

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:22

Обновлено: 22.10.2025 в 16:22

<https://saratov.move.ru/objects/9286018490>

Людмила Гарбуз, Академия Жилья

79873702877

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 190/198**

4 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 190/198

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

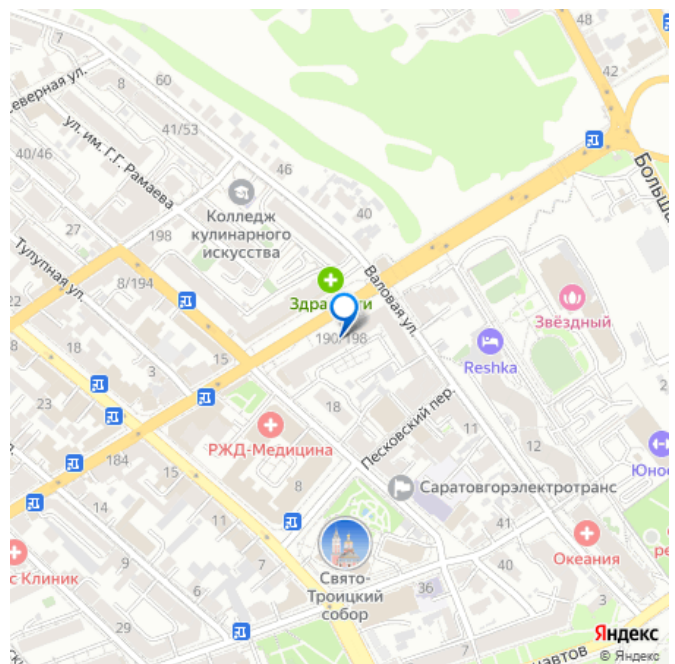
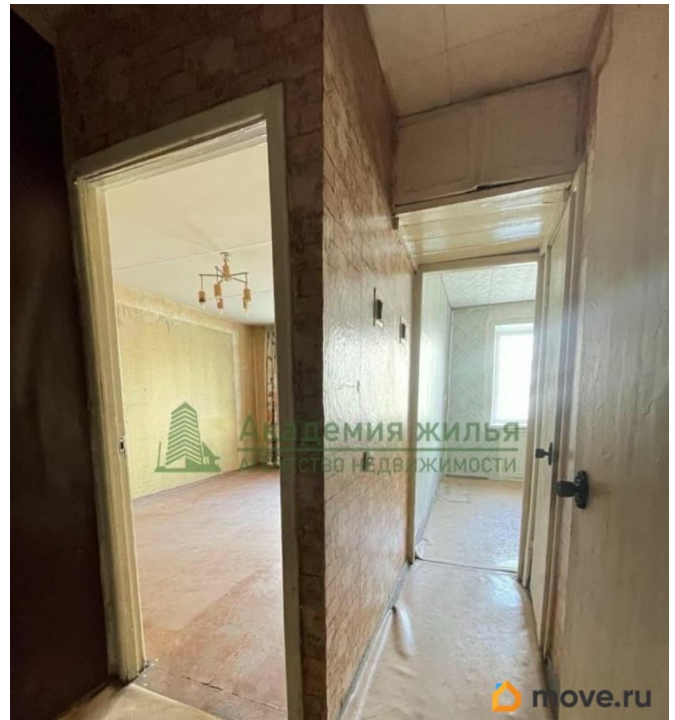
Раздел

[Квартиры](#)

