

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 29

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 29

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

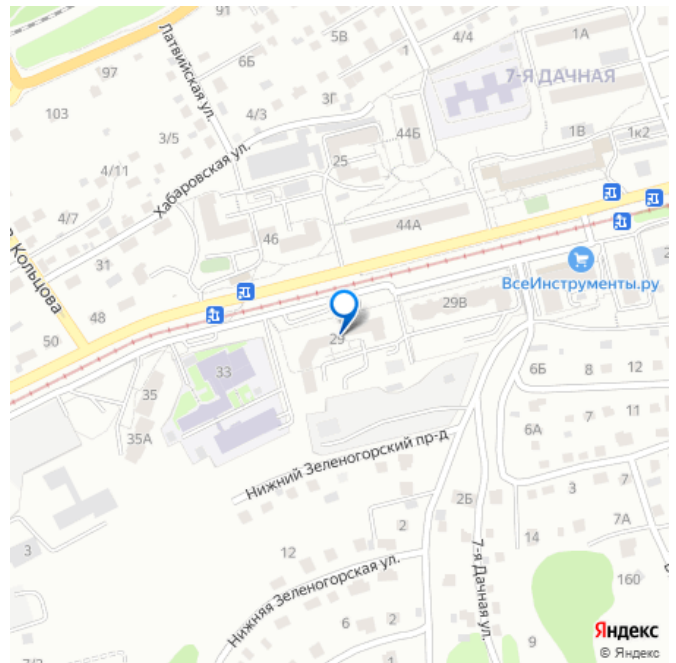
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша уютная гавань в тихом уголке Ленинского района! Представляем вам прекрасную 2-комнатную квартиру (48,8 м?) в 7 Дачной идеальное место для комфортной семейной жизни. Расположенная на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома 2002 года постройки, эта квартира подарит вам спокойствие и умиротворение.

Преимущества, которые вас приятно удивят: Тихий двор и солнечная сторона: окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой, а солнечные лучи радуют вас до полудня, даря прохладу летом. Просторный комфорт: просторная кухня (7,8 м?), большая лоджия (6 м?), санузел в кафеле.

Дополнительные бонусы: отдельная кладовая для каждой из двух квартир, расположенных в общем тамбуре дополнительное место для хранения! Тепло и уют: квартира очень тёплая, идеально подходит для комфортного проживания в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся аптека, кондитерская, магазины («Рубль Бум», «Пятерочка»), парикмахерская, детский сад и остановка общественного транспорта. А главное чистый воздух и красота лесопарка Кумысная поляна в шаговой доступности! Выгодное вложение: один взрослый собственник, без обременений, подходит под любые виды

расчёта, быстрый выход на сделку. Ипотека доступна по субсидированной ставке от 14,75%! Скоро будет запущена линия скоростного трамвая, что сделает транспортную доступность ещё лучше. Не упустите свой шанс! Позвоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько привлекательна эта квартира. Мы с удовольствием ответим на все вопросы, организуем показ и поможем с оформлением! Ваша комфортная жизнь начинается здесь!

