

Создано: 08.10.2025 в 18:40

Обновлено: 12.11.2025 в 20:10

Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Прокатная, 21А

2 790 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 21А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

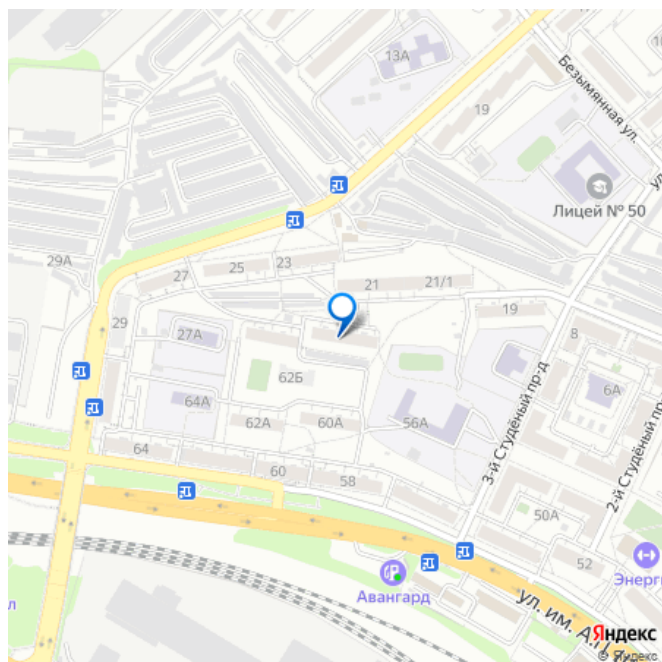
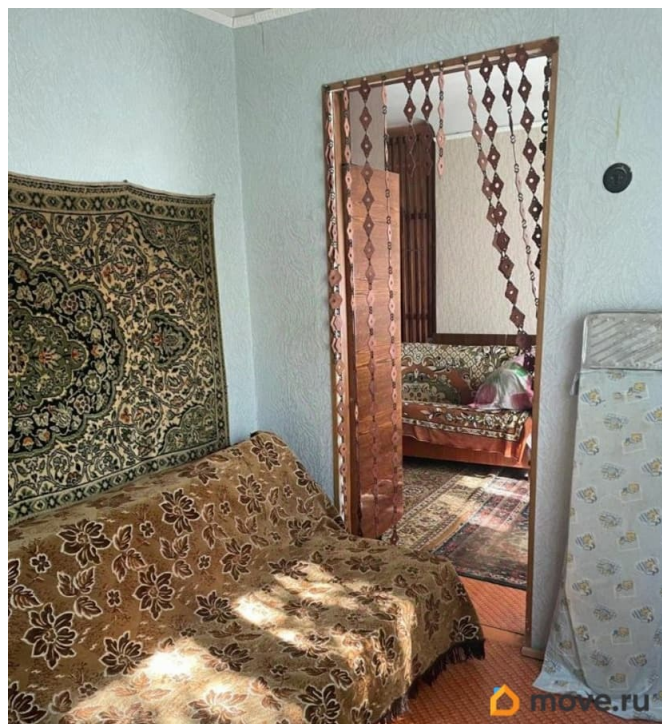
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285579639>

Золотая иволга, Золотая иволга

79172102861,7987811
1322

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира в кирпичном доме на 2-м этаже. Общая площадь составляет 42,5 кв. м, кухня — 6,1 кв. м. Дом был построен в 1966 году и находится на 2-й Прокатной улице, 21А, в Саратове. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в спокойном районе. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу переехать и обжиться. В комнатах светло и просторно благодаря окнам, выходящим на улицу. Установлены все необходимые коммуникации, чтобы ваше проживание было максимально комфортным. Дом в хорошем состоянии. Здесь есть наземная парковка, что избавит вас от проблем с местом для машины. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и шумоизоляцию, а это значит, что ваш отдых будет комфортным и спокойным. Район привлекателен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно совершать повседневные покупки. Это дает возможность экономить время на бытовых делах и больше времени проводить с семьей. Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки. Подробности можно обсудить при встрече. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам квартиру. Не упустите шанс стать обладателем отличного жилья в прекрасном районе! Бонусом сарайчик с погребом!! Торг для реального покупателя!!

