

Создано: 08.07.2025 в 09:25

Обновлено: 02.01.2026 в 15:10

<https://saratov.move.ru/objects/9282611784>

Город, Город

**79172108139**

**Саратовская область, Саратов, проезд  
Ново-Крекингский, 8**

**3 250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд Ново-Крекингский, 8

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Ново-Крекингский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

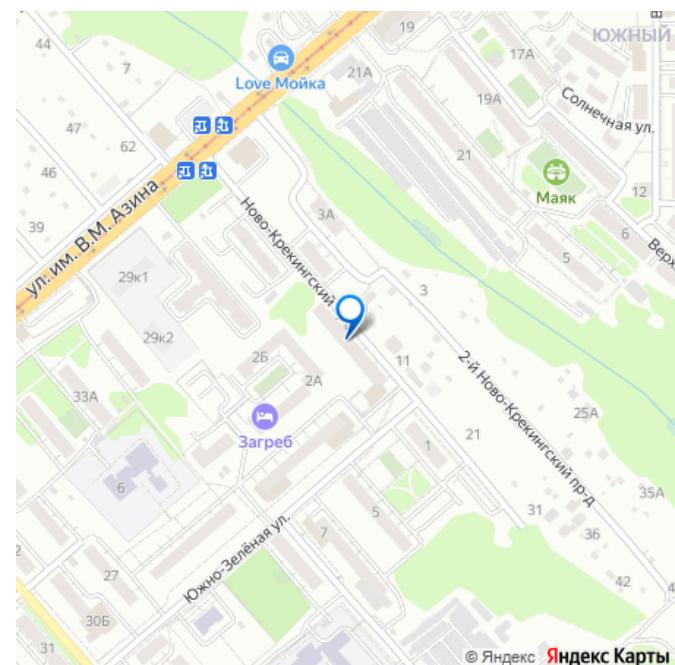
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная 2х комнатная квартира, на 3м этаже, 5 этажного кирпичного дома. С капитальным ремонтом, сделанным для себя. - полностью заменена проводка(!), новая стяжка, идеально ровные стены, чего в хрущевках найти практически нереально. Во всей квартире натяжные потолки и ламинат, все двери новые, сплитсистема. Балкон застеклён, все окна стеклопакет. Остаётся встроенная кухня с посудомоечной машиной. На полу в кухне, ванной и прихожей(в цвет ламина) - керамогранит. Большая душевая кабина, унитаз - инсталляция в мозаике, водонагреватель. Новая дорогая металлическая дверь с израильскими (вечными) замками. В спальне большой встроенный шкаф. Соседи хорошие. Тихое, спокойное место для проживания и отдыха после утомительного рабочего дня. Вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины Магнит, Гроздь, Розничный рынок-Сотников и К. Современные детские сады 120, 127, СОШ 84. Остановки общественного транспорта - автобусы 18д, 224, 2д, 6, 90. Маршрутки- 55А, 105, 226А, 26. Проезд в любой район города. Кап. ремонт подъездов начат в прошлом году, в этом году закончат. В подъезде всегда чисто. Дом очень теплый! Зимой постоянно открываем окна. Один взрослый собственник более 5 лет, любые виды сделок. Готовы освободить квартиру в короткие сроки. Звоните в любое удобное для вас время.



