

🕒 Создано: 28.10.2025 в 17:01

Обновлено: 13.11.2025 в 16:00

<https://saratov.move.ru/objects/9286163357>

Татьяна Цыганова, Татьяна Цыганова

79878103019

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Тульский, 2**

3 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Тульский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

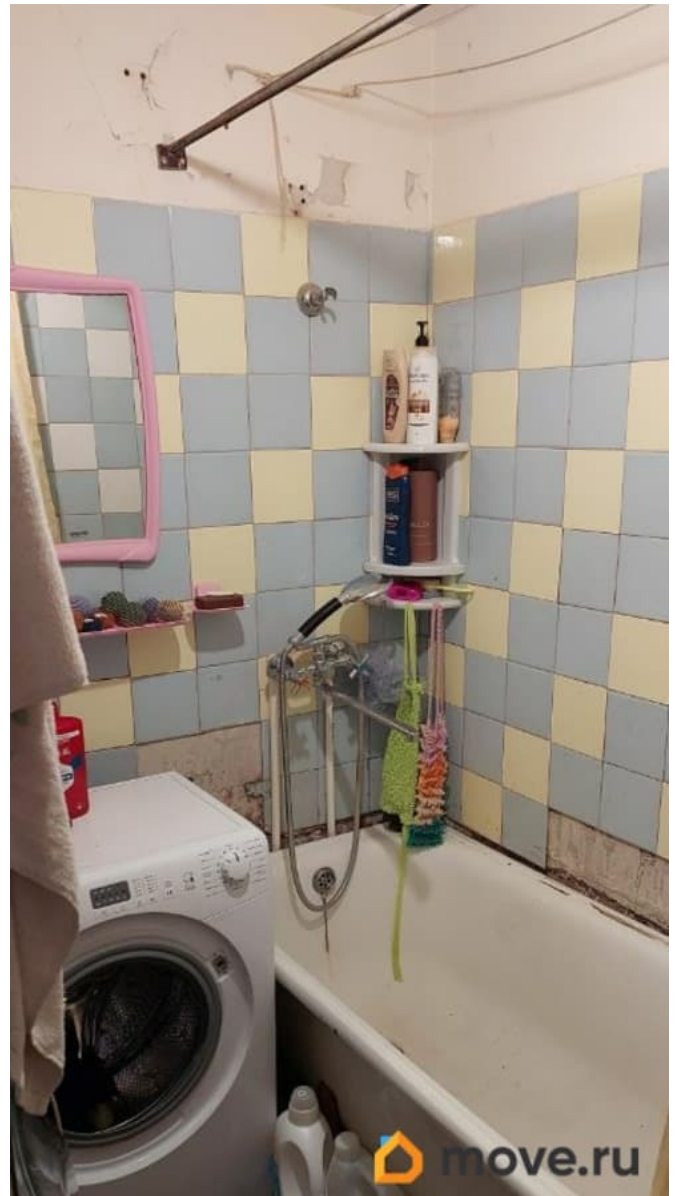
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