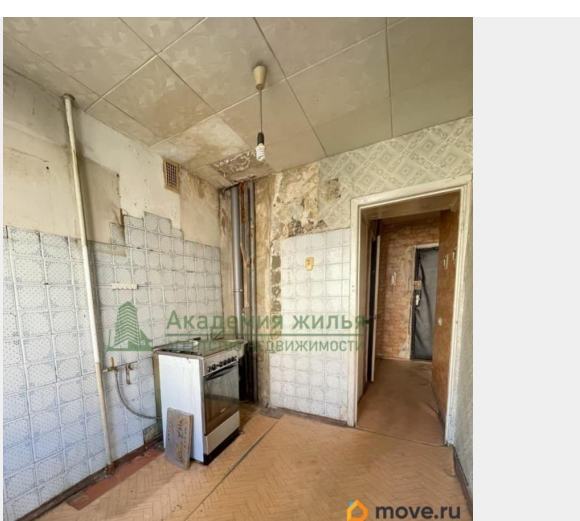
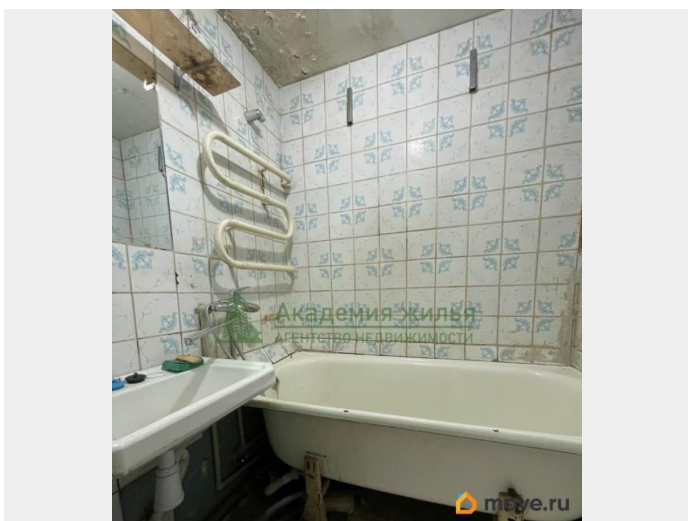
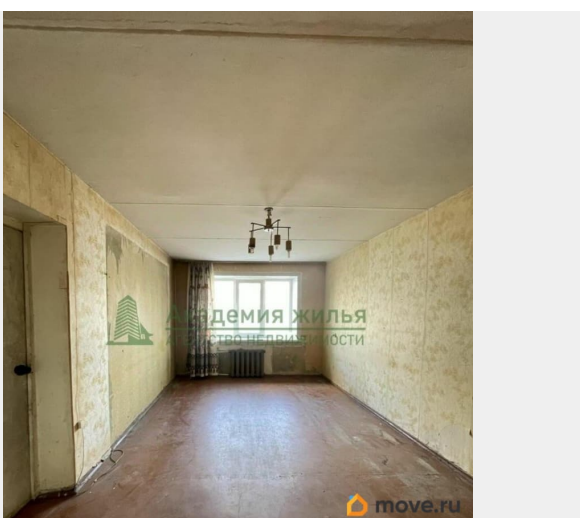
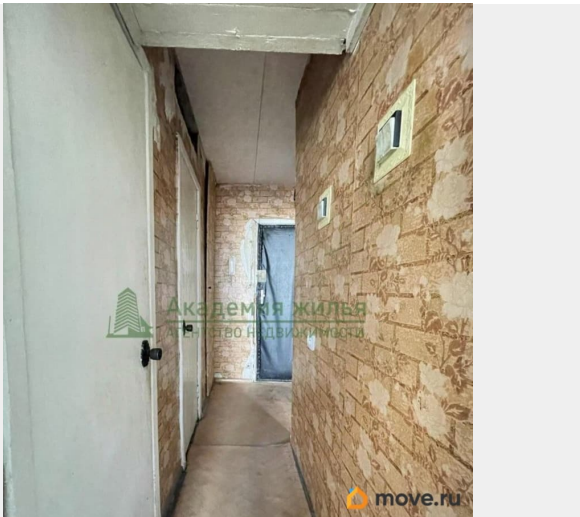
Описание

