

Наталья Тарасова, Наталья Тарасова
79873808817

Создано: 12.08.2025 в 13:59
Обновлено: 05.12.2025 в 17:38

Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Лебедева-Кумача, 70Д

4 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Лебедева-Кумача, 70Д

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

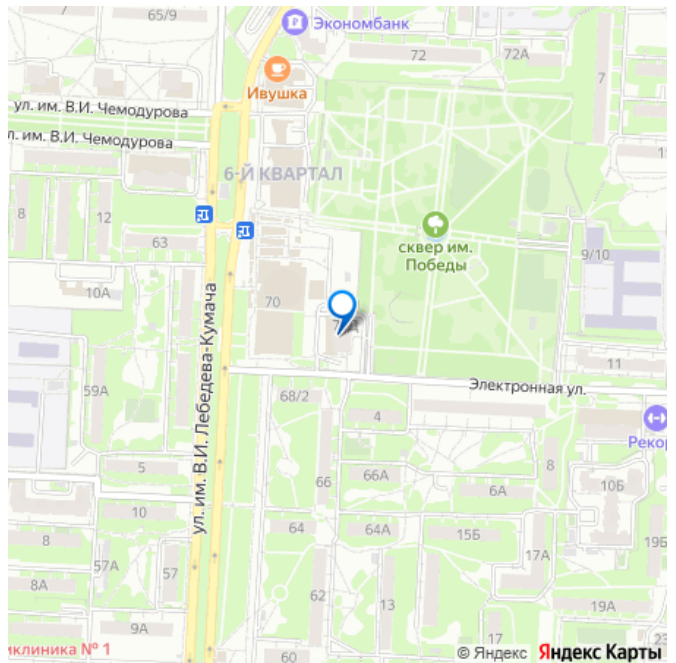
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

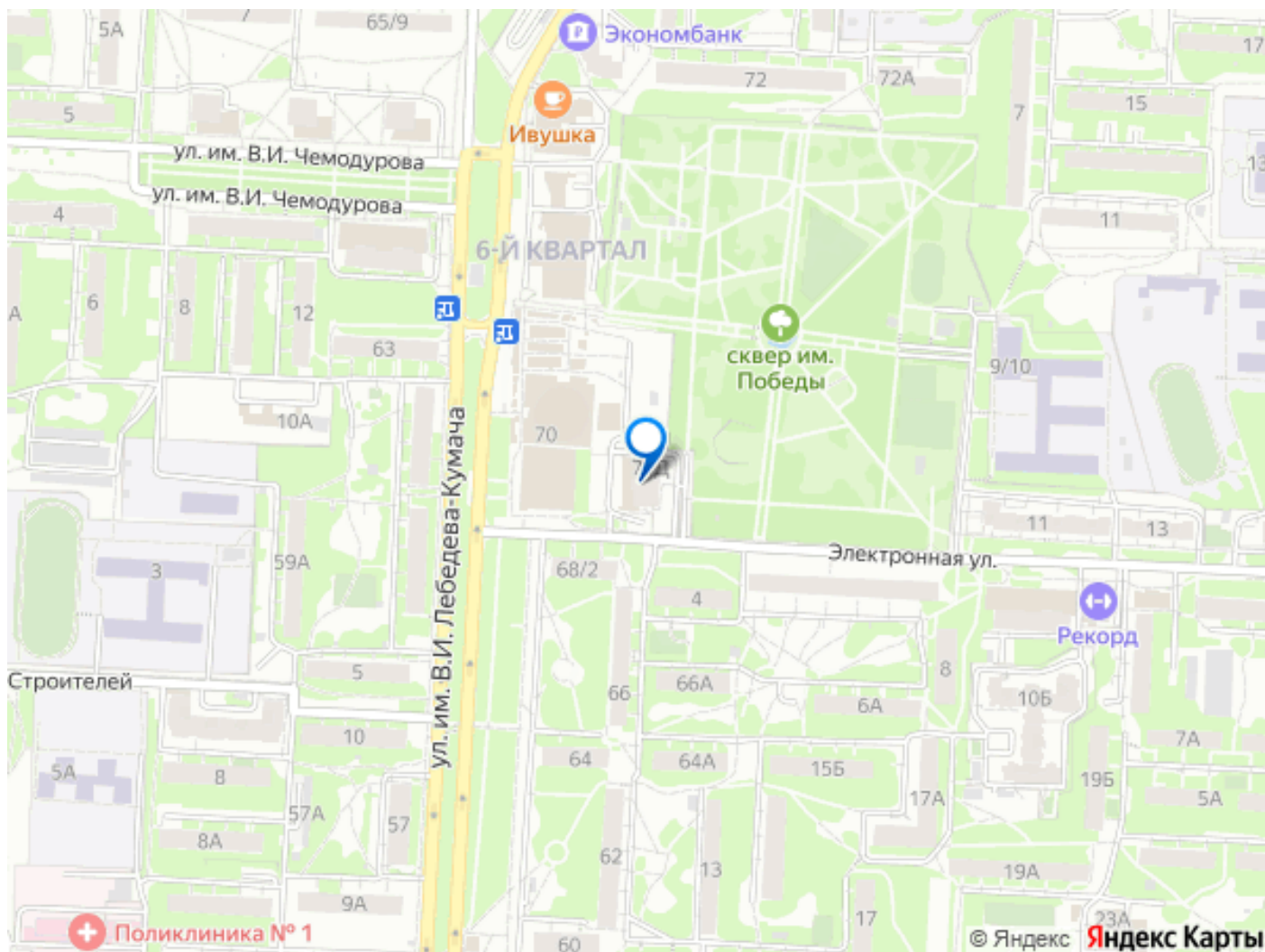
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ.Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47 квадратных метров на десятом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Саратов, 6-й квартал, улица имени Лебедева-Кумача В.И., дом 70д. Дом построен в 2006 году и отличается хорошей планировкой: жилая площадь составляет 30 квадратных метров, кухня занимает комфортные 14 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположен парк, а также предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Наличие балкона и лоджии добавляет пространства и возможности для отдыха и хранения вещей (лоджия утеплена, теплый пол, звукоизоляция). Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство. Для вашего комфорта в квартире установлен газовый котел (индивидуальное отопление), что позволяет экономить на коммунальных платежах. Территория дома закрыта, что гарантирует дополнительную безопасность и спокойствие жителей. Рядом расположены необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад и парк для прогулок на свежем воздухе. Кроме того, в шаговой доступности находятся аптеки и магазины, рынок Северный, а также кафе,

позволяющие разнообразить ваш досуг и бытовые будни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединённость и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России