

🕒 Создано: 17.09.2025 в 08:42

Обновлено: 18.09.2025 в 13:38

<https://saratov.move.ru/objects/9285031329>

Юлия Курбатова, Банк Недвижимости

79873111743

**Саратовская область, Балаково, проспект
Героев, 4**

3 600 000 ₽

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 4

Улица

[улица Проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

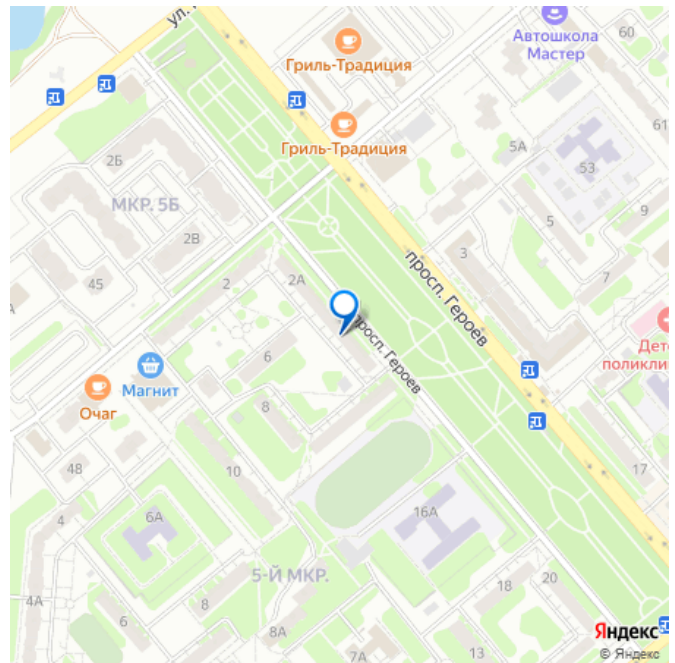
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

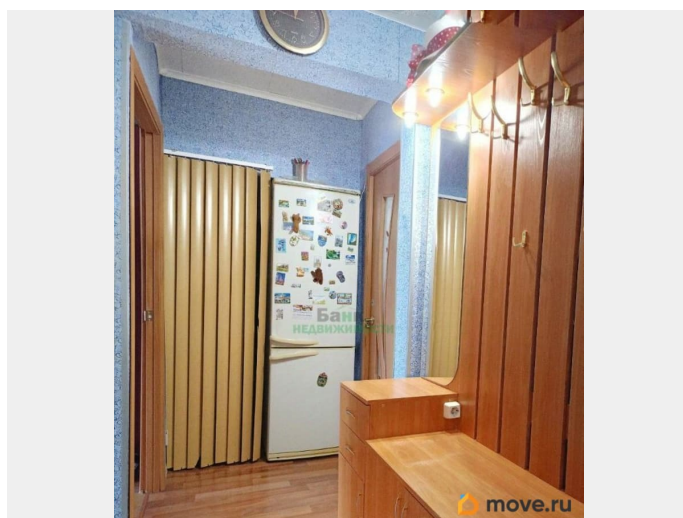
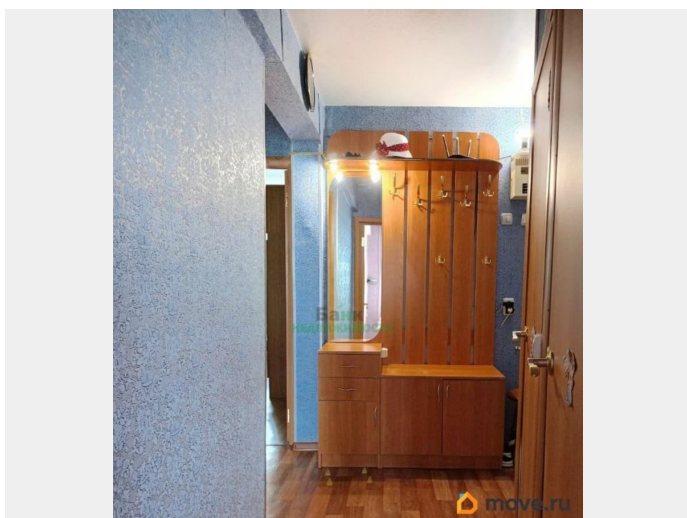
да

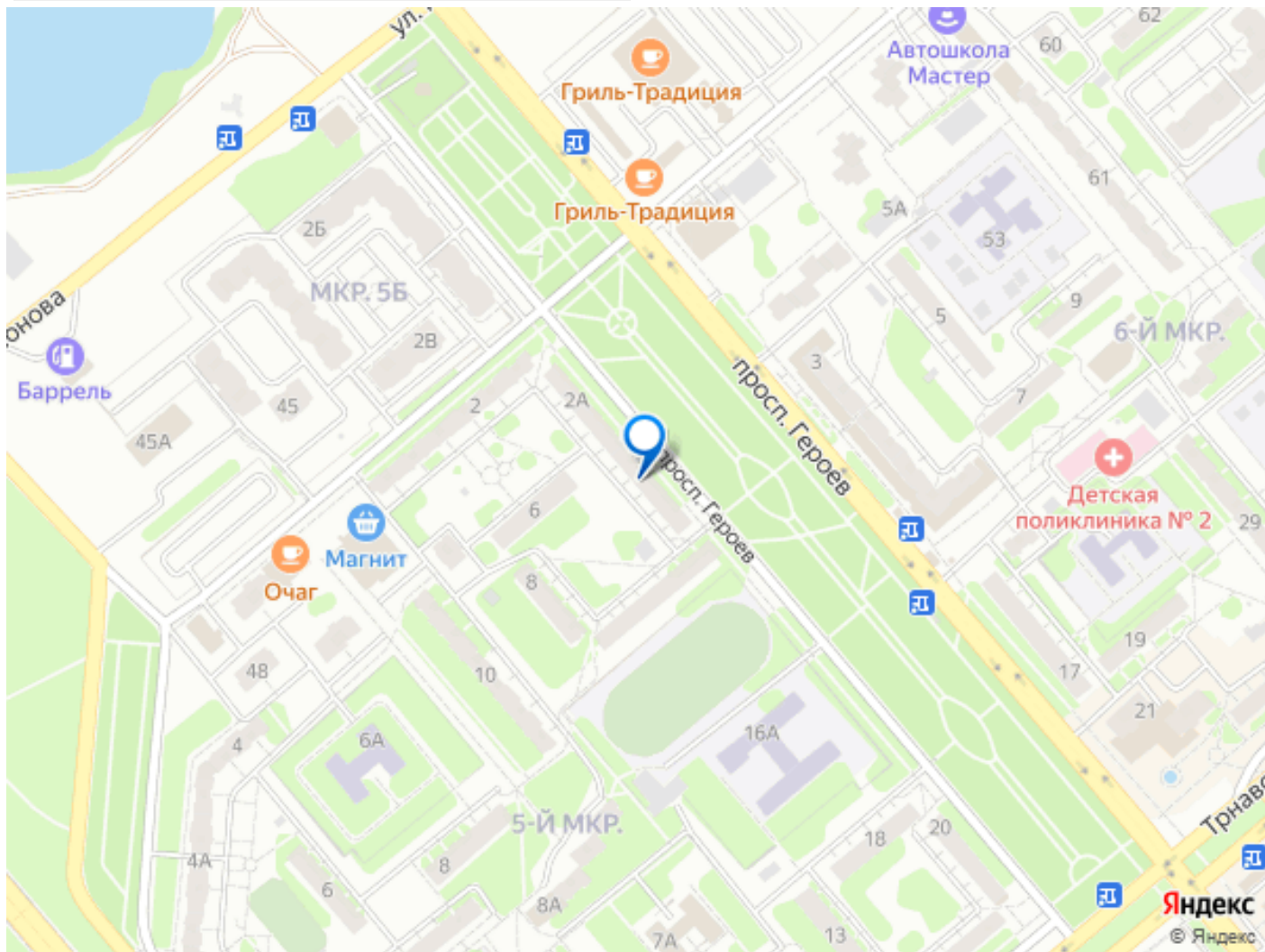
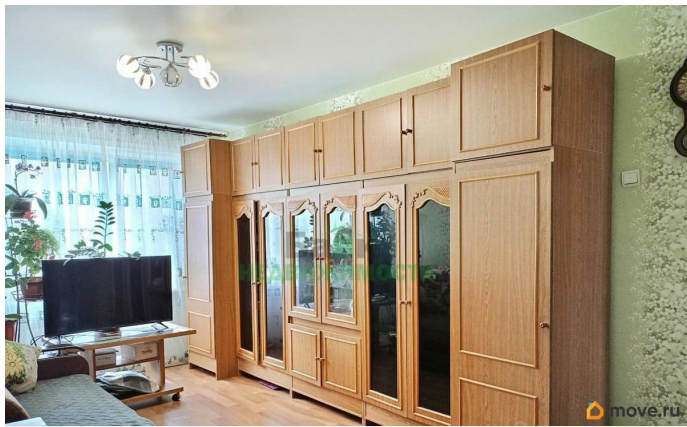
возможна ипотека

Описание

Продаётся тёплая и уютная 2комнатная квартира в благоустроенном спальном районе города. Окна во двор — тихо и спокойно, дом с ухоженным подъездом и приятными соседями. О квартире: • комнаты изолированы, есть удобная кладовая/гардеробная • пластиковые окна в квартире • свежие потолки, пол — линолеум • частично обновлена электропроводка • все трубы заменены, установлены счётчики • санузел раздельный: в ванной — кафель частично, в туалете — аккуратные панели • квартира не угловая и не торцевая • частично остаётся мебель — можно заехать и жить Дом и двор: • чистый подъезд без посторонних запахов, свежий ремонт • ответственный старший по дому, спокойные, доброжелательные соседи • благоустроенный зелёный двор с клумбами и деревьями • есть парковочные места во дворе Локация и инфраструктура: • удобная транспортная развязка, рядом остановка • магазины и сервисы у дома: рынок, аптека, поликлиника, центры досуга • в шаговой доступности: школа 16, детский сад 5 • рядом супермаркеты «Гулливёр», «Магнит Экстра», «Магнит» • всего 10 минут пешком до современного Городского пляжа — отличное место для Вашего отдыха. В нашем офисе расположены представительства

федеральных банков. Вы можете подать заявку без очередей, получить специальные условия и низкие ставки, даже: — с плохой кредитной историей — без подтверждённого дохода — без первоначального взноса
Полное юридическое сопровождение на всех этапах — от просмотра до получения ключей.
Цена объекта указана честно, без скрытых комиссий и доплат. г. Балаково, Проспект Героев 2а Арт. 116622059





Move.ru - вся недвижимость России