

Создано: 05.11.2025 в 15:30

Обновлено: 05.01.2026 в 16:59

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/5

6 150 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/5

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

5/23

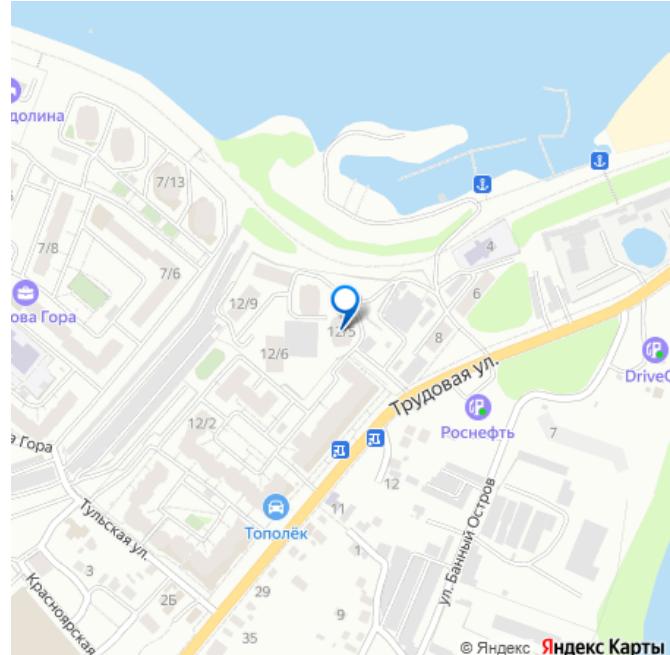
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://saratov.move.ru/objects/9286349811>

Виктория Саратов Калинкина, Рост-Риелт

79172100794

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117094503 На продажу представлена уютная квартира на набережной города Энгельса в ЖК РИО от застройщика «Шелдом»! Дом расположен в очень приятном, тихом и спокойном месте с видом на живописную Набережную. До пляжа 3 минуты пешком. Вокруг дома прекрасная инфраструктура и отличная транспортная развязка. Рядом расположены сетевые магазины, детские сады, школы, гимназии , а также фитнес клубы, салоны красоты и детские развивающие студии. Квартира расположена на удобном пятом этаже. Из окон квартиры открывается шикарный вид на Волгу. Планировка: две отдельные спальни, кухня-гостиная, гардеробная и большая застекленная лоджия с местами хранения- подойдет семье с детьми или любителям собственного отдельного кабинета. Ремонт делали по дизайн проекту: современные цветовые решения в отделочных материалах выигрышно обыграны яркими акцентами в виде мебели, текстиля и фурнитуры. Планировочное решение делает квартиру уникальной, но при этом очень удобной и

функциональной. Плюсы квартиры:
Находится в современном монолитный доме;
Крышная котельная обеспечивает низкие
коммунальные платежи; Пониженный тариф
на электроэнергию; Очень ухоженный
подъезд и территория; Хороший контингент
соседей, проживающих в этом микрорайоне;
Консьерж, охрана, видеонаблюдение; В доме
три лифта, в том числе грузовой; Во дворе
дома четырехуровневый паркинг; На
территории современная детская площадка,
лежаки, столики для пинг-понга и шахмат;
Мебель остается по договоренности.

