

🕒 Создано: 10.11.2025 в 20:54

Обновлено: 12.11.2025 в 08:13

**Саратовская область, Саратов,
Техническая улица, 146**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 146

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

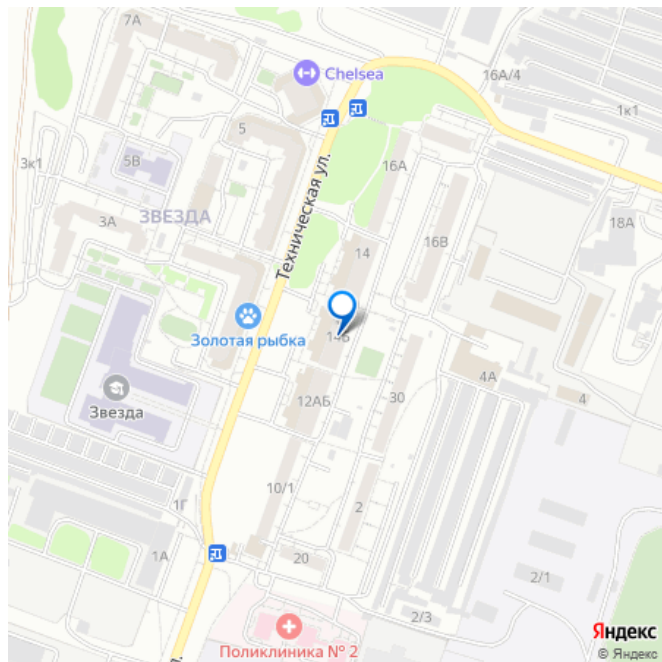
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286478924>

**Марианна Гудковская, Резиденция
Активных Инвестиций**

79878005024

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

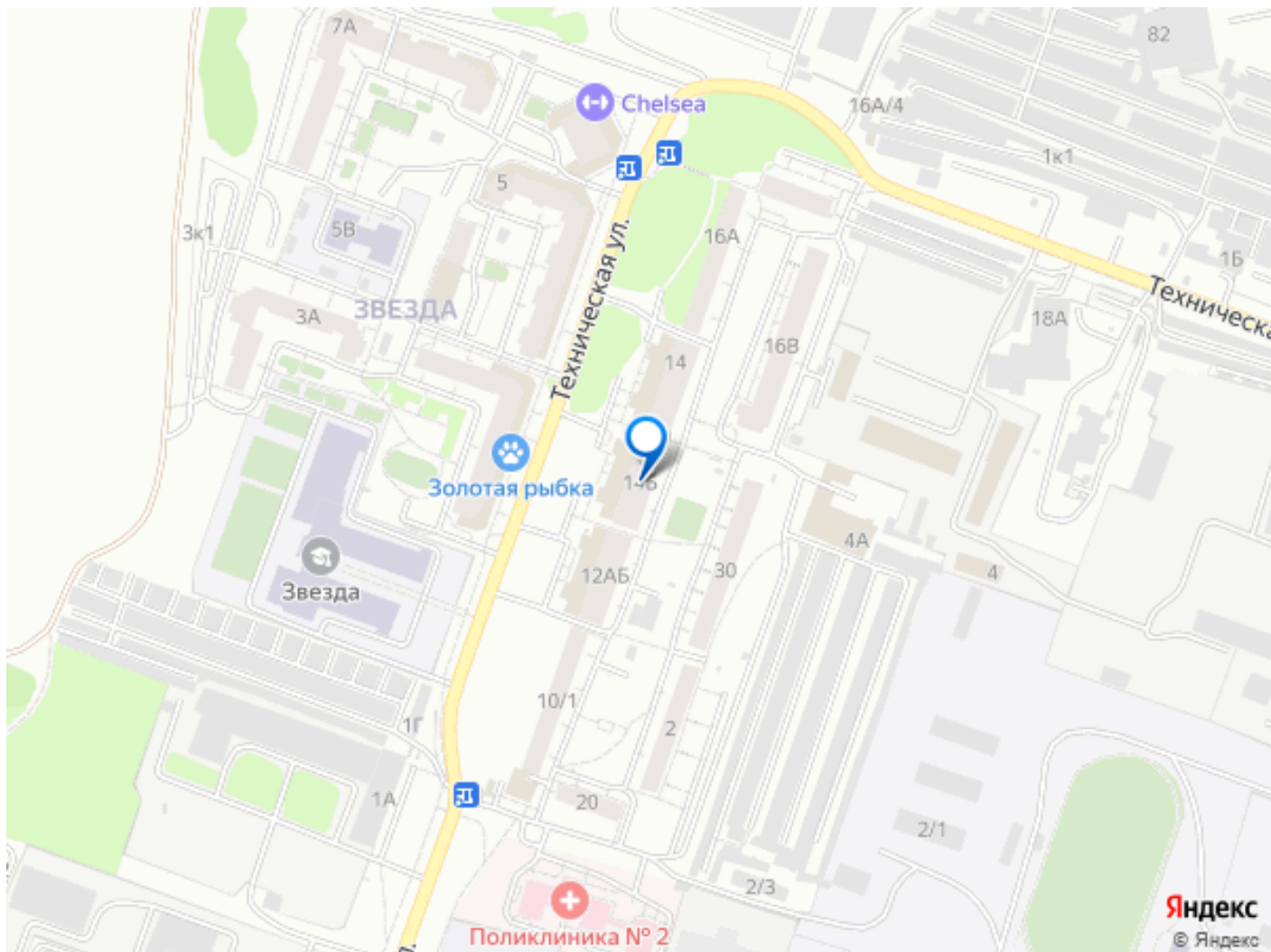
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, комфортной планировки чешка в Саратове на Технической улице, 146. Напротив микрорайона Звезда, что дает возможность пользоваться насыщенной, современной инфраструктурой микрорайона. Квартира находится выше 6-го этажа, на экологическом уровне, (выше уровня шума и пыли) в теплом, кирпичном доме, построенном в 1990 году. Высота потолков составляет 2.6 метра. Квартира готова к воплощению ваших дизайнерских фантазий. В комнатах достаточно места для комфортной обстановки. Удачная планировка чешка предусматривает изолированные жилые комнаты, в центре квартиры кухня квадратной формы. Есть 6-ти метровая лоджия с видом на пространство микрорайона и город, где можно организовать зону отдыха или хранить вещи. Санузел раздельный можно увеличить за счет пространства коридора, что удобно для большой семьи. Окна одной из жилых комнат и кухни выходят на лоджию. В квартире очень тепло. Есть кондиционер. Квартира меблирована. Дом и двор находятся в хорошем состоянии. Подъезд оборудован новым пассажирским лифтом. Наземная

парковка позволяет без проблем оставить автомобиль у дома. Центральный и экологически чистый район города - обжитой и благоустроенный, поэтому все необходимое находится в шаговой доступности. В непосредственной близости от дома расположены школы и детские сады, лицей Звезда, что удобно для семей с детьми. За дверями дома вся инфраструктура центральной части района: сетевые магазины, где можно купить все необходимое, пекарни, кондитерские, рестораны, аптеки, банки, мед учреждения для взрослых и детей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается в самое ближайшее время. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Приобретение этой квартиры возможно с использованием: ипотеки, материнского капитала; любых видов сертификатов; любых видов безопасных расчетов. Не упустите отличную возможность приобрести это жилье по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас. Помощь в вопросах ипотечного кредитования, работа с сертификатами, покупкой-продажей, полное сопровождение сделок с любыми видами сертификатов, сделки любой сложности. С компанией вы сможете получить свои выгоды став: клиентом, агентом, партнером. Звоните, расскажу как.





Move.ru - вся недвижимость России