

Создано: 11.12.2025 в 15:12

Обновлено: 16.12.2025 в 10:31

<https://saratov.move.ru/objects/9287357267>

Агент

79873515391



**Саратовская область, Балашов, улица
Орджоникидзе, 15В**

3 990 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Орджоникидзе, 15В

Улица

[Орджоникидзе переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

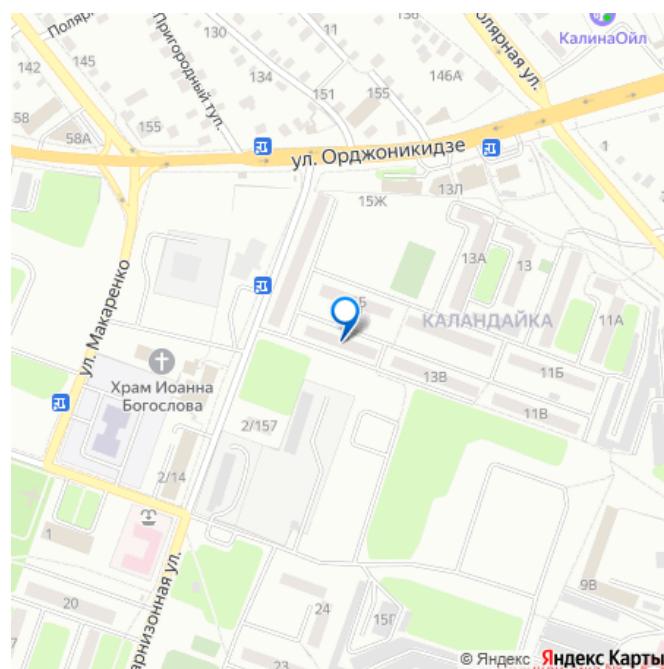
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

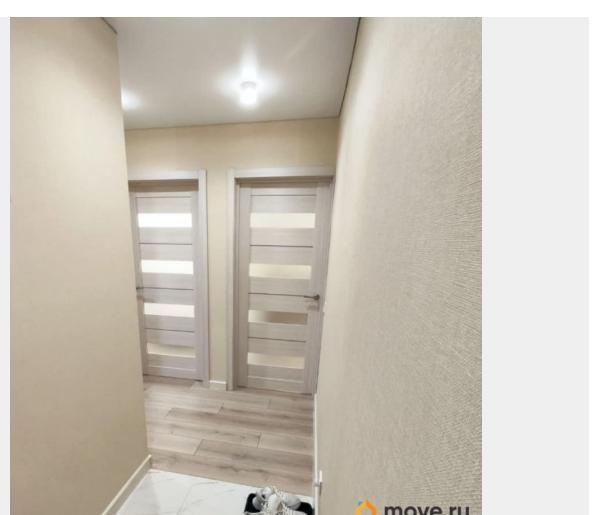
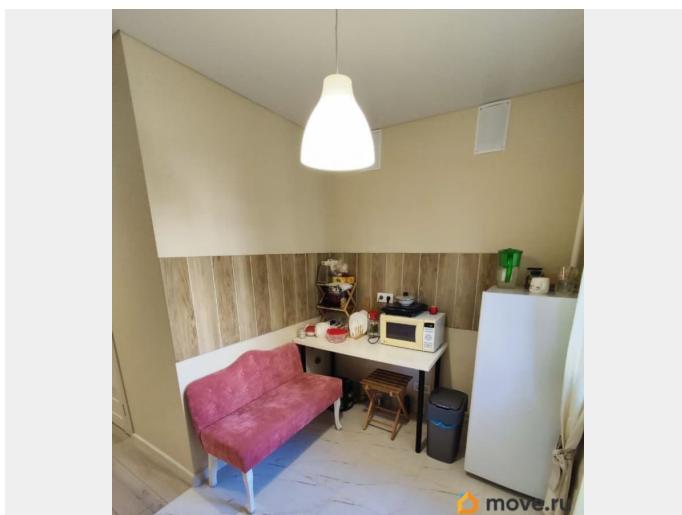
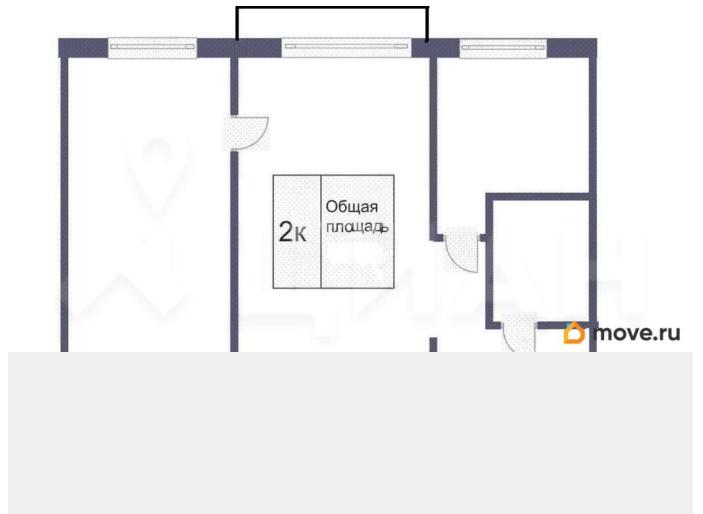
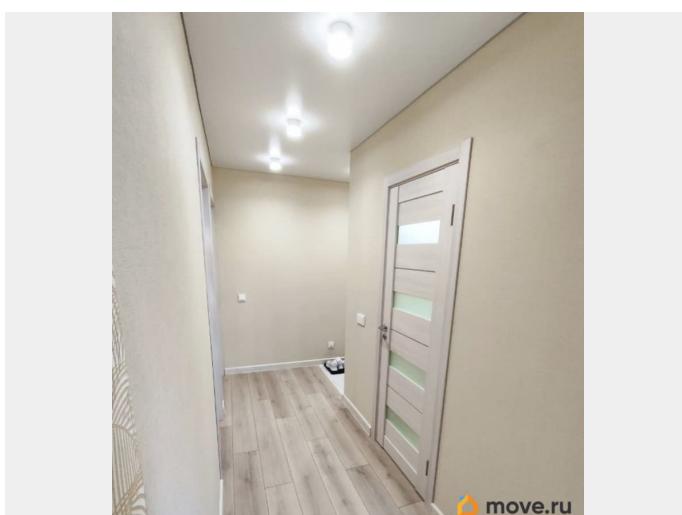
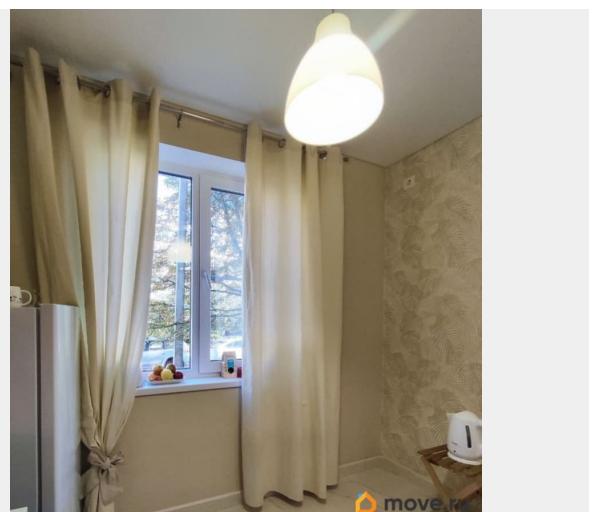
да

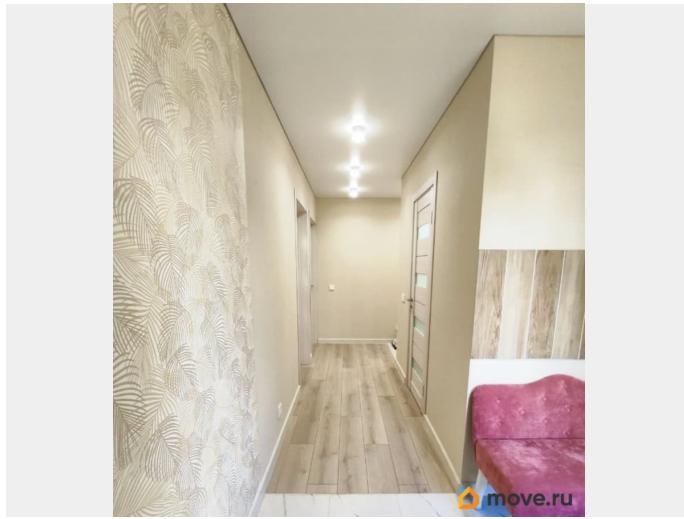
возможна ипотека

Описание

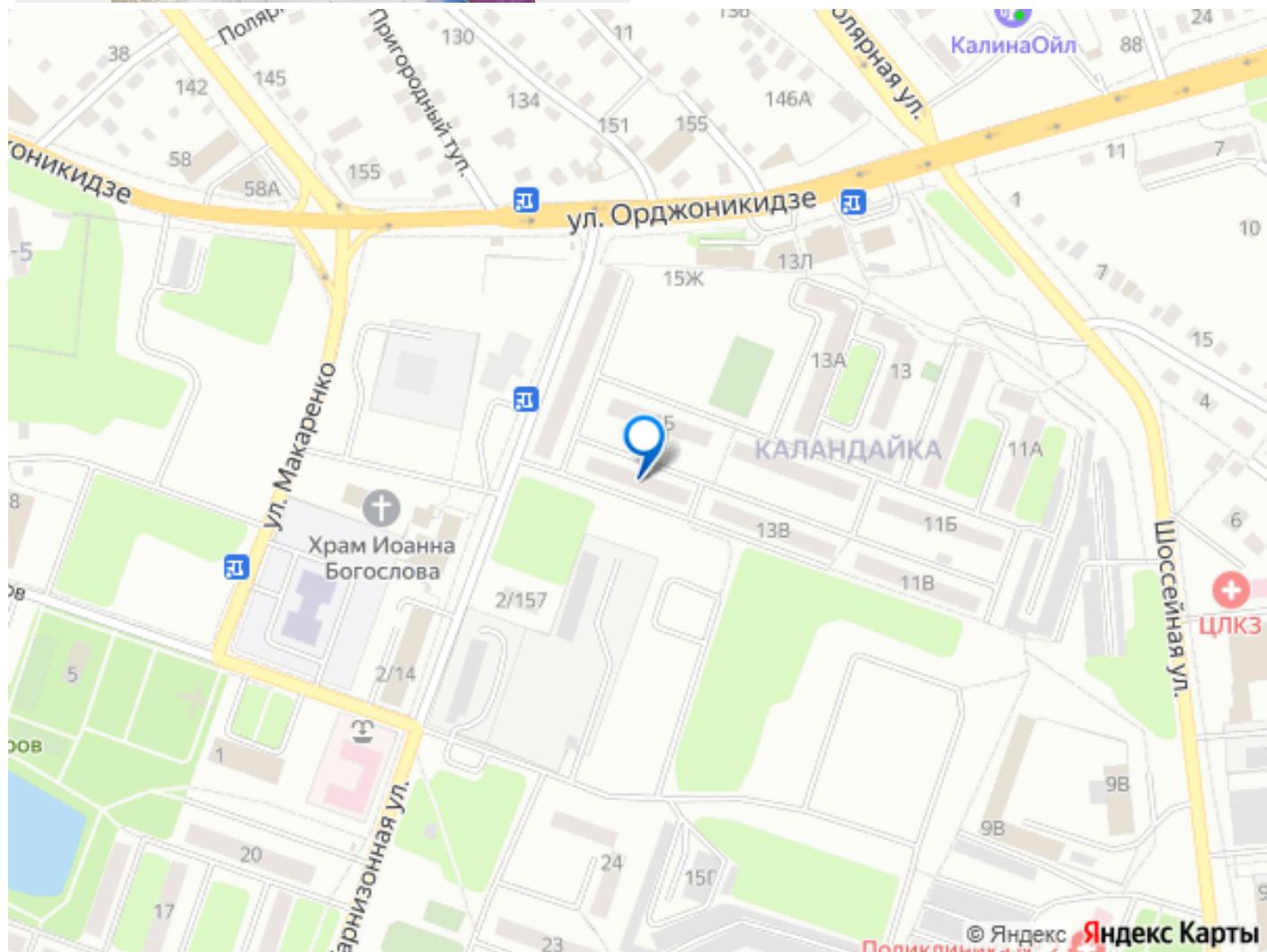
Продается двухкомнатная квартира 47.9 кв. м. в военном городке. Хорошее место для жизни и воспитания детей. Обновленный парк Авиаторов, возле пруда, где можно гулять по дорожкам и кататься на качелях. Рядом новый детский сад. В шаговой доступности магазины первой необходимости. Во дворе всегда есть место, где припарковать автомобиль. Квартира находится в панельном доме, на первом этаже, окна выходят на обе стороны дома. Хорошие соседи. В квартире выполнен ремонт с заменой сантехники (включая стояки с тёплой и холодной воды и канализации) и заменена вся проводка. Установлены смесители и инсталляция Cersanit (производство Польша). Санузел сделан совместным, что позволило сделать ванную комнату более просторной и комфортной (перепланировка произведена официально, разрешение получено в администрации города). На полу постелен ламинат. Есть лоджия, застекленная пластиковыми стеклопакетами и под ними выложена стенка из пеноблоков. Лоджия без отделки. Во всей квартире выполнена бетонная стяжка пола. В санузле электрический тёплый пол. Зимой в квартире тепло, а летом комфортно. Выведены розетки под кондиционеры. Окна поменяны на пластиковые, установлена

металлическая дверь. В квартире прямое горячее водоснабжение, которое идет от котельной. В квартире нет котла который мешает и портит вид. Через широкие окна открывается вид на каштан который придаст уюта. В квартире ни кто не прописан, в собственности более трёх лет. В квартире мебель остается.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России