

🕒 Создано: 16.03.2025 в 16:21

Обновлено: 13.11.2025 в 14:07

<https://saratov.move.ru/objects/9274995797>

Собственник

79873515065

**Саратовская область, Саратов,
Кавказская улица, 13**

4 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказская улица, 13

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

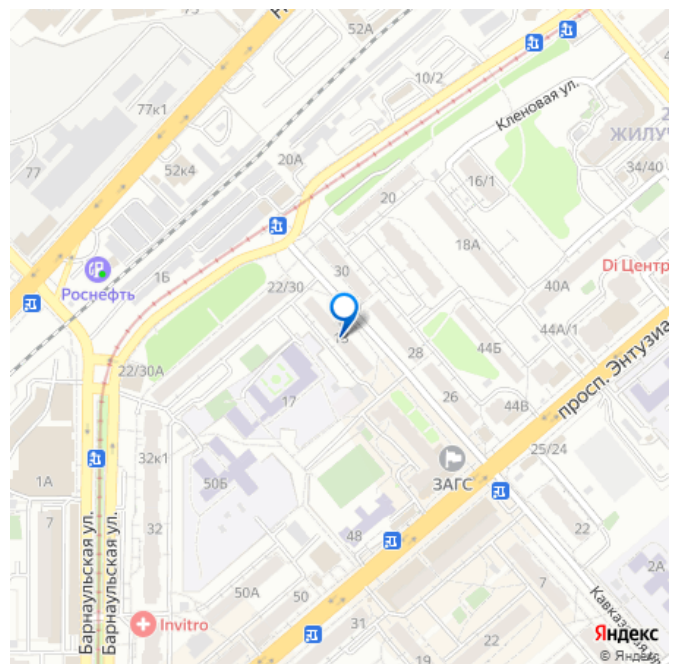
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

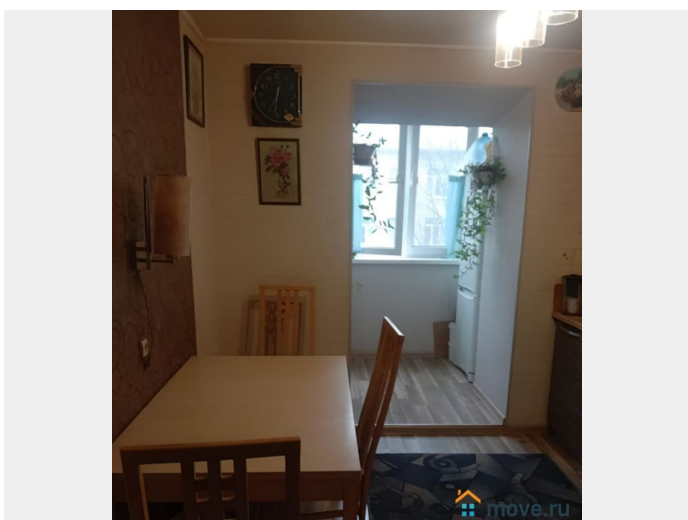
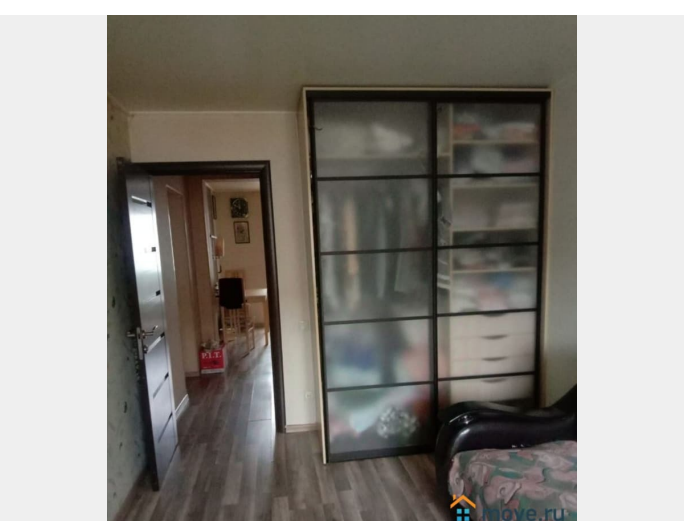
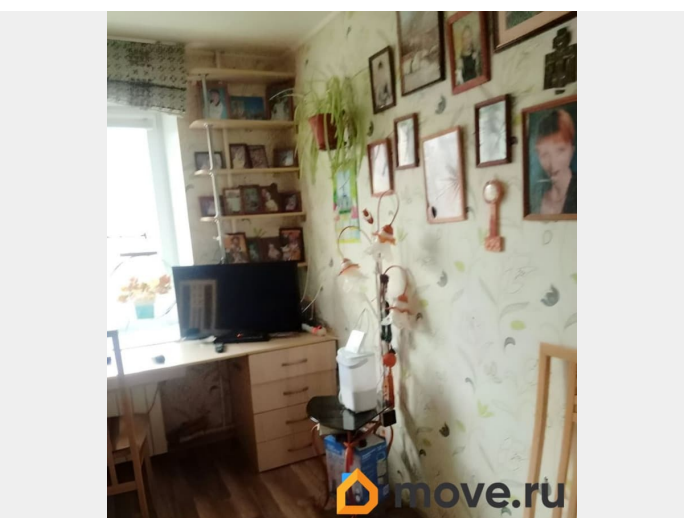