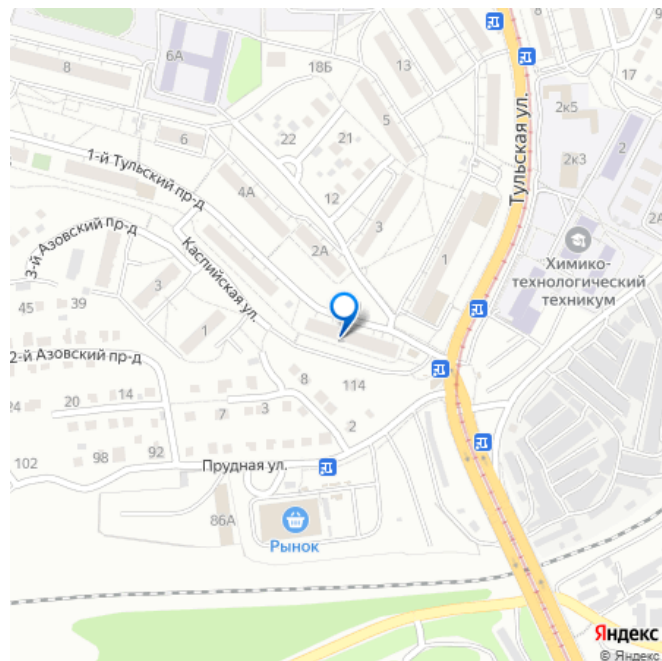
Покупка в ипотеку

да

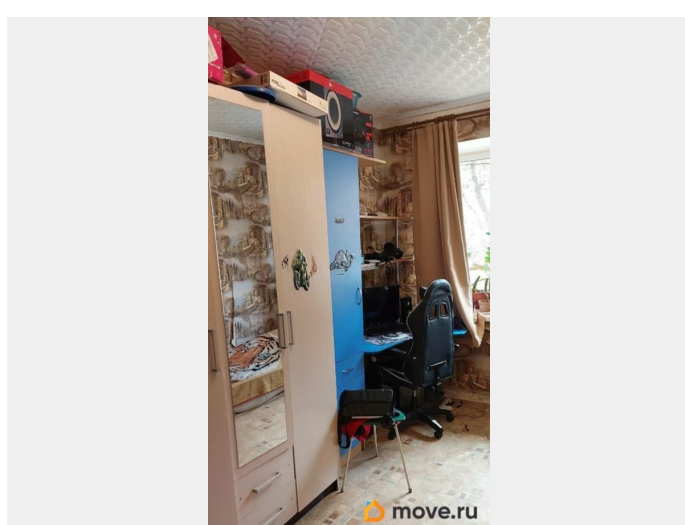
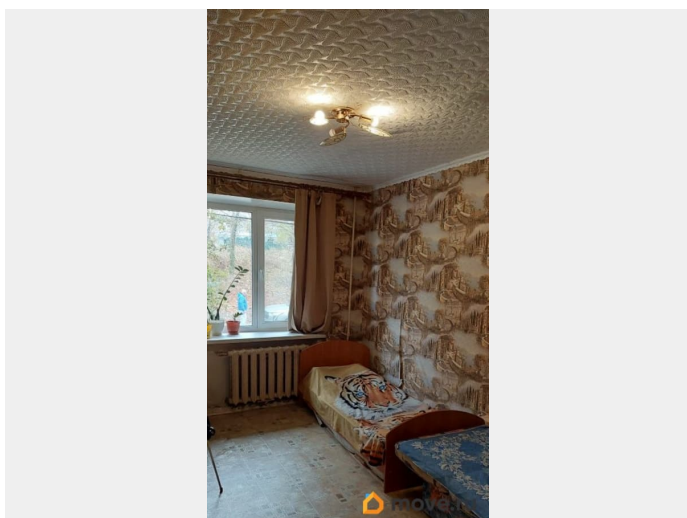
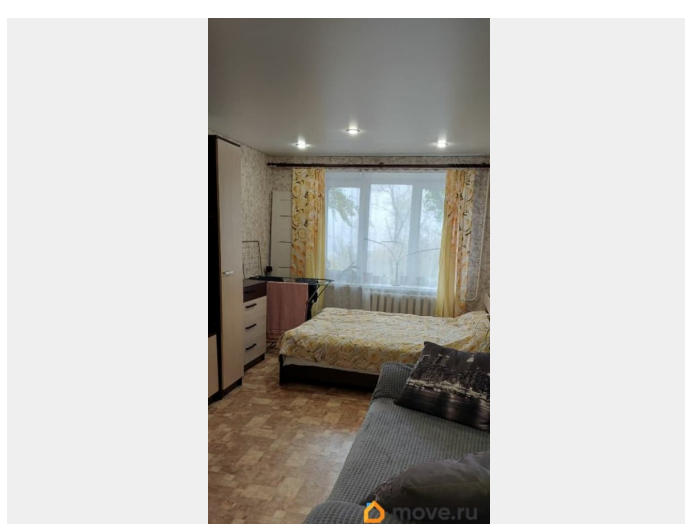
