

Создано: 29.10.2025 в 12:40

Обновлено: 30.10.2025 в 22:48

**Саратовская область, Саратов, Рабочая
улица, 20**

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 20

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

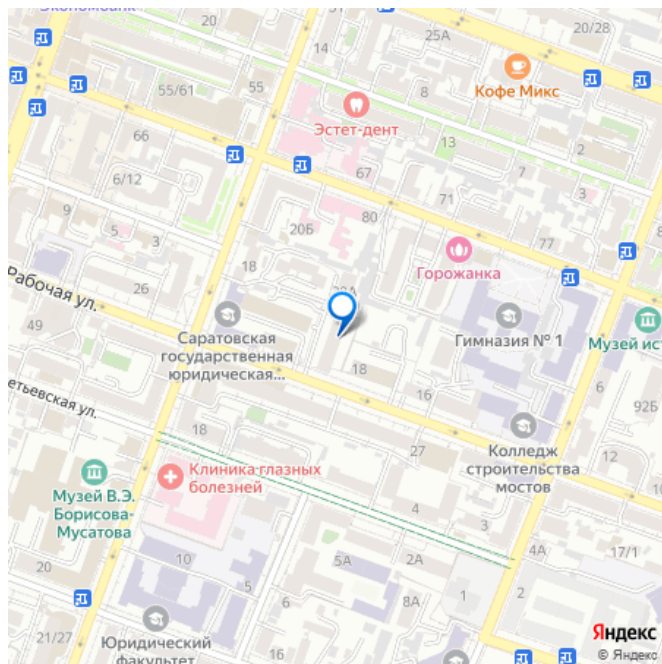
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286163354>

Екатерина Хохлова, Рост-Риелт

79172100794

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123025676 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ Отличный вариант как для
собственного проживания, так и для сдачи в
аренду! Предлагаем Вашему вниманию
просторную двухкомнатную квартиру в
центре города. Квартира располагается на 3-
ем комфортном этаже кирпичного
пятиэтажного дома надежной застройки с
закрытой придомовой территорией. Дом
уникальной застройки (строили для высшего
педагогического состава университета),
очень ухоженный со своим ТСЖ, потолки в
квартире высотой 2.8 м! Поменяны все стояки
и радиаторы отопления. Квартира в
удовлетворительном жилом состоянии с
огромным потенциалом для реализации
своих творческих идей и создания
идеального пространства специально для
себя. Возле дома есть абсолютно любая
инфраструктура для удобства и комфорта -
магазины, государственные и частные
поликлиники, детские сады и школы,
колледжи и университеты, рестораны, кафе и
бистро, салоны красоты, ветеринарные
клиники. В 10 минутах неспешной ходьбы

проспект им. П.А. Столыпина и цирк им. братьев Никитиных, музеи, парки и многие другие блага цивилизации. Один взрослый собственник, все документы в полном порядке, отсутствие задолженностей за коммунальные и иные услуги - все это гарантирует Вам быстрый выход на сделку! Торг возможен только при просмотре! ЗВОНИТЕ, договоримся о просмотре! С уважением, эксперт по недвижимости Екатерина Хохлова



