

Создано: 05.11.2025 в 08:47

Обновлено: 02.12.2025 в 19:23

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 29**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 29

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

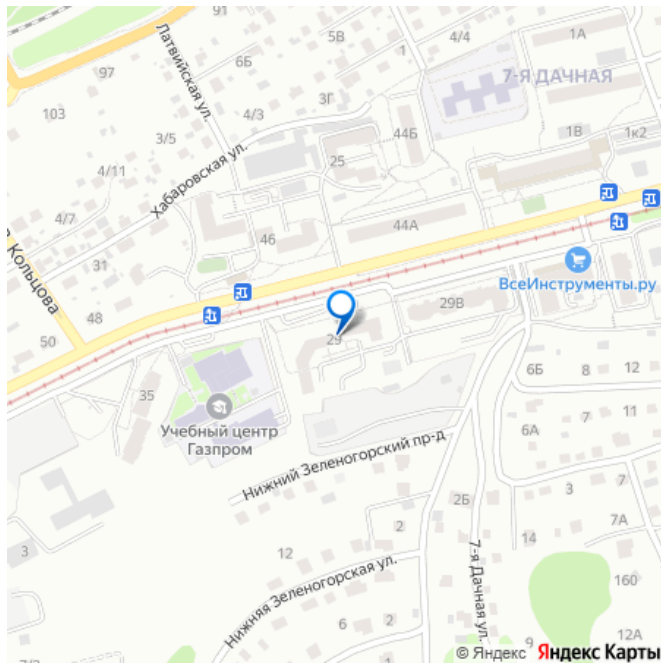
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286349826>

Наталья Шашаева, Ваш риэлтор

79873603107

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 26430. Ваша уютная гавань в тихом уголке Ленинского района! Представляем вам прекрасную 2-комнатную квартиру (48,8 м?) в 7 Дачной, ул. Гвардейская идеальное место для комфортной семейной жизни. Расположенная на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома 2002 года постройки, эта квартира подарит вам спокойствие и умиротворение. Преимущества, которые вас приятно удивят: Тихий двор и солнечная сторона: окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой, а солнечные лучи радуют вас до полудня, даря прохладу летом. Просторный комфорт: просторная кухня (7,8 м?), большая лоджия (6 м?), санузел в кафеле. Дополнительные бонусы: отдельная кладовая для каждой из двух квартир, расположенных в общем тамбуре дополнительное место для хранения! Тепло и уют: квартира очень тёплая, идеально подходит для комфортного проживания в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся аптека, кондитерская, магазины («Рубль Бум», «Пятерочка»), парикмахерская, детский сад, школы и остановка общественного транспорта. А главное чистый воздух и красота лесопарка Кумысная поляна в шаговой доступности! Выгодное вложение: один взрослый собственник, без

обременений, подходит под любые виды расчёта, быстрый выход на сделку. Ипотека доступна по субсидированной ставке от 14,75%! Скоро будет запущена линия скоростного трамвая, что сделает транспортную доступность ещё лучше. Не упустите свой шанс! Позвоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько привлекательна эта квартира. Мы с удовольствием ответим на все вопросы, организуем показ и поможем с оформлением! Ваша комфортная жизнь начинается здесь!