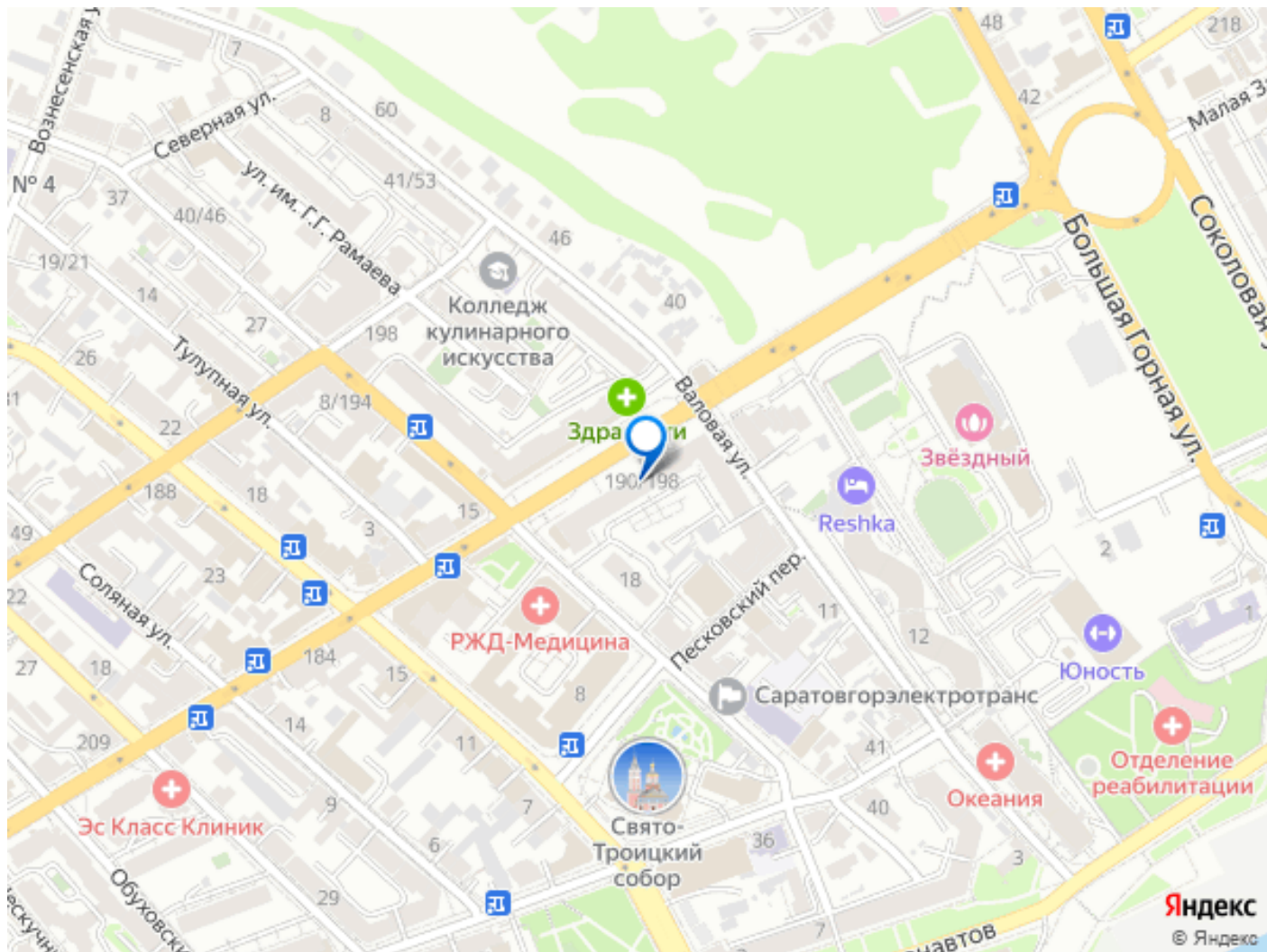
Индивидуальное предложение! Продается двухкомнатная квартира 48 кв.м. с учетом лоджии в кирпичном доме по ул.

Чернышевского, район Набережная. Квартира находится на среднем этаже, внутри



состояние-под ремонт, что является преимуществом, так как можно реализовать свой проект по ремонтным и отделочным работам, не переплачивая за чужой ремонт, внутри установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, небольшая и уютная кухня, комнаты смежно-изолированные, но можно вторую комнату сделать изолированной с помощью дополнительной стены, глубокая ниша в большой комнате позволяет сделать большую и полноценную гардеробную-без использования дополнительных шкафов, окна выходят на внешнюю сторону дома с видом на парк «Журавли», санузел отдельный, в коридорной зоне есть небольшая ниша, которую можно использовать под гардероб для верхней одежды или для хранения бытовых нужд, тамбур на троих соседей-тихие и спокойные, подъезд чистый и ухоженный(свое ТСЖ), территория двора благоустроена, есть свой дворник и парковочные места под автотранспорт. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые супермаркет, пекарни, детские сады, школы, гимназия, музеи, Свято-Троицкий кафедральный собор, ФОК «Звездный», Городская больница9, Набережная космонавтов, где можно погулять или отдохнуть семьей, заниматься спортом, прекрасно провести время за чашечкой кофе или прокатиться на теплоходе. Очень развитая инфраструктура, идеальный вариант для реализации собственного проекта ремонта или сдачи в наем.





Move.ru - вся недвижимость России