

Создано: 22.10.2025 в 14:14

Обновлено: 14.11.2025 в 13:27

<https://saratov.move.ru/objects/9285982638>

Вадим Онипченко, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 72/74**

5 480 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
72/74

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

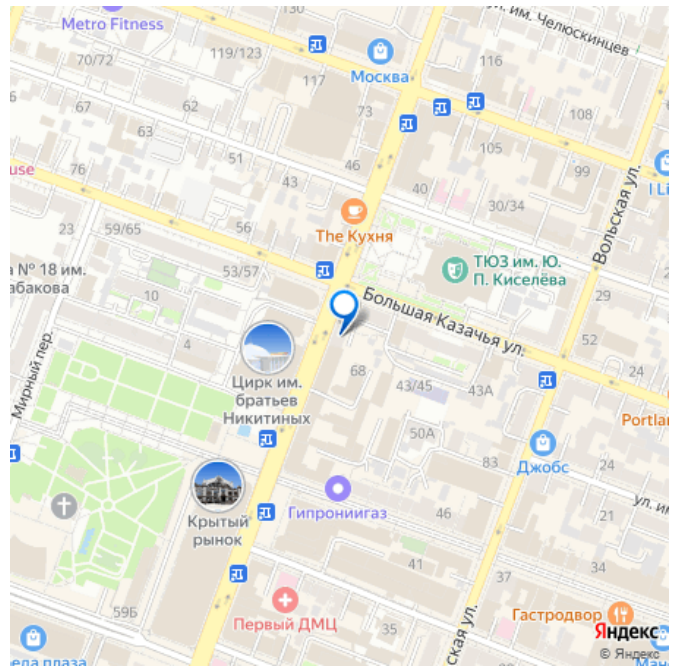
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 122688228 Продаётся уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Саратова по адресу ул. Чапаева, д. 72/74. Идеальное расположение для ценителей городской атмосферы и комфорта. Расположение: центр города, тихое место с закрытым двором и благоустроенной территорией. Дом: пятиэтажный кирпичный дом, второй этаж, комнаты отдельные, общая площадь 48 кв.м + просторный застекленный балкон. Ремонт: выполнен качественно и с любовью — натяжные потолки, современный линолеум, обновленная электрическая проводка, новые трубы и сантехнические коммуникации. Санузел оборудован современной сантехникой и водонагревателем. Остается вся необходимая бытовая техника и удобная мебель (холодильник, кухонная плита, кухонная мебель, кондиционеры). Безопасность обеспечена металлической дверью марки Тогех. Наличие индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии позволит существенно экономить средства. Удобства инфраструктуры: рядом находятся садики, школы, поликлиники, крытый рынок, торговый центр, театр юного зрителя, парковые зоны, отличный выбор магазинов,

развитая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Отличные соседи — спокойные и дружелюбные семьи. Юридически чистая сделка: единственный совершеннолетний владелец, собственность более десяти лет, полная стоимость прописывается в договоре купли-продажи. Выбирая данную квартиру, Вы приобретаете не просто жильё, а уютный уголок с прекрасной атмосферой исторического центра города, полный комфорта и удобств для повседневной жизни вашей семьи.

