

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:27  
Обновлено: 24.12.2025 в 17:38

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая  
улица, 12/5**

**7 300 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/5

Улица

[улица Трудовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

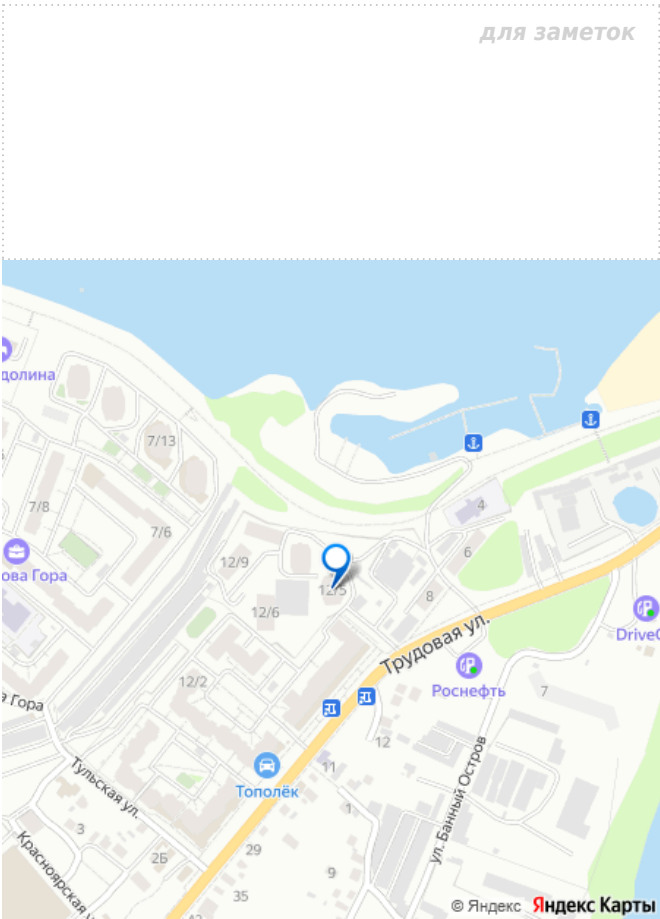
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЯРКАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с видом на Волгу в новом доме. Ремонт премиум-класса! Современная 2-комнатная квартира в новом доме с панорамными видами на Волгу. Это ваша возможность стать первым жильцом в квартире с дизайнерским ремонтом и нулевым износом! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Вид на Волгу, всего 2 минуты до пляжа. Живописные пейзажи из окон и даже из ванной комнаты! Авторский ремонт: Итальянские обои, кварцвинил, натяжные потолки с парящими карнизами. Тишина и покой: 23-й этаж с техническим этажом сверху. Над вами никто не будет жить! Полная готовность к жизни: Вся техника подключена, осталось завезти мебель и личные вещи. Детали планировки и отделки: Общая площадь: 48 м² + просторная лоджия 6 м². Кухня-гостиная: Установлен кухонный гарнитур, техника подключена (электропанель, вытяжка). Готовые места для встройки холодильника, духовки и посудомоечной машины. Спа-ванная с изюминкой: Уникальная ванная комната с окном и видом на Волгу! Комплект премиальной сантехники (инсталляция, тропический душ, гигиенический душ), зеркало с подсветкой, полотенцесушитель.

Удобства: Отдельная постирочная зона с водонагревателем и подготовкой под стиральную машину. Вместительная гардеробная с зеркальными дверями. Двери и окна: Межкомнатные двери премиум-класса, надежная входная дверь с терморазрывом. Лоджия застеклена и утеплена. Дом и инфраструктура: Новый дом с высокими потолками. Три лифта, включая грузовой. Отличная теплоизоляция — в квартире всегда тепло. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Отсутствие долгов, залогов и прописанных лиц. Квартира никогда не была в употреблении. Расположение: Всего 10 минут на машине до Саратова. Идеальный вариант для тех, кто ценит природу и комфорт за городом. ЗВОНИТЕ записывайтесь на просмотр!!! Код пользователя: 192534 Номер в базе: 10472368