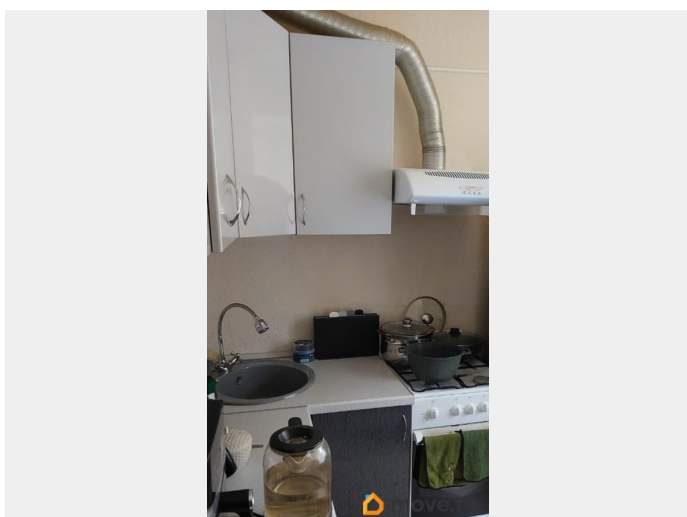
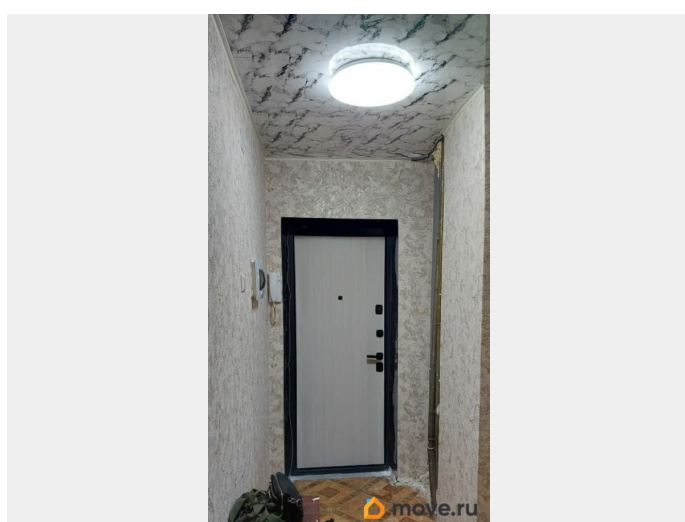
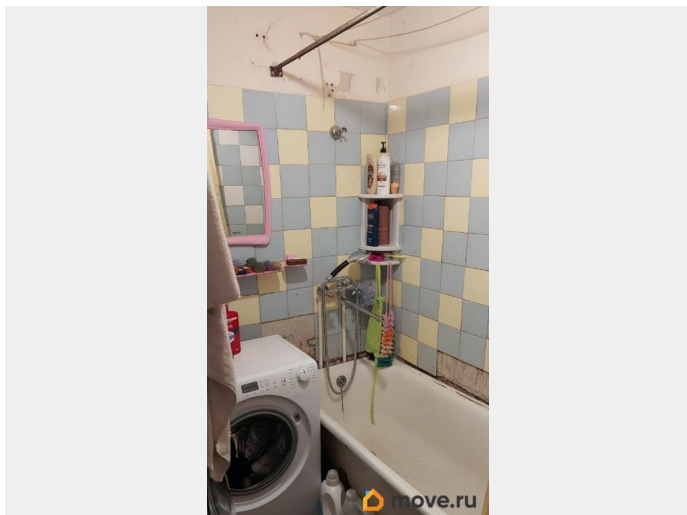
возможна ипотека, лифт, парковка

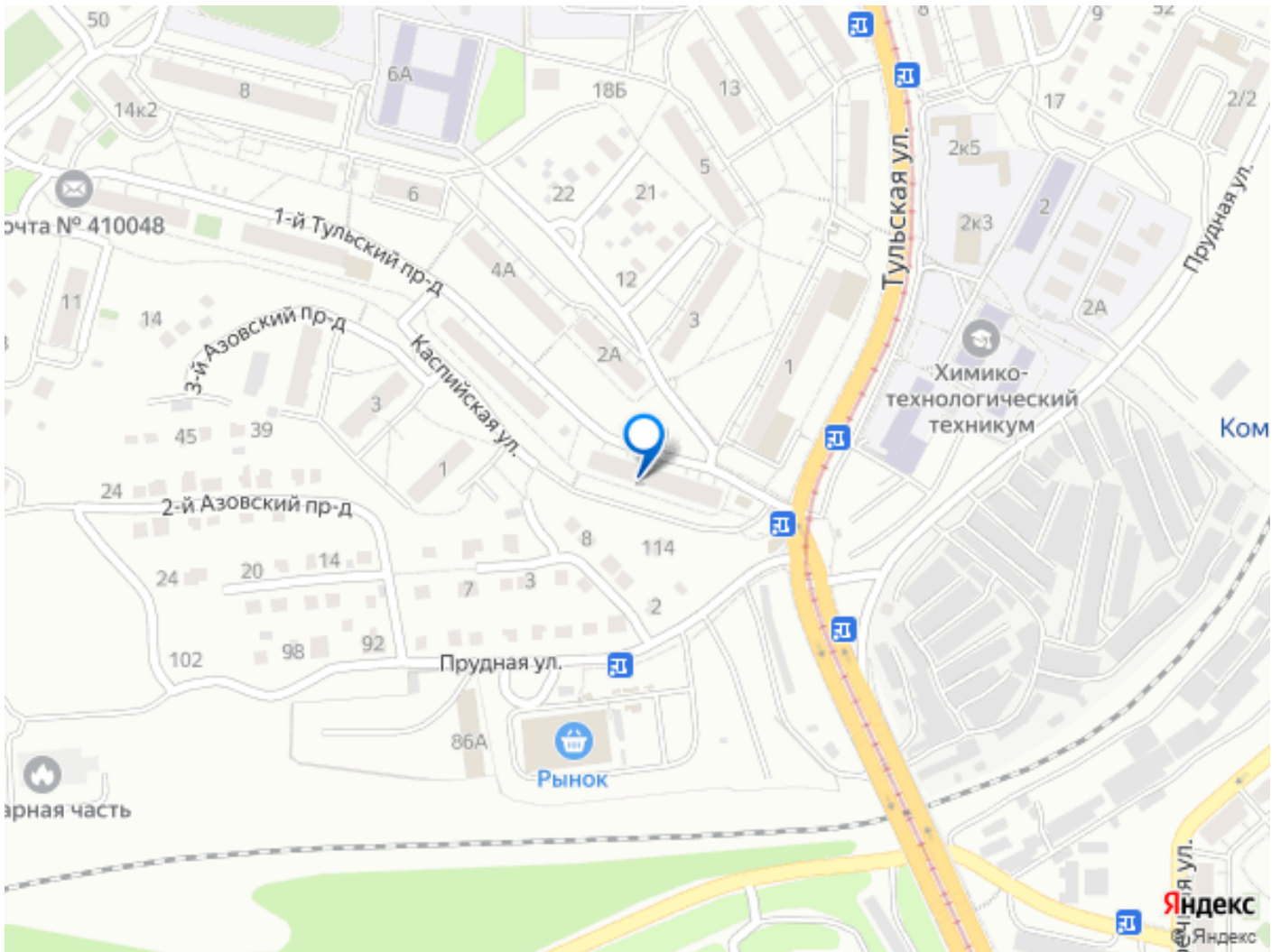
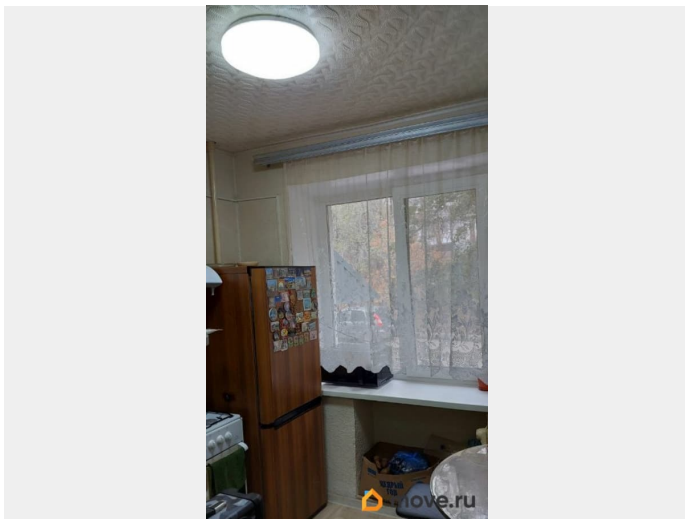
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 47.8 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье с хорошей планировкой. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Установлены пластиковые окна, что позволяет наслаждаться тишиной и уютом. Санузел отдельный, что очень удобно для семей с детьми. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и просторно. Дом кирпичный, а значит, тепло и звукоизоляция на высоте. Наземная парковка перед домом поэтому можно легко найти место для автомобиля. Хорошее состояние дома и ухоженная придомовая территория создают приятную атмосферу для проживания. В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Рядом с домом расположены магазины и клиники, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, обременений нет. Возможна продажа в ипотеку.



Прекрасный вариант для тех, кто ценит удобство и уют. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России