

Создано: 01.08.2025 в 12:41

Обновлено: 31.08.2025 в 12:48

<https://saratov.move.ru/objects/9283896398>

**Елена Шатохина, Елена Шатохина**

**79873303051**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Магнитный, 6**

**3 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Магнитный, 6

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Магнитный 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Саратове по адресу: 1-й Магнитный проезд, 6. Общая площадь квартиры составляет 48.7 квадратных метров, из них 28 квадратных метров занимают жилые комнаты, а кухня порадует вас своими 12 квадратными метрами. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу въехать и жить с комфортом. В ней есть все необходимое для уютного проживания. Из окон открывается вид на улицу и во двор, поэтому всегда можно выбрать, где будет больше света. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для вашего удобства есть одна лоджия и один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и наземной парковкой для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает это место идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любого района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая сделка без обременений, что гарантирует безопасность и надежность покупки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать ваш переезд максимально комфортным!





