

Создано: 16.11.2025 в 20:31

Обновлено: 16.11.2025 в 21:13

**Саратовская область, Саратов,  
Белоглинская улица, 52/70**

**6 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Белоглинская улица, 52/70

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белоглинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

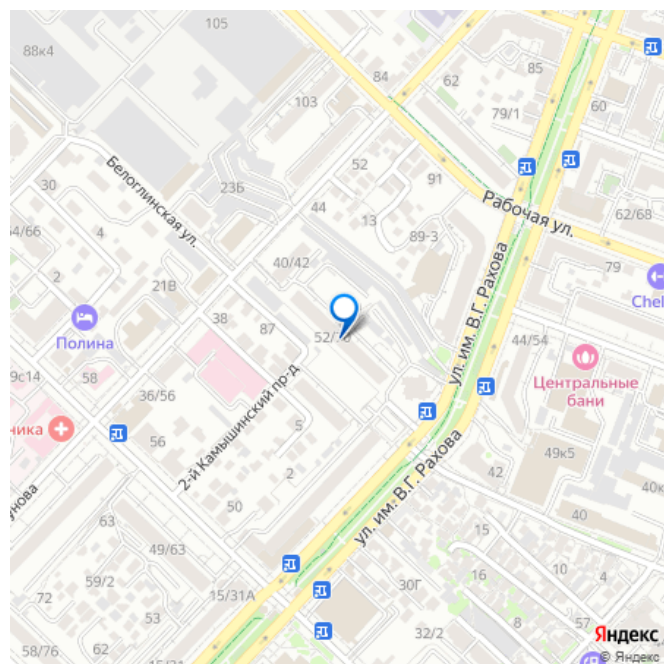
Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9286649965>

**Элла Чистякова, Мир жилья - офис  
Яблочкова**

**79873808829**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продажа отличной двухкомнатной квартиры общей площадью 49,3 кв. м. в центральном районе города, недалеко от Городского и Детского парков, с выходом на самое популярное место прогулок горожан - бульвар на Рахова! Это многочисленные детские площадки, парковая зона, лавочки для отдыха, площадки и дорожки для выгула собак! В шаговой доступности: рынок Ариго, несколько сетевых магазинов, аптеки, несколько минут пешком до основных транспортных узлов в разные районы города. Дом 1976 года постройки в идеальном состоянии, очень чистые подъезды со свежим ремонтом. В 2024 году утеплен фасад дома со всех сторон! Квартира с очень хорошей планировкой, с комнатами на две стороны, 19 и 14 кв. м. с балконом (3,2 кв. м.) и лоджией (4 кв. м.). Лоджия остеклена и утеплена, с освещением, с новой встроенной мебелью. В квартире сделан качественный ремонт: потолки везде выровнены и окрашены, снята стяжка от строителей с пола и залита новая. Полы, стены, потолки - все ровные! Установлены новые радиаторы и стояки, а также полностью заменена проводка. Везде пластиковые стекло-пакеты, пол - ламинат, отличные межкомнатные двери! В совмещенном санузле водонагреватель, гигиенический душ и ванна. На кухне встроенная мебель, установлен водяной фильтр Аквел+ в отличном рабочем состоянии. Не смотря на то, что дом находится недалеко от дороги, в квартире очень тихо! Общий коридор на три квартиры ,

соседи очень тихие и порядочные люди! В доме управляющая компания, которая вызывает у жильцов только восхищение! Квартира 5 лет в собственности, никто не прописан, не проживает, нет несовершеннолетних собственников, не применялся материнский капитал и ипотека, нет никаких обременений! Приятный бонус - сухой и чистый подземный погреб на первой линии во дворе дома, который будет переоформлен на вас. Капитальный ремонт на специальном счете. Полная стоимость в договоре!

