

Создано: 12.08.2025 в 13:59

Обновлено: 05.12.2025 в 17:38

<https://saratov.move.ru/objects/9287196099>

Наталья Тарасова, Наталья Тарасова

**79873808817**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Лебедева-Кумача, 70Д**

**4 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Лебедева-  
Кумача, 70Д

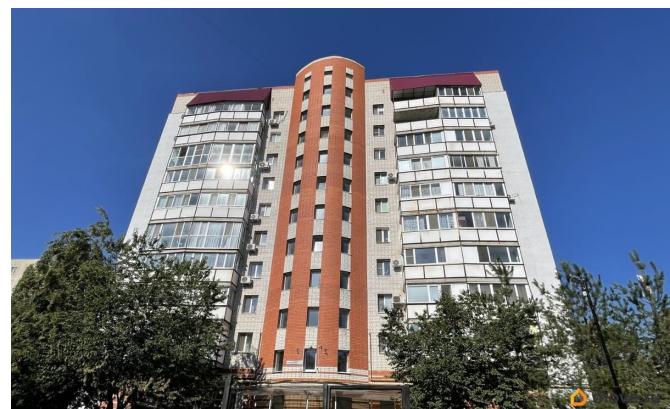
Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

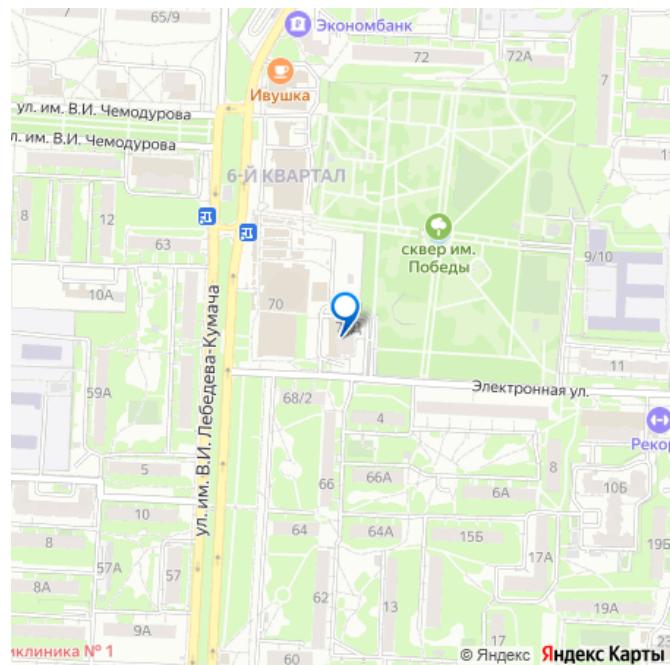
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

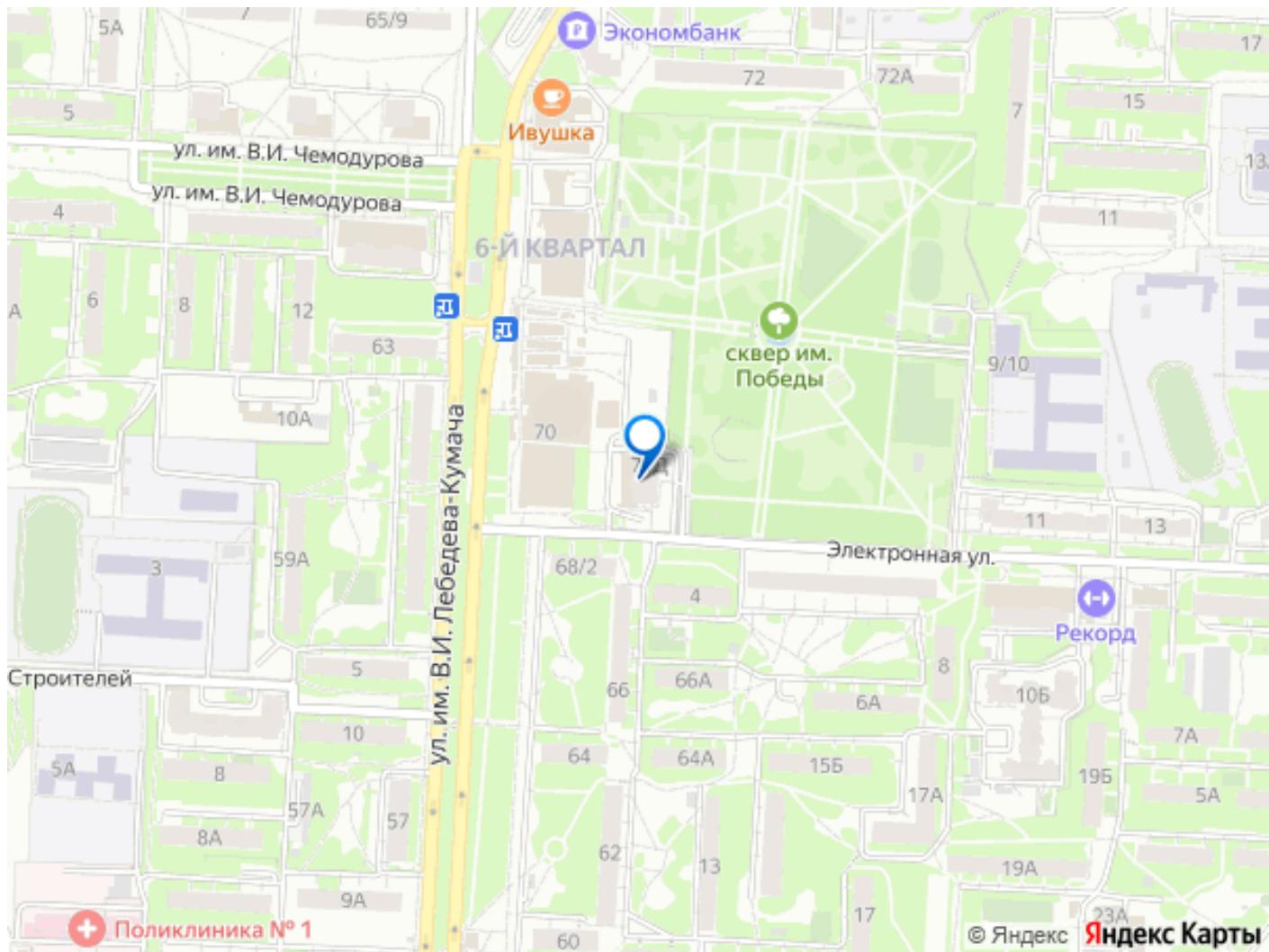
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47 квадратных метров на десятом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Саратов, 6-й квартал, улица имени Лебедева-Кумача В.И., дом 70д. Дом построен в 2006 году и отличается хорошей планировкой: жилая площадь составляет 30 квадратных метров, кухня занимает комфортные 14 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположен парк, а также предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Наличие балкона и лоджии добавляет пространства и возможности для отдыха и хранения вещей (лоджия утеплена, теплый пол, звукоизоляция). Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство. Для вашего комфорта в квартире установлен газовый котел (индивидуальное отопление), что позволяет экономить на коммунальных платежах. Территория дома закрыта, что гарантирует дополнительную безопасность и спокойствие жителей. Рядом расположены необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад и парк для прогулок на свежем воздухе. Кроме того, в шаговой доступности находятся аптеки и магазины, рынок Северный, а также кафе,

позволяющие разнообразить ваш досуг и бытовые будни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединённость и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России