

🕒 Создано: 11.10.2025 в 12:31

Обновлено: 07.11.2025 в 13:07

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.И. Чайковского, 1**

4 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.И.
Чайковского, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица им Чайковского П.И.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

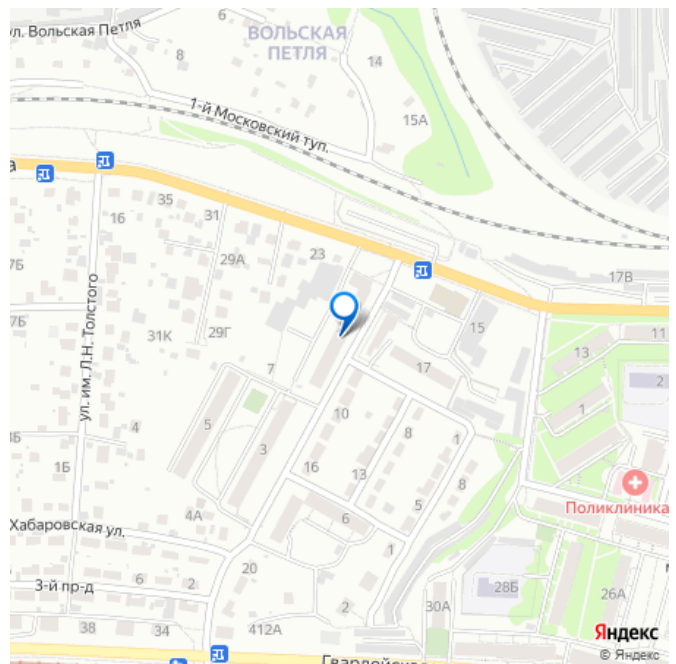
[Квартиры](#)

<https://saratov.move.ru/objects/9285651367>

**Ильмира Камиловна Гончарова, Этажи
Саратовская область**

79873714456

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

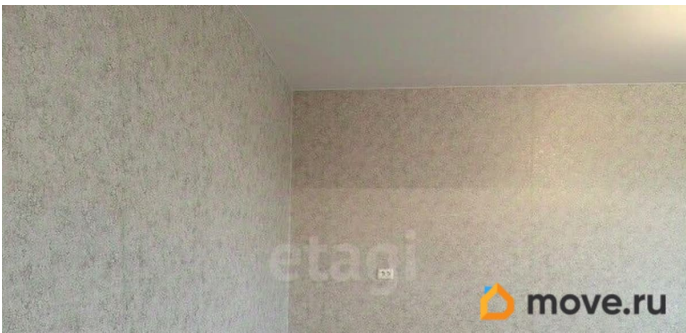
возможна ипотека, лифт

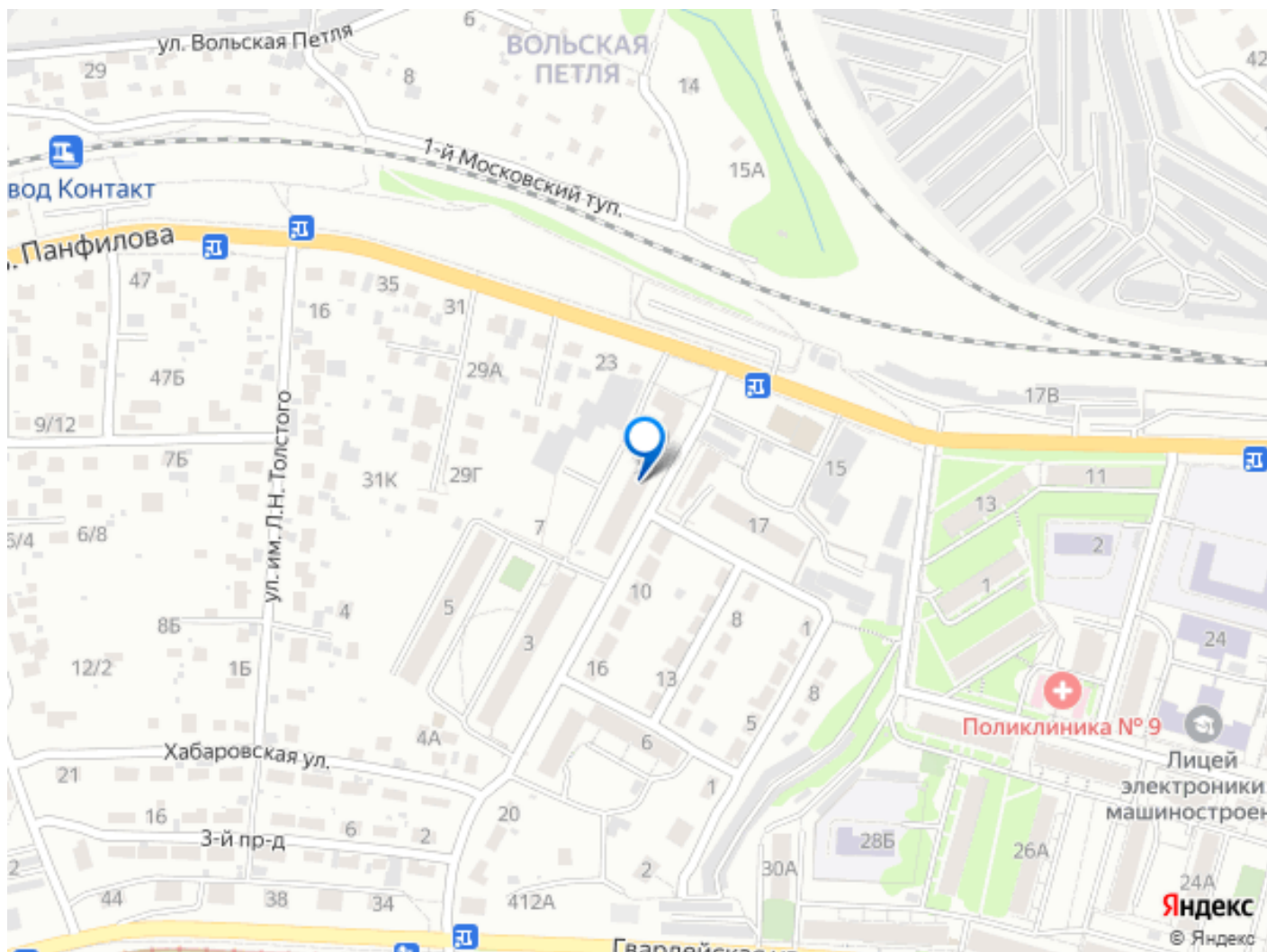
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 48,1 кв. м. расположена на 8 этаже кирпичного дома в тихом и зеленом районе. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Гостиная выходит на просторную лоджию, которую можно использовать как зону отдыха или расширить жилое пространство. Планировка функциональная: отдельная кухня, раздельный санузел, дополнительный тамбур на две квартиры, что повышает звукоизоляцию и приватность. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, состояние жилое — можно заселяться сразу без дополнительных вложений. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, детские сады, школы и поликлиники. В 10 минутах езды находится центр Ленинского района с торгово-развлекательными комплексами «ТАУ» и «Сиеста», рынками, спортивными клубами. Транспортная доступность высокая: рядом остановки маршрутов по улицам Гвардейская и Панфилова, что обеспечивает быстрый

выезд в любую часть города. Рядом расположен лесопарк «Кумысная поляна» с пешеходными тропами и родниками — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Двор благоустроен, есть парковочные места, управляющая компания оперативно решает вопросы жильцов. Социальное окружение благополучное, район пользуется стабильным спросом у арендаторов и покупателей. Квартира зарегистрирована в собственности, обременения отсутствуют, возможны все формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и качественным характеристикам. Предоставляется юридическое сопровождение сделки и проверка документов. Код пользователя: 181629 Номер в базе: 9193090







Move.ru - вся недвижимость России