

🕒 Создано: 26.04.2025 в 14:21
Обновлено: 24.09.2025 в 19:41

**Саратовская область, Энгельс,
Смоленская улица, 17**

5 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Смоленская улица, 17

Улица
[улица Смоленская](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.5 м

Жилая площадь
26 м²

Площадь кухни
9 м²

Общая площадь
48.6 м²

Этаж
7/10

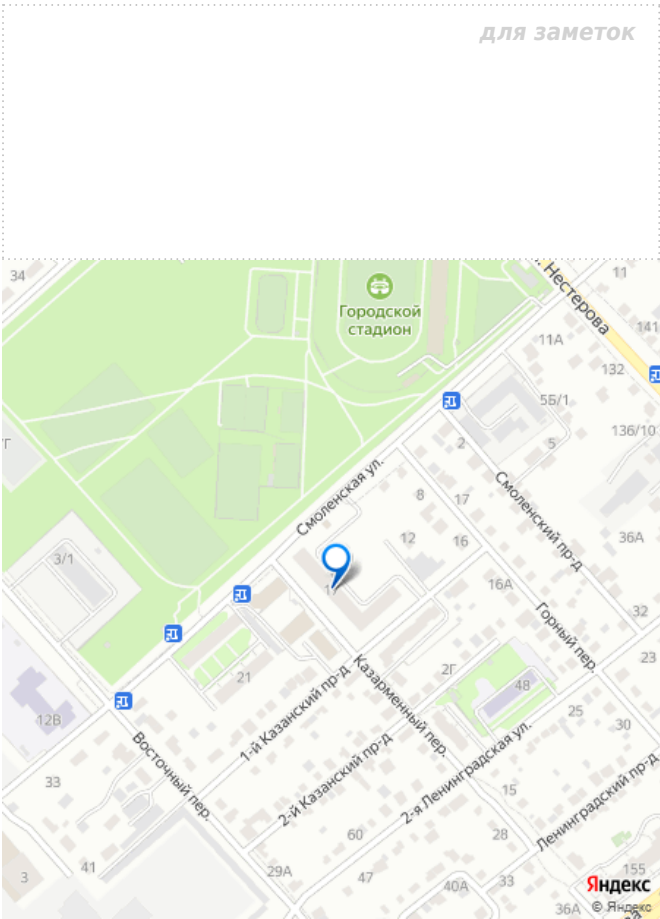
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

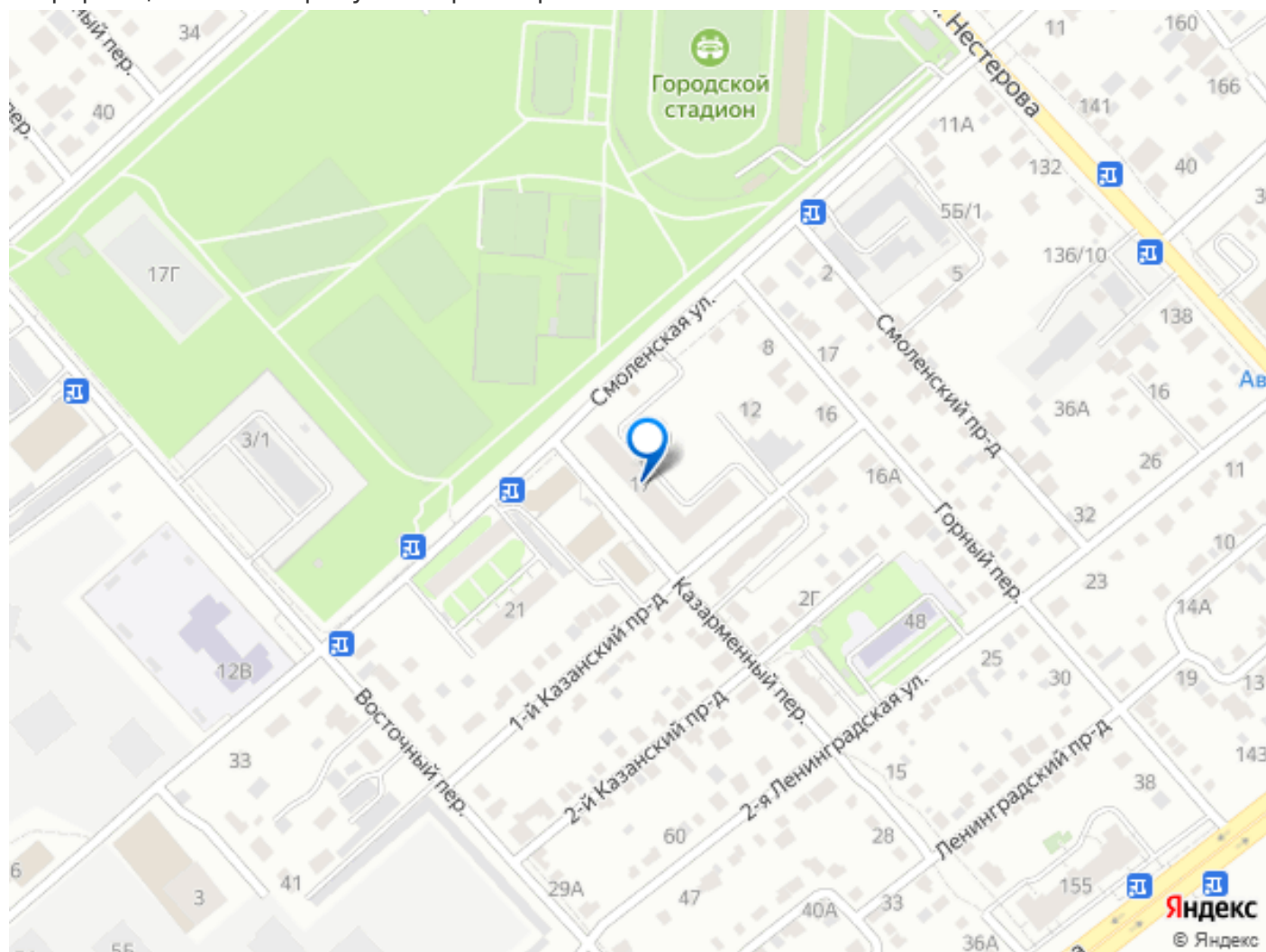
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 2-к. квартира (евродвушка) в новом доме, общей площадью 45,6 кв.м. (без учёта лоджии + 3 кв.м.), расположенная в спальном районе города. Квартира в идеальном состоянии, уютная и чистая, с продуманной планировкой, состоит из спальни комнаты с выходом на лоджию (витражное остекление), просторной кухни-гостиной, совмещённого санитарного узла и прихожей-коридора. В квартире выполнена современная качественная отделка в светлых тонах (всё делалось не для продажи). Напольное покрытие кварц-винил, плинтуса мдф, стены оклеены обоями, натяжные потолки, стальная входная дверь, современные межкомнатные двери, лучевая разводка отопления, установлены биметаллические радиаторы Royal, лоджия утеплена, выведены две трассы для сплит систем, сан. узел отделан керамогранитом, установлены сантехнические приборы (ванна, унитаз, гигиенический душ, раковина с

подвесной тумбой, смесители), электрический водонагреватель и зеркало с подсветкой. Есть всё необходимое для комфортного проживания. При продаже остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, посудомойка), холодильник, обеденный стол со стульями, диван, спальный гарнитур (кровать, прикроватные тумбочки, комод), телевизор, огромный шкаф-купе, комплекты штор и осветительные приборы (вся мебель и техника качественная, в отличной состоянии). Установлены индивидуальные приборы учёта (отопления, ХВС, ГВС и электричества). В общем заезжай и живи. Квартира расположена на 7-м. этаже, в современном 10-ти. этажном кирпичном жилом доме 2023 года постройки, в ЖК «на Смоленской», от застройщика СК «Система». Дом очень тёплый, с крышной котельной, не газифицирован (сниженный тариф на электроэнергию), имеется система пожарной безопасности. Для комфорта проживающих оборудован двумя современными лифтами (грузовой и пассажирский) и общей лоджией. Невысокие коммунальные платежи всегда будут радовать. Соседи дружелюбные и адекватные люди. Дворовая территория благоустроена и озеленена, имеется современная детская спортивная площадка, достаточно много мест для парковки авто. В шаговой доступности расположены: новый муниципальный детский сад, городской стадион, продовольственные магазины, различные организации, в ближайшее время откроется новая поликлиника, ведётся строительство новой школы. Отличная транспортная развязка по всем направлениям, остановка общественного транспорта в минуте ходьбы. Просмотр в

удобное для Вас время, дополнительная информация по телефону или при встрече.



Move.ru - вся недвижимость России