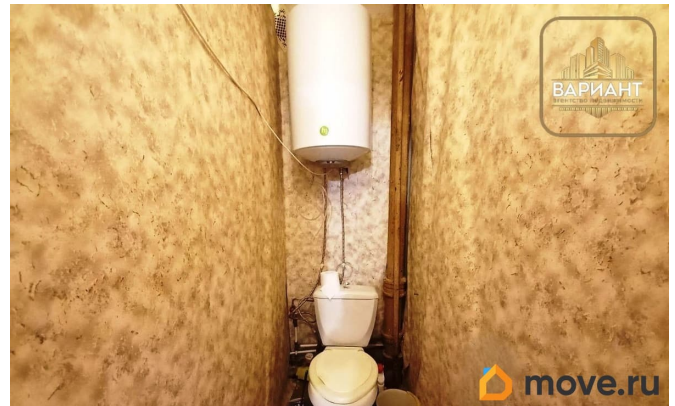
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

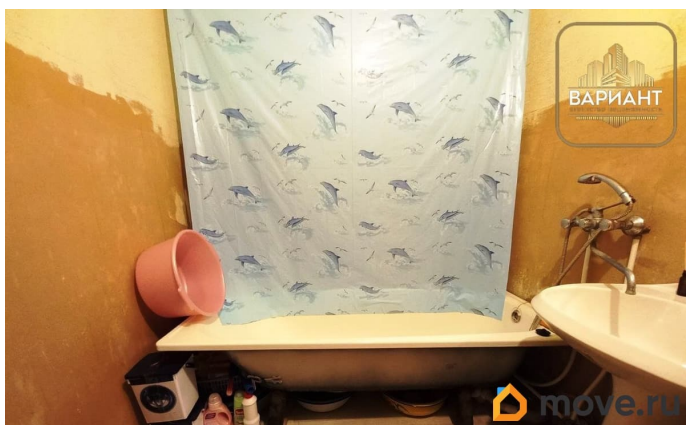
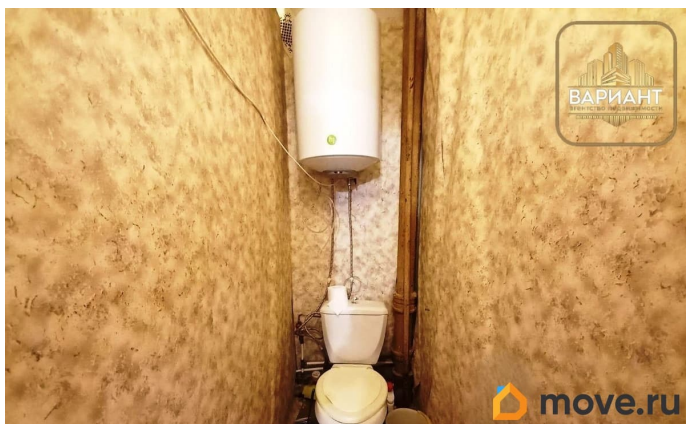
возможна ипотека, парковка

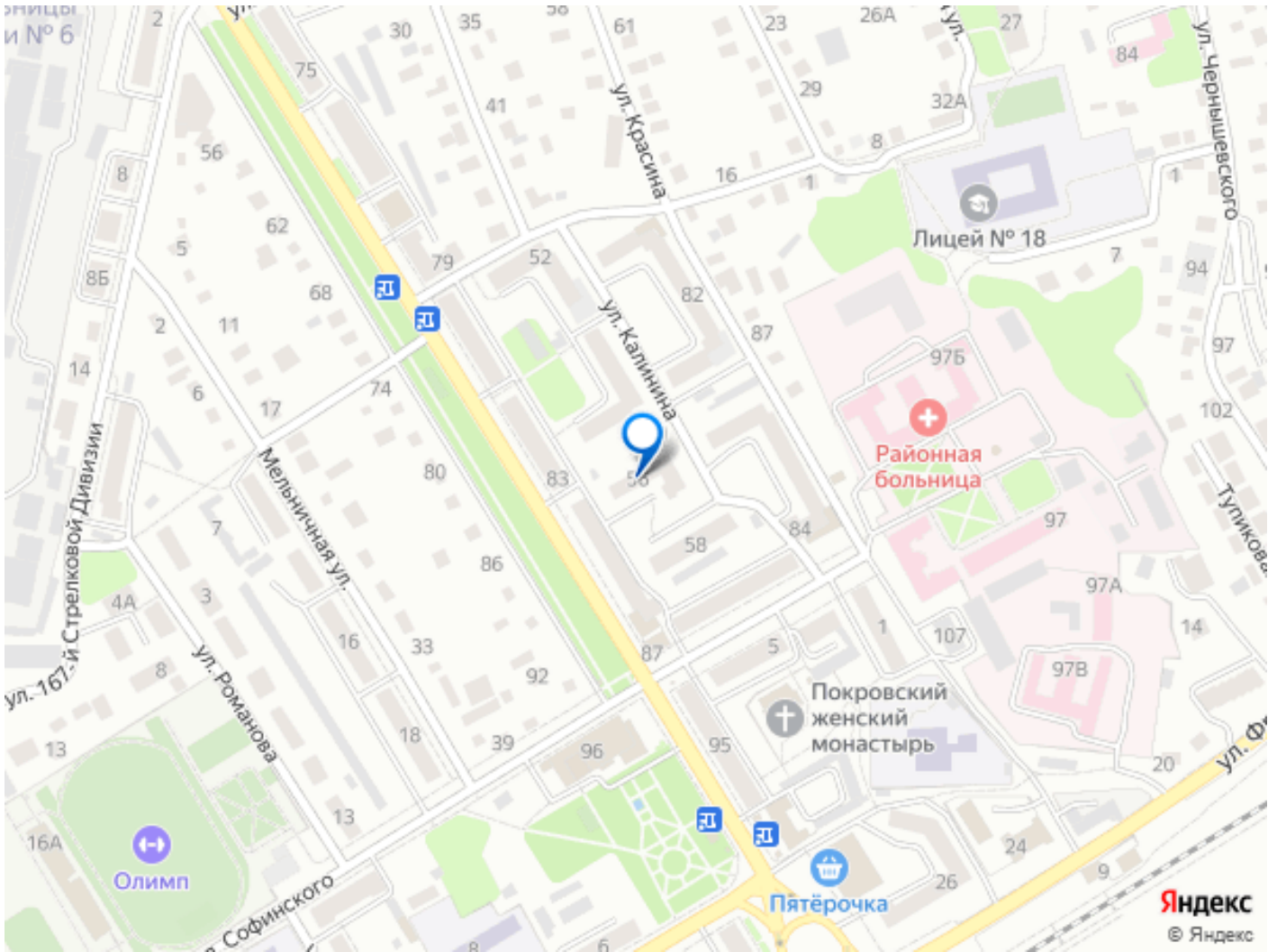
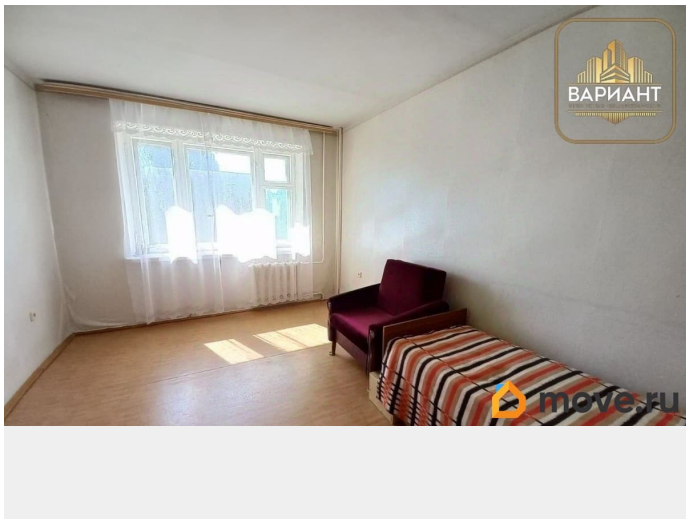
Описание

Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке (в связи с переездом) ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 47,5 кв.м., расположенную на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ХОРОШАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ: КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ НА СРЕДНЕМ ЭТАЖЕ В РАЙОНЕ АВТОВОКЗАЛА. РЕМОНТ ПОЛНОСТЬЮ «НА СВОЙ ВКУС». ПРО КВАРТИРУ: Не угловая - находится в середине дома. Солнечная. Тёплая. В жилом состоянии. Большой импортный бойлер на 80 литров (всегда горячая вода). Окна деревянные. Напольное покрытие линолеум. Радиаторы чугунные. Двойная (металлическая и деревянная) входная дверь. Счётчики на электричество, холодную и горячую воду. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Две изолированные комнаты (14,8 и 12,4 кв.м.) выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Просторные прихожая (5 кв.м.) и коридор (3 кв.м.). Вместительная КВАДРАТНАЯ кухня (8 кв.м.). Большой отдельный санузел (3 и 1,3 кв.м.) с местом для стиральной машины. Застеклённая лоджия 2,8 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. 1996 года постройки. Хорошая звукоизоляция. Своя секция в подвале. Общедомовой

теплосчётчик. Управляющая компания Жилстрой. ЛОКАЦИЯ: 1. С ул. Карла Маркса поворачиваем между домами 83 и 85. 2. С ул. Софинского поворачиваем перед домом 2, мимо Дома обоев и Мясного уголка. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Перепланировок нет. ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район АВТОВОКЗАЛ. УДОБНО ЖИТЬ! Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: лицей, школа 16, детские сады «Росинка» и «Звёздочка», большое число магазинов: «Пятёрочка», «Магнит», «Красное-Белое», «Белая долина» и другие, аптеки, оптика, ветлечебница, ЦРБ и поликлиника, Центр культуры, стадион «Олимп», Преображенская церковь, остановки, автостанция и железнодорожный вокзал. Можете добраться в любое место города и района БЕЗ ПЕРЕСАДОК. Недавно были БЛАГОУСТРОЕНЫ близлежащие сквер и парк железнодорожников. Стало очень красиво и современно. Этаж как хотят все: не первый и не последний ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Выход на лоджию из кухни. Очень УДОБНО. ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты позволяют создать для каждого своё ЛИЧНОЕ пространство. ПРОСТОРНАЯ квадратная КУХНЯ мечта любой хозяйки! Готовить на ней одно удовольствие. РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел удобно и функционально избавит от очередей по утрам и сохранит в семье мир и покой. Цена небольшая, но подобные квартиры на среднем этаже в этом доме

продаются крайне редко, дорого и пользуются спросом. Не упускайте такой шанс. По просьбе собственника фотографии внутри квартиры не размещаются. Ключи в агентстве. Просмотр по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России