

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:22

Обновлено: 12.11.2025 в 13:09

**Саратовская область, Саратов,
Белоглинская улица, 52/70**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Белоглинская улица, 52/70

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белоглинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

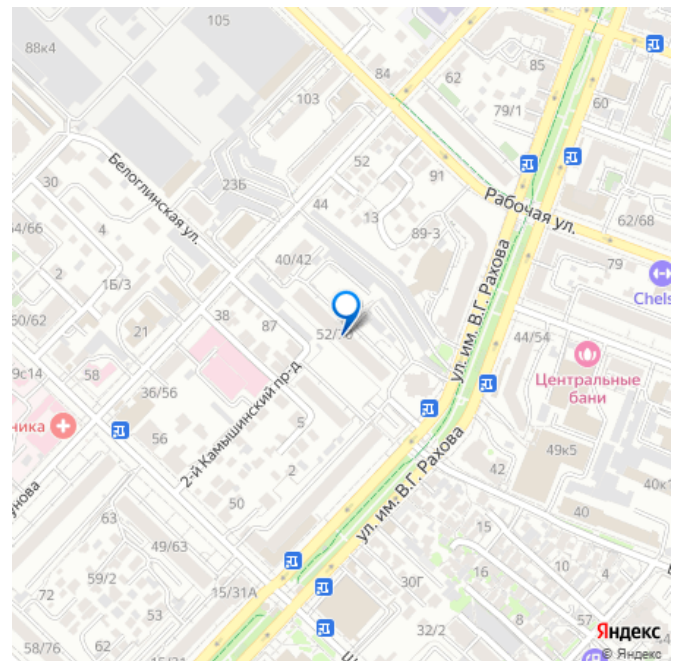
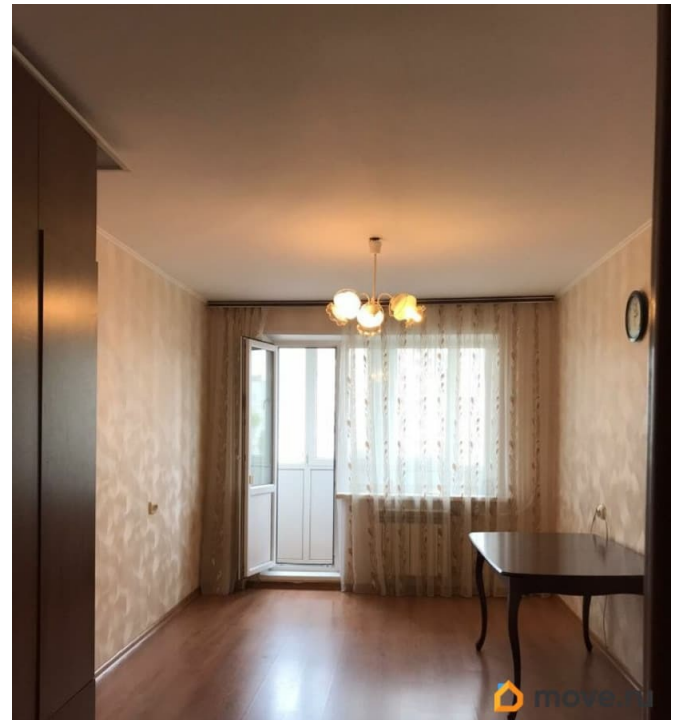
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9285902458>

**Элла Чистякова, Мир жилья - офис
Яблочкова**

79873808829

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

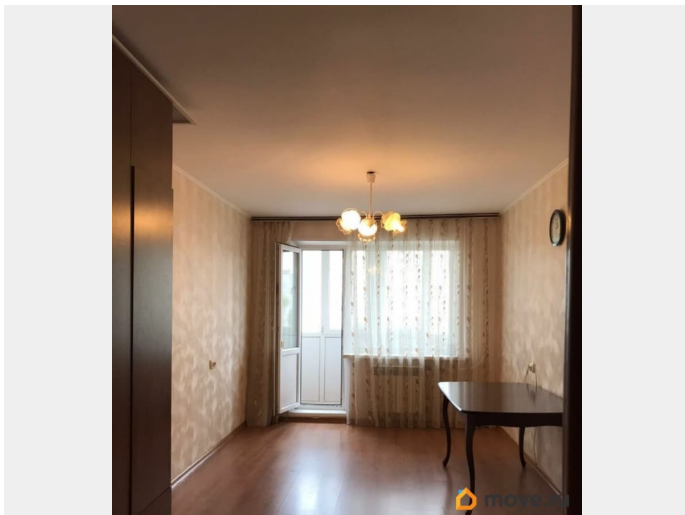
да

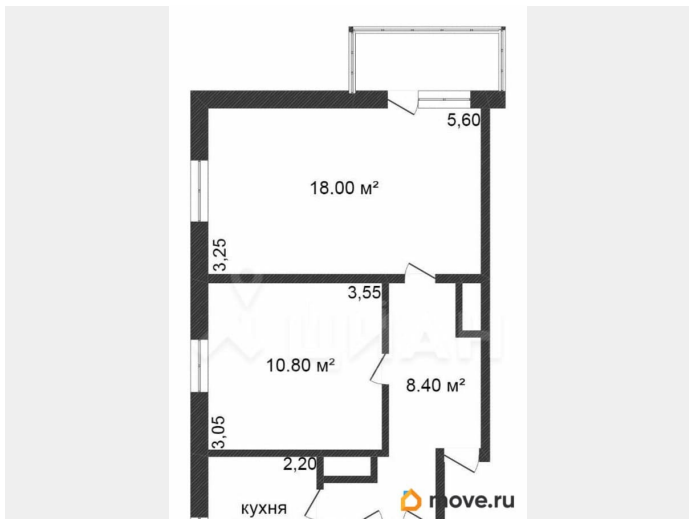
возможна ипотека, лифт

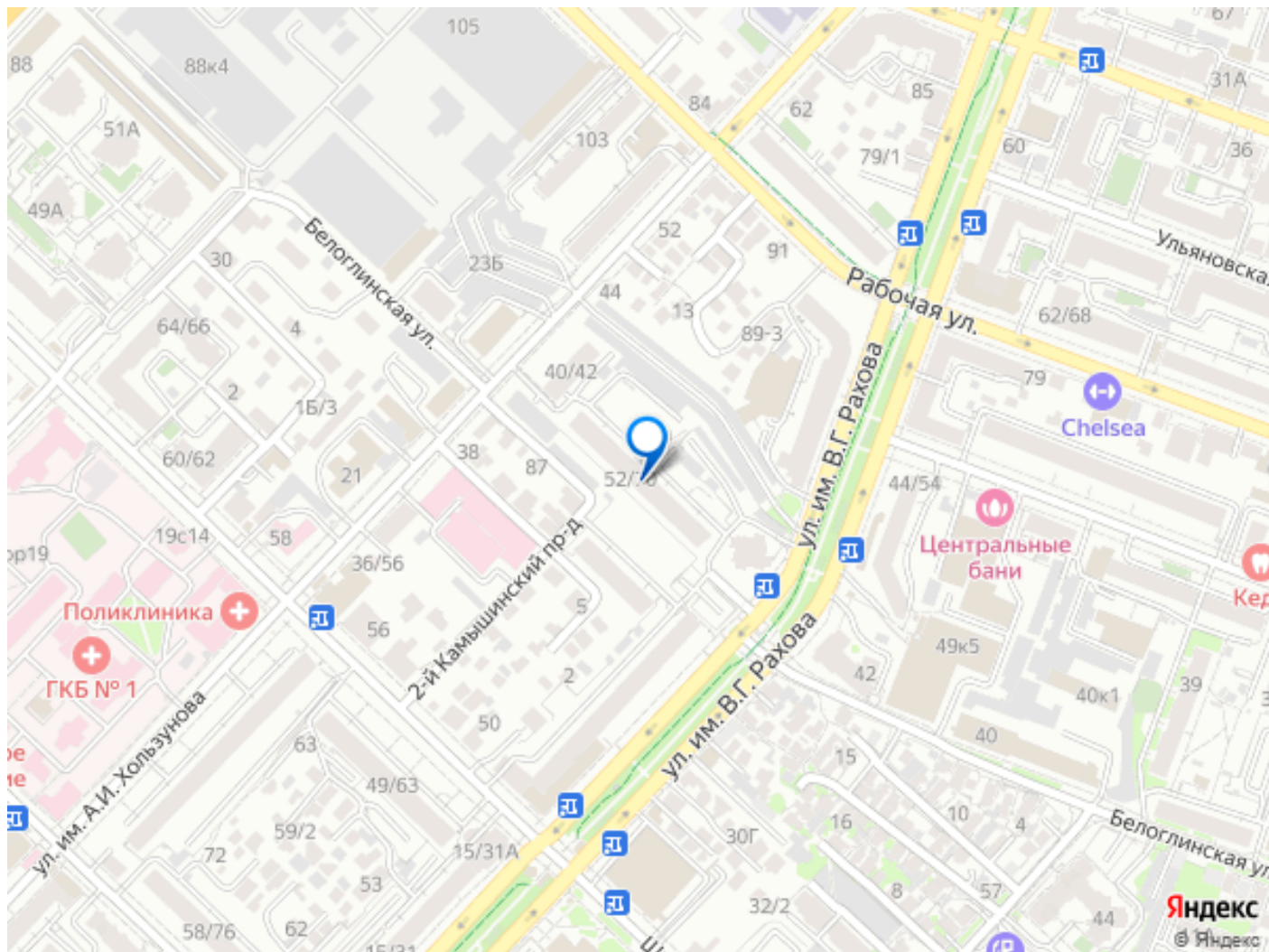
Описание

- Продажа отличной двухкомнатной квартиры общей площадью 49,3 кв. м. в центральном районе города, недалеко от Городского и Детского парков, с выходом на самое популярное место прогулок горожан - Бульвар на улице Рахова! Это многочисленные детские площадки, парковая зона, лавочки для отдыха, площадки и дорожки для выгула собак! - В шаговой доступности: рынок Ариго, несколько сетевых магазинов, аптеки, несколько минут пешком до основных транспортных узлов в разные районы города. Дом 1976 года постройки в идеальном состоянии, очень чистые подъезды со свежим ремонтом. В 2024 году утеплен фасад дома со всех сторон! Квартира с очень хорошей планировкой, с комнатами на две стороны, 19 и 14 кв. м. с балконом (3,2 кв. м.) и лоджией (4 кв. м.). Лоджия остеклена и утеплена, с освещением, с новой встроенной мебелью. - В квартире сделан качественный ремонт: потолки везде выровнены и окрашены, снята стяжка от строителей с пола и залита новая. Полы, стены, потолки - все ровные!

Установлены новые радиаторы и стояки, а также полностью заменена проводка. Везде пластиковые стекло-пакеты, пол - ламинат, отличные межкомнатные двери! В совмещенном санузле водонагреватель, гигиенический душ и ванна. На кухне встроенная мебель, установлен водяной фильтр Аквел+ в отличном рабочем состоянии. Не смотря на то, что дом находится недалеко от дороги, в квартире очень тихо! Общий коридор на три квартиры, соседи очень тихие и порядочные люди! - В доме управляющая компания, которая вызывает у жильцов только восхищение! Квартира 5 лет в собственности, никто не прописан, не проживает, нет несовершеннолетних собственников, не применялся материнский капитал и ипотека, нет никаких обременений! - Приятный бонус - сухой и чистый подземный погреб на первой линии во дворе дома, который будет переоборудован на вас. - Капитальный ремонт на специальном счете. Полная стоимость в договоре!







Move.ru - вся недвижимость России