

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:29

Обновлено: 27.11.2025 в 13:00

<https://saratov.move.ru/objects/9286985035>

Дмитрий Рыхлов, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 31А**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 31А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Арт. 73812024 Продается 2-комнатная квартира в центре Заводского района. Квартира площадью 47 м² (жилая 32 м², кухня 7 м²) расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1980 года постройки. Изолированные комнаты, совмещённый санузел в кафеле, качественный ремонт, новая входная дверь. Во дворе — детская и спортивная площадки, наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: три школы, несколько детских садов, аптеки, магазины и ТЦ «Оранжевый» в шаговой доступности. Сквер им. М.К. Гадеева рядом. Документы готовы к сделке, возможна ипотека и онлайн-показ. Цена — 4 500 000 ? с торгом при быстром выходе на сделку. Звоните!