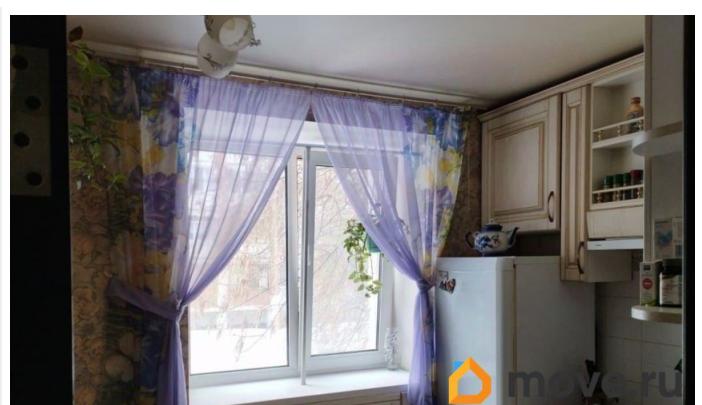
move.ru



move.ru



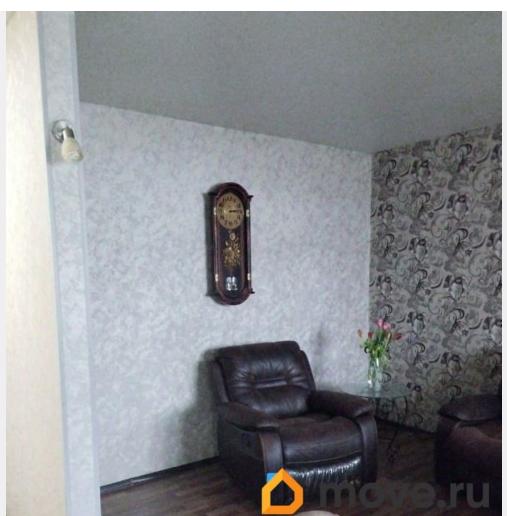
move.ru



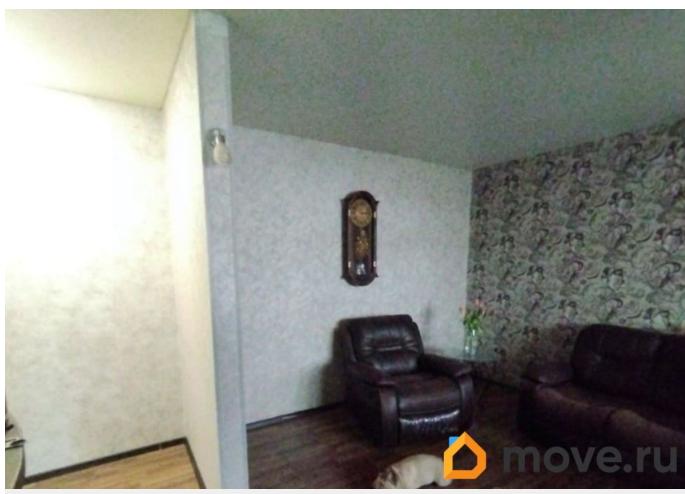
move.ru



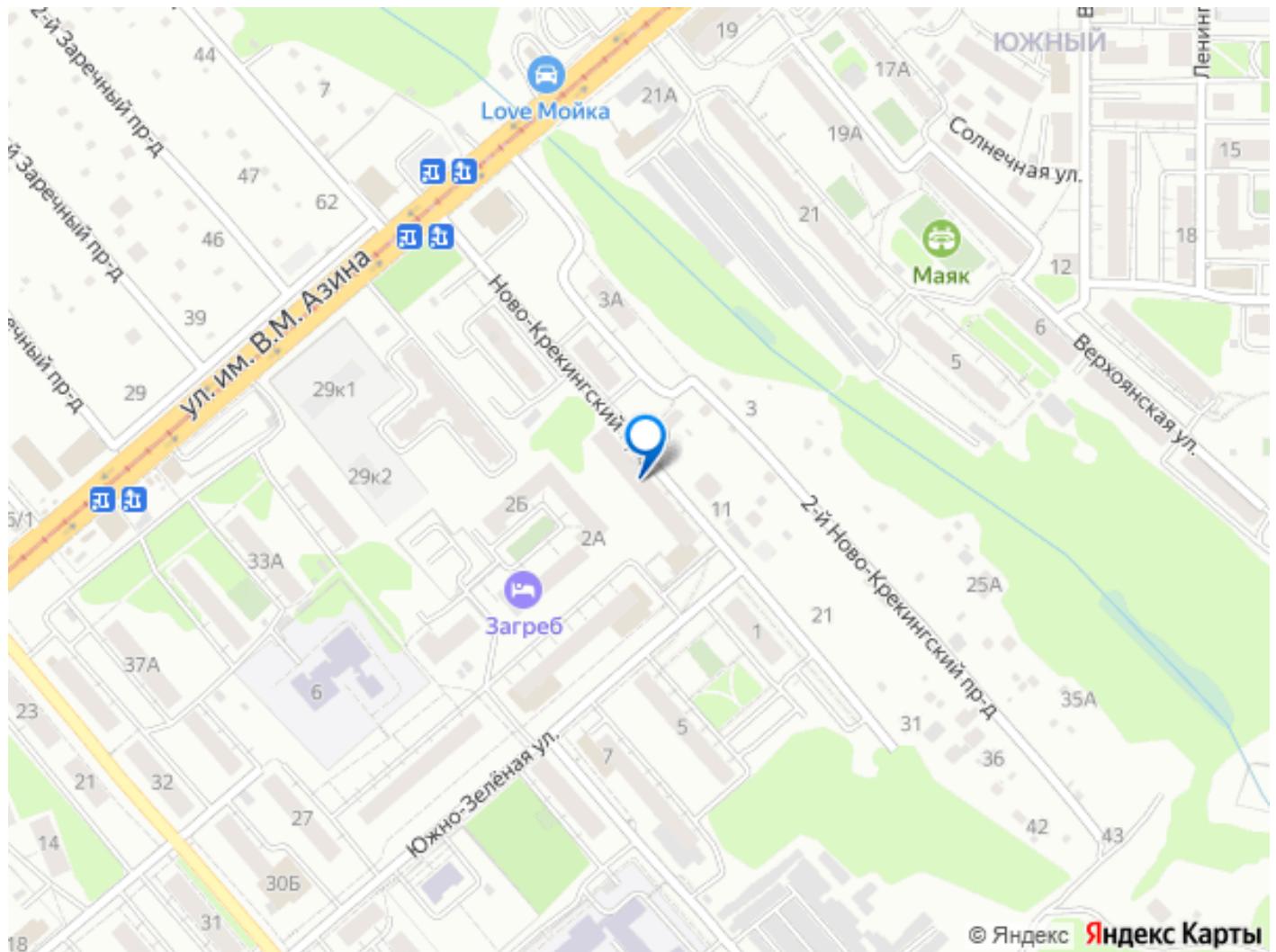
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России