

Новое, Новое

79878304970

Саратовская область, Балаково, Рабочая  
улица, 53

3 399 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Рабочая улица, 53

Улица

[улица Рабочая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

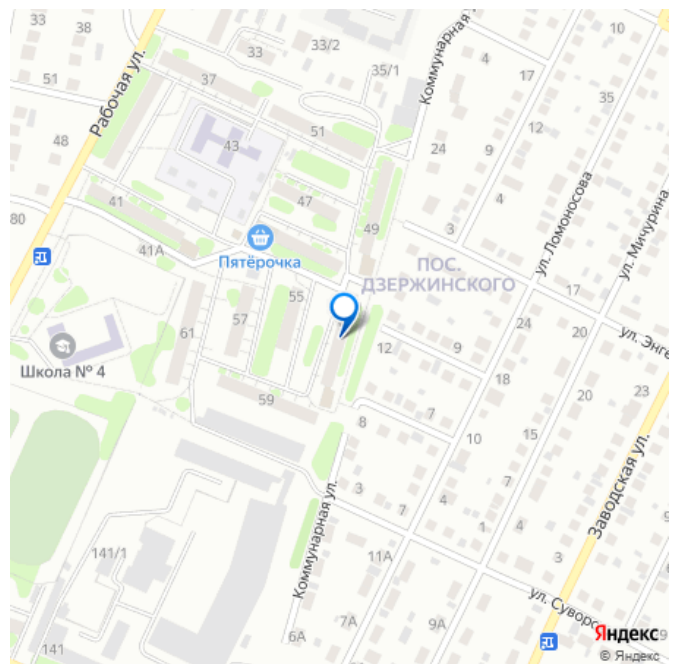
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся шикарная 2-х комнатная квартира площадью 48,6 кв.м., расположенная на самом комфортном 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома по ул. Рабочая, 53.

Просторные жилые комнаты 15,2 и 13,6 кв.м. разделены коридором, а окна из них выходят на разные стороны дома. Вид из окна спальни выходит на частный сектор, на восток. Зал и кухня расположены на западной стороне.

Квартира очень светлая, чистая, тёплая и уютная. Никаких неприятных запахов.

Установлены современные пластиковые окна, трубы водоснабжения и канализации заменены, установлены приборы учёта.

Новые радиаторы отопления. Лоджия застеклена и оборудована дополнительным местом для хранения (встроенный шкаф).

Современные входная и межкомнатные двери. На полу качественный линолеум.

Раздельный санузел, есть водонагреватель.

Просторная кухня 7,3 кв.м., из которой осуществляется выход на лоджию. Новым собственникам останется вся мебель и бытовая техника, так как продажа связана с переездом в другой город. Подъезд чистый и отремонтированный. Отличные, доброжелательные соседи, даже не к кому придрататься! Придомовая территория богата

насаждениями. Много парковочных мест, детская площадка, произведён свежий капитальный ремонт асфальтированной дороги и пешеходных зон. Дом расположен в самом экологически чистом, спальном районе нашего города. Рядом с домом расположены все сетевые продуктовые магазины, детский сад, школа, остановки общественного транспорта, отделение почты, поликлиника, пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, набережная. Документы готовы к продаже. 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Никаких долгов и обременений. Быстрый выход на сделку!

