

О Создано: 30.09.2025 в 18:43

Обновлено: 25.10.2025 в 17:23

# Саратовская область, Саратов,Техническая улица, 1463 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 146

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Техническая

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

 $9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $48.1 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

## Людмила Гарбуз, Академия Жилья **79873702877**







#### Описание

Предложение для тех, кто хочет реализовать свой собственный проект ремонта! Продается двухкомнатная квартира 48 кв.м. без учет лоджии в кирпичном доме по ул. Техническая, район СХИ. Квартира находится на высоком этаже, откуда открывается красивый вид, солнечная сторона, квартира в обычном состоянии-частично установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, отличный вариант для реализации ремонта под себя, не переплачивая за чужой, очень удобная планировка-комнаты изолированные, что является преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, санузел раздельный, кухня посередине с возможностью сделать отдельный выход на лоджию, большая и просторная коридорная зона, где можно расположить большой шкаф купе или сделать мини-гардеробную, из зала выход на большую лоджию, которую при желании можно поделить и сделать два выхода или использовать под рабочую зону, тамбур на троих соседей-очень тихие и спокойные, очень приветливые. В доме установлен новый лифт, чистый и ухоженный подъезд, придомовая территория обслуживается и высаживаются разные и красивые цветы, очень приятный двор. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, через дорогу лицей «Звезда», детские сады, школа 51, торговые центры, супермаркет, детские секции, очень развитая инфраструктура, до центра города 15-20 минут.





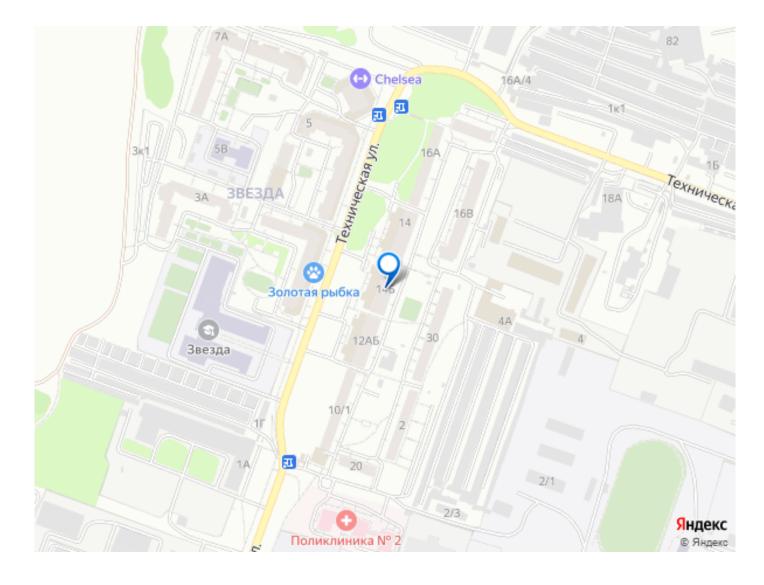












Move.ru - вся недвижимость России