

Собственник

79873609943

Создано: 31.03.2025 в 13:19

Обновлено: 26.05.2025 в 23:10

**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 97А**

5 800 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 97А

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

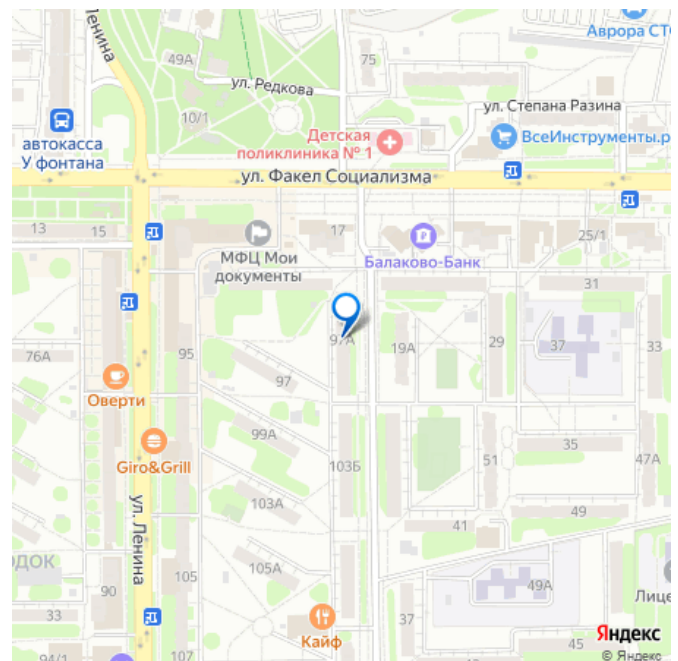
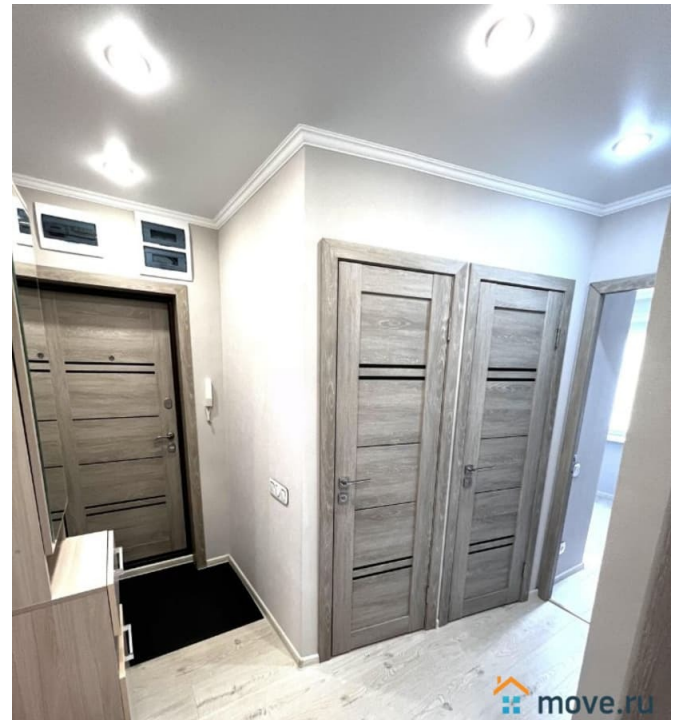
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

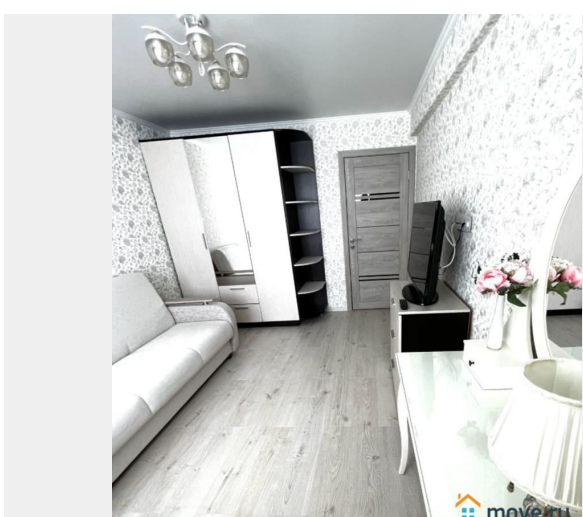
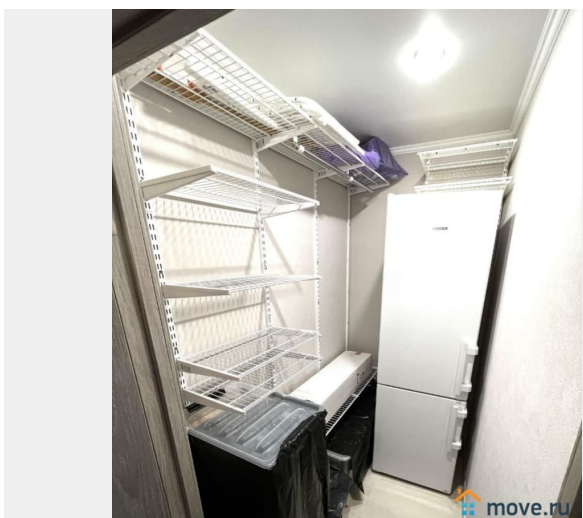
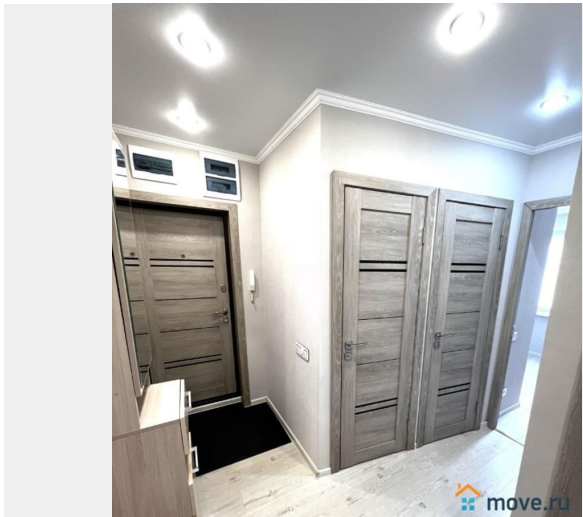
да

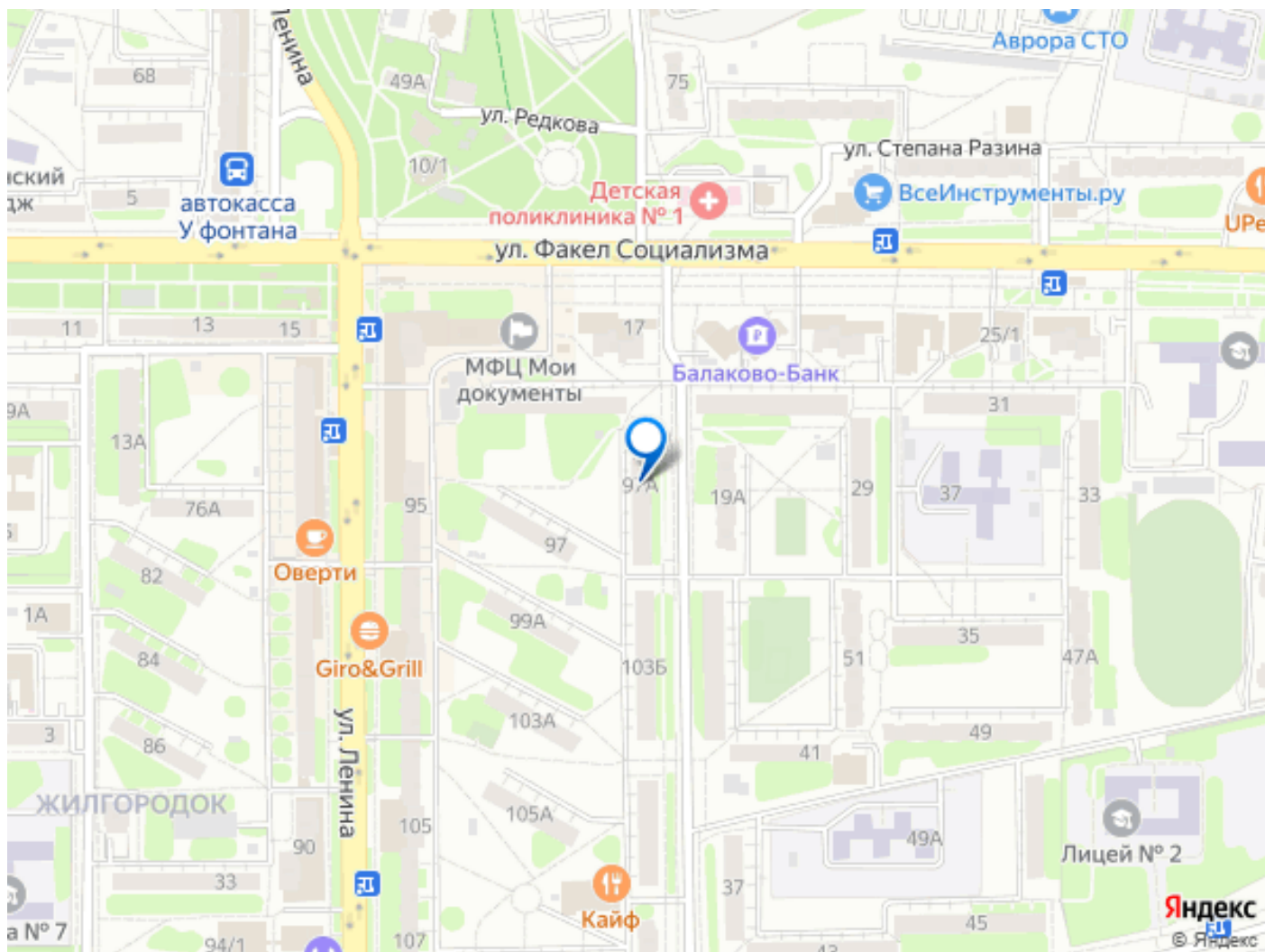
возможна ипотека

Описание

Продается 2-х комнатная квартира Под ключобщей площадью 48,8 м.кв. Адрес: ул.Ленина 97А (Жил.город) В квартире сделан новый качественный капитальный ремонт, с дизайнерской отделкой, в центре жил. города. 3 эт./5 этажного панельного дома. Зеленый двор. Чистый отремонтированный подъезд. Спокойные и приличные соседи. Хороший вид из окон. Комнаты расположены на две стороны дома. В каждую комнату отдельный вход из коридора(не проходные). Раздельный санузел, гардеробная/кладовая со стеллажами для хранения, застекленный балкон, домофон. Квартира готова для заселения или сдачи в аренду. Есть все необходимое для жизни. Полностью меблирована, оснащена европейской бытовой техникой и осветительными приборами, кухонными и хозяйственными принадлежностями. Был проведен полный капитальный ремонт: в с/у новая полипропиленовая разводка и канализация, полная замена эл.проводки, слаботочки, новые эл щитки и узо abb , залита механизированная бетонная стяжка, выровнены и оштукатурены стены, на полу дорогой немецкий ламинат Haro, керамогранит в с/у Kerama-marazzi, натяжные потолки, пластиковые окна, дорогая входная металлическая дверь и межкомнатные двери, доп. освещение и люстры Maytoni (Германия), современные биметаллические радиаторы,

кондиционер. Все смесители и сантехника европейские, счетчики заменены на новые. В санузлах установлена принудительная вентиляция. Также в туалете имеется гигиенический душ. Новая мебель: два удобных качественных раскладных дивана, шкаф платяной, горка (стенка), комод, косметический стол, журнальнообеденный раскладной стол, мягкие обеденные стулья и табуреты. В прихожей стенка/шкаф и банкетка. В ванной комнате 2 зеркальных настенных шкафа и раковина, душевая кабина. Вся Техника и бытовые приборы новые: Холодильник Liebherr, микроволновка, новая газовая плита, кухонная вытяжка, кофемашина, эл.чайник, стиральная машинка/сушилка, кондиционер, три телевизора, пылесос, вентилятор, утюженная доска с утюгом. Кухня оснащена всей необходимой посудой, столовыми приборами и др.кухонными принадлежностями. Балкон с дополнительным освещением, натяжные потолки. На полу ламинат, стены обшиты панелями, складные настенные сушилки для белья, откидной кофейный столик, открывающиеся со всех сторон окна. В каждой комнате имеются москитные сетки, шторы, тюли, жалюзи, люстры, бра, светильники настольные, торшер. В наличие имеется весь хозяйственный инвентарь. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Школы, дет. сады, институты, рестораны и кафе, остановки общественного транспорта. Объявление от собственника. Никто не прописан. Ремонт делался для себя, материалы и техника использовались исключительно качественные и дорогие. В квартире вообще никто не жил. Продается в связи с переездом в другой город. Агентствам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России