

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:33

Обновлено: 28.08.2025 в 16:22

**Саратовская область, Балаково,
Строительная улица, 37А/1**

4 000 000 ₺

Саратовская область, Балаково, Строительная улица, 37А/1

Улица

[улица Строительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

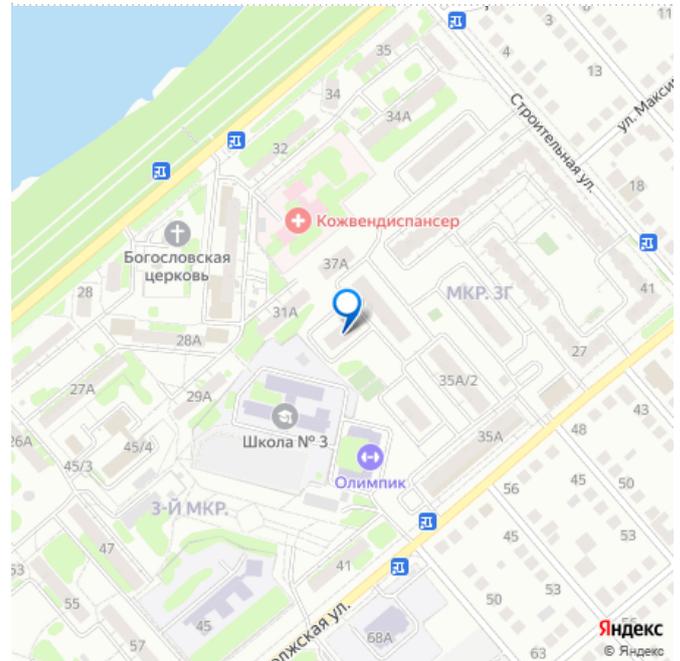
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

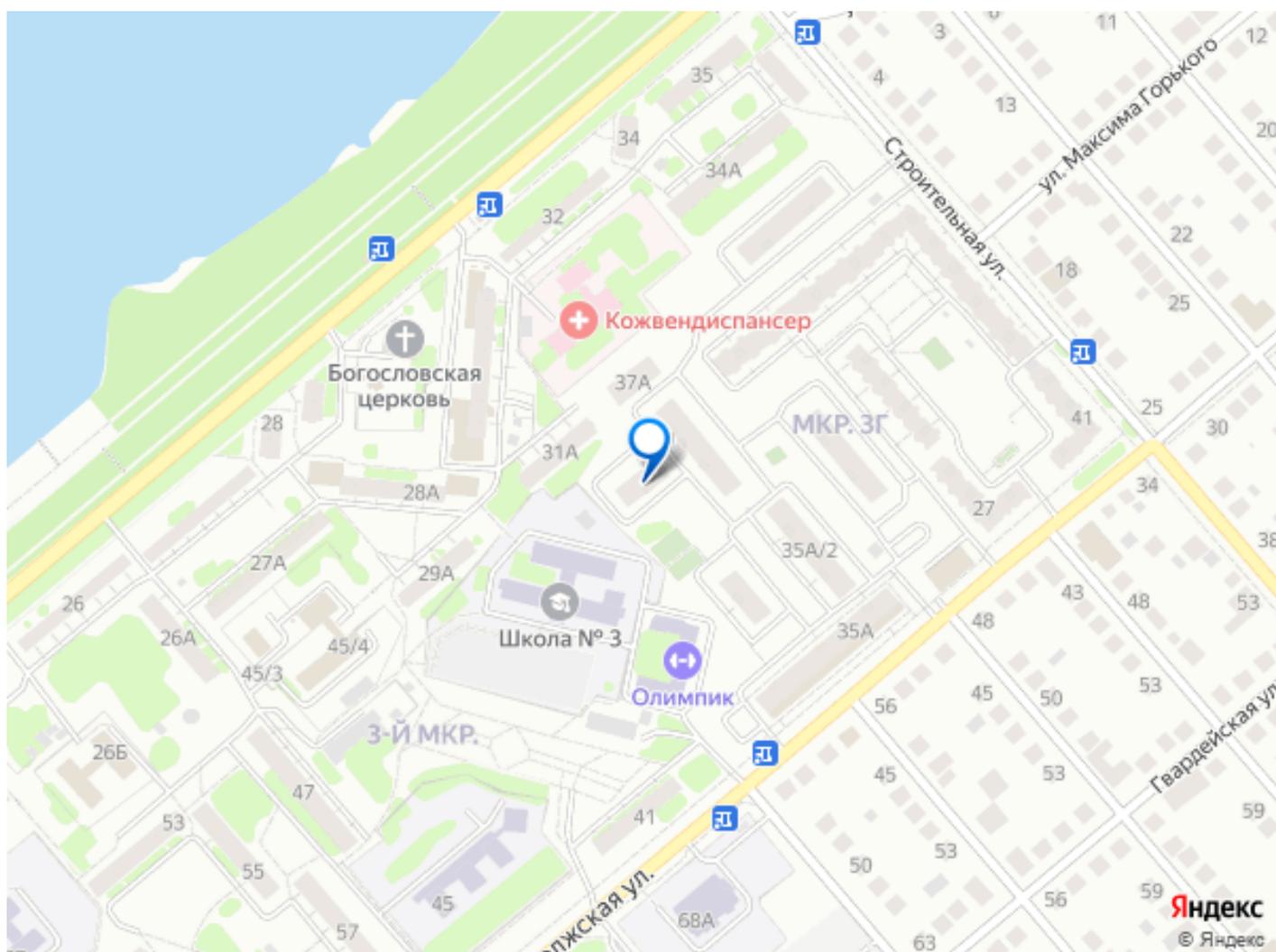
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х-квартира 48кв.м. с застекленной лоджией, на 5-этаже 10-этажного дома, в новом доме «ЖК Акварель» в ЗГ микрорайоне. Дом 2024 года!!! Квартира с хорошей планировкой: комнаты изолированные, свободный коридор, отдельный санузел, просторная кухня. Установлены пластиковые, современные трубы канализации и водоснабжения, натяжные потолки по всей квартире, новый линолеум, новая электропроводка. А так же установлена новый кухонный гарнитур, с новой электроплитой и духовым шкафом. На первом этаже расположена колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Двор с видеонаблюдением. Управляющая компания от застройщика обеспечивает работу всех коммуникаций. Жилой комплекс Акварель расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 3, новый детский сад, ТЦ «Оранж», остановки общественного транспорта, сетевые магазины, набережная и городской парк для прогулок, дворец культуры и

стадион. Рассмотрим различные варианты оплаты: ипотека (в агентстве недвижимости « ГОРОД » можно бесплатно и на выгодных условиях подать заявку на ипотеку без посещения банка) мат.капитал (в том числе до достижения ребенком 3-х лет т.к являемся официальными партнерами банков и К.П.К.), наличный расчет. Осуществим правовое сопровождение сделки, от просмотра квартиры до регистрации о праве собственности!



Move.ru - вся недвижимость России