

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:30

Обновлено: 05.01.2026 в 16:59

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая  
улица, 12/5**

**6 150 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/5

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

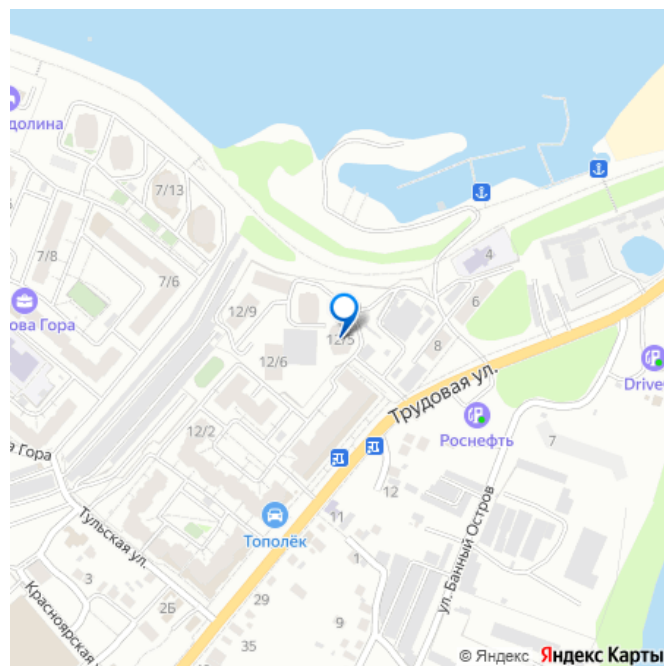
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286349811>

**Виктория Саратов Калинкина, Рост-  
Риелт**

**79172100794**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 117094503 На продажу представлена уютная квартира на набережной города Энгельса в ЖК РИО от застройщика «Шелдом»! Дом расположен в очень приятном, тихом и спокойном месте с видом на живописную Набережную. До пляжа 3 минуты пешком. Вокруг дома прекрасная инфраструктура и отличная транспортная развязка. Рядом расположены сетевые магазины, детские сады, школы, гимназии , а также фитнес клубы, салоны красоты и детские развивающие студии. Квартира расположена на удобном пятом этаже. Из окон квартиры открывается шикарный вид на Волгу. Планировка: две отдельные спальни, кухня-гостиная, гардеробная и большая застекленная лоджия с местами хранения- подойдет семье с детьми или любителям собственного отдельного кабинета. Ремонт делали по дизайн проекту: современные цветовые решения в отделочных материалах выигрышно обыграны яркими акцентами в виде мебели, текстиля и фурнитуры. Планировочное решение делает квартиру уникальной, но при этом очень удобной и

функциональной. Плюсы квартиры:

Находится в современном монолитный доме;  
Крышная котельная обеспечивает низкие коммунальные платежи; Пониженный тариф на электроэнергию; Очень ухоженный подъезд и территория; Хороший контингент соседей, проживающих в этом микрорайоне; Консьерж, охрана, видеонаблюдение; В доме три лифта, в том числе грузовой; Во дворе дома четырехуровневый паркинг; На территории современная детская площадка, лежаки, столики для пинг-понга и шахмат; Мебель остается по договоренности.

