move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9285550115

Создано: 07.10.2025 в 20:58

Обновлено: 07.10.2025 в 21:24

**Собственник**

# 79873714517

для заметок

## Саратовская область, Саратов, Артиллерийская улица, 24

# 4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Артиллерийская улица, 24

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Артиллерийская

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м$^2$

Площадь кухни

6 м$^2$

Общая площадь

47 м$^2$

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

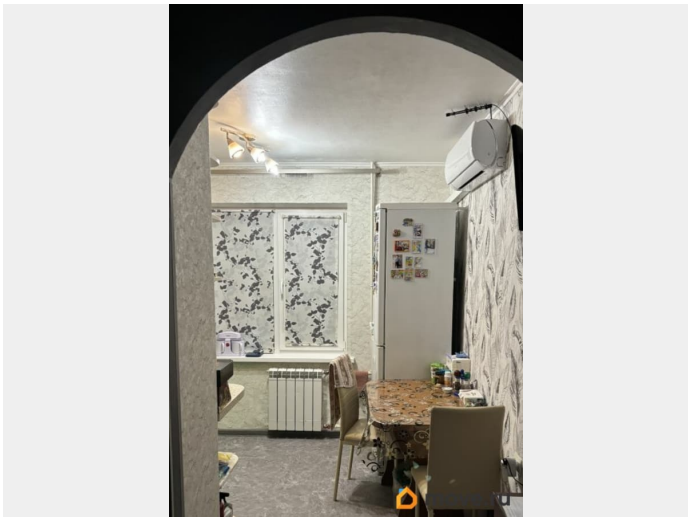
да

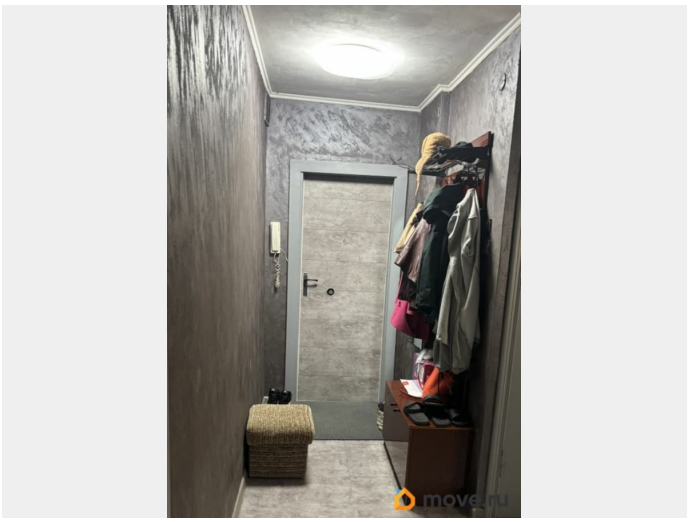
возможна ипотека, парковка

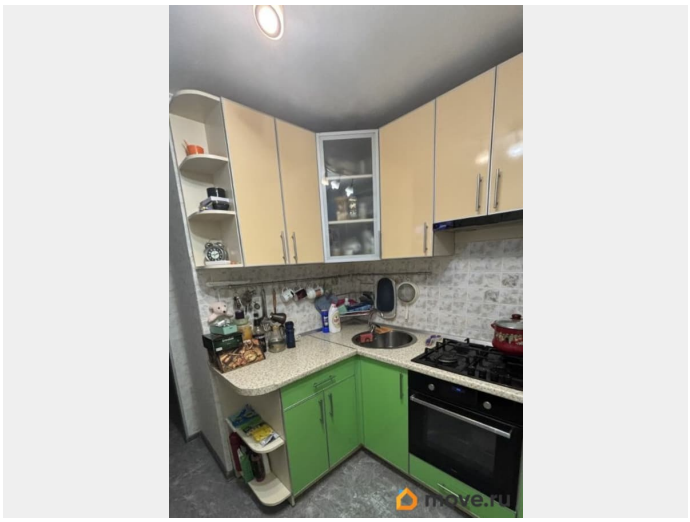
**Описание**

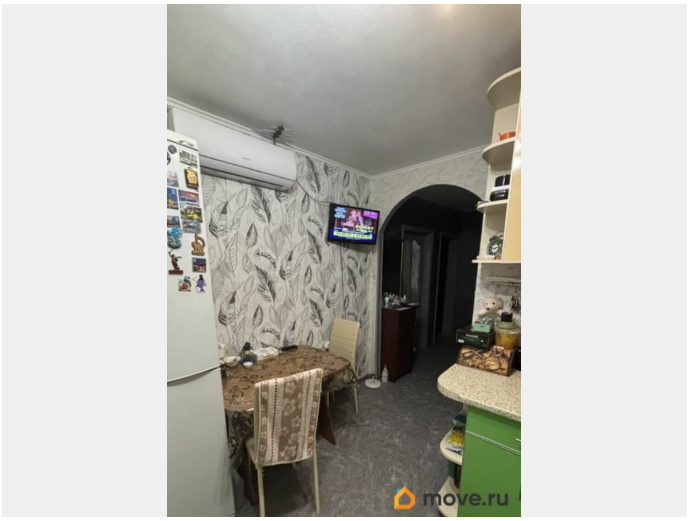
Продается уютная 2-комнатная квартира на Артиллерийской улице, 24, в Саратове. Общая площадь составляет 47 кв.м, из которых 31.2 кв.м — жилая, а кухня занимает 6 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2.52 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Планировка включает в себя совмещенный санузел и одну лоджию, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Стены и потолки выровнены, система отопления заменена во всей квартире, стояки заменены. В кухне установлен новый мощный кондиционер. в летнее время за 15-20 минут охлаждает всю квартиру. варочная поверхность газовая. духовой шкаф электрический. Соседи тихие, спокойные, дружелюбные. В квартиру заведен интернет Билайн. Зимой очень тепло. практически всю зиму (за исключением очень сильных морозных дней) батареи перекрываем. Горячая вода подается очень горячей . Все окна в квартире и лоджия поменяны (пластиковые). Дом находится в хорошем состоянии, регулярное обслуживание создает атмосферу надежности и уюта. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашей машины. В шаговой доступности находятся школы (Школа 51 и гимназия Звезда) детские сады и магазины, что делает этот район

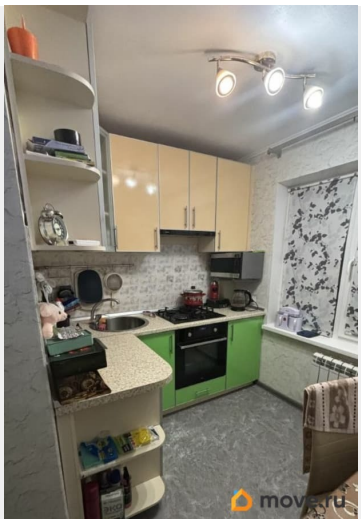
удобным для семей с детьми. Новая поликлиника Звезда. Удобная транспортная доступность обеспечивает быстрое соединение с другими частями города (рядом с домом остановка маршрутов 56, 60, 33). Продажа квартиры от собственника, поэтому вы получаете прозрачные условия сделки. ТОРГ УМЕСТЕН. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Чтобы записаться на удобное время, звоните по указанному номеру. Убедитесь сами в преимуществах этой замечательной квартиры. Мы ждем вас!



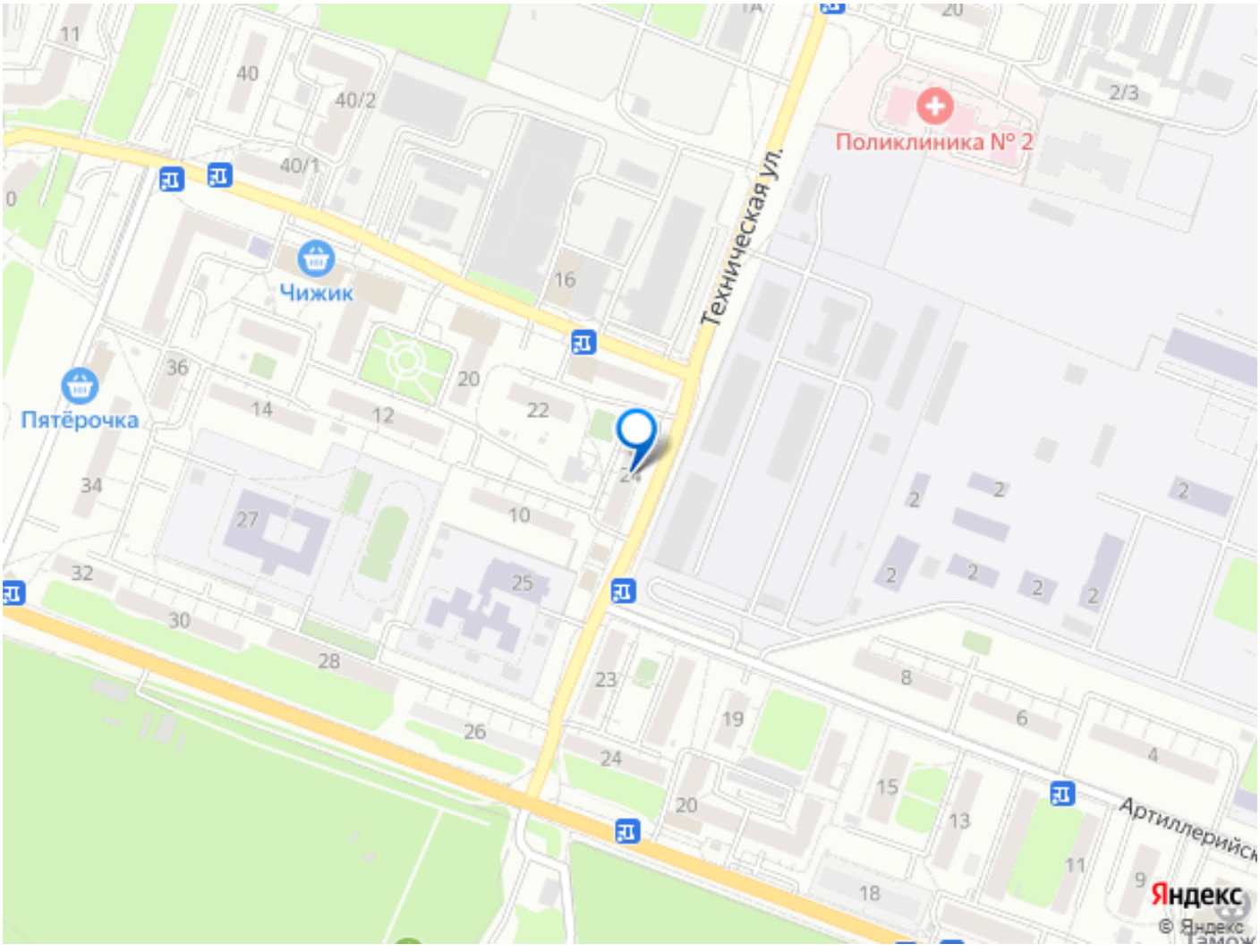







move.ru

move.ru


Поликлиника № 2
Техническая ул.
Чижик
Пятёрочка
Артиллерийск
Яндекс
© Яндекс