

Марина Крайнова, Владис

79873011396

Саратовская область, Балаково, Заречная  
улица, 8

2 999 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Заречная улица, 8

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

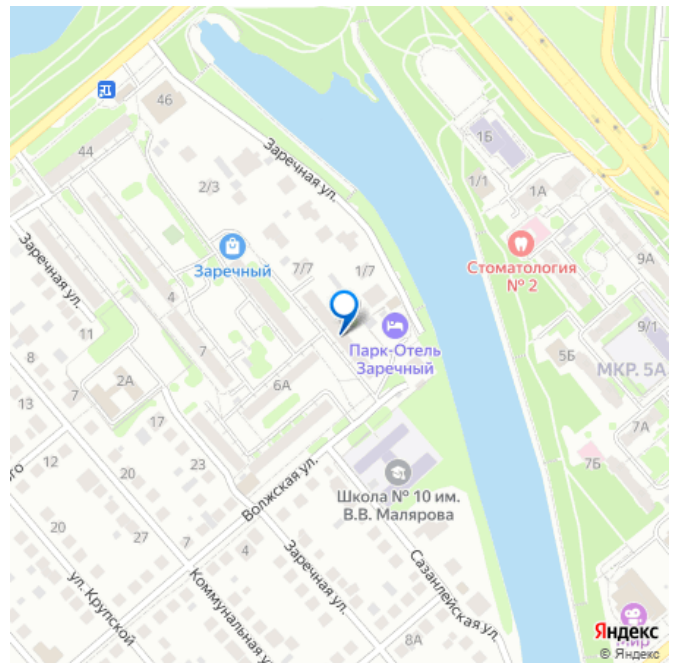
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Код объекта: 1387143. Прекрасная возможность для покупки! Представляем вам двухкомнатную квартиру в Балаково по адресу: Заречная улица, 8. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в уютном районе, готовое для проживания. Квартира общей площадью 48 кв. м. расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1975 году. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительный уют и пространство для каждого члена семьи. Удобная планировка: комнаты площадью 12 и 16 кв. м. позволят вам обустроить личные зоны. Кухня площадью 6 кв. м. оформлена в современном евро-стиле, что позволит вам готовить любимые блюда с удовольствием. В квартире полностью заменена проводка, выровнены стены, залиты и выровнены полы. Водоподводящие и канализационная трубы заменены на современные. Не маловажным фактором является то, что в подвале также заменены все трубы водопровода и отопления! Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещённость и возможность наслаждаться свежим воздухом. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодные зимние месяцы. Хотя в здании нет лифта, это не станет проблемой, учитывая расположение на первом этаже. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся

магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Вы сможете легко добраться до центра города и получить доступ ко всем необходимым удобствам. Эта квартира отличное решение как для молодых семей, так и для пожилых людей. Спешите, такие предложения не задерживаются на рынке! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

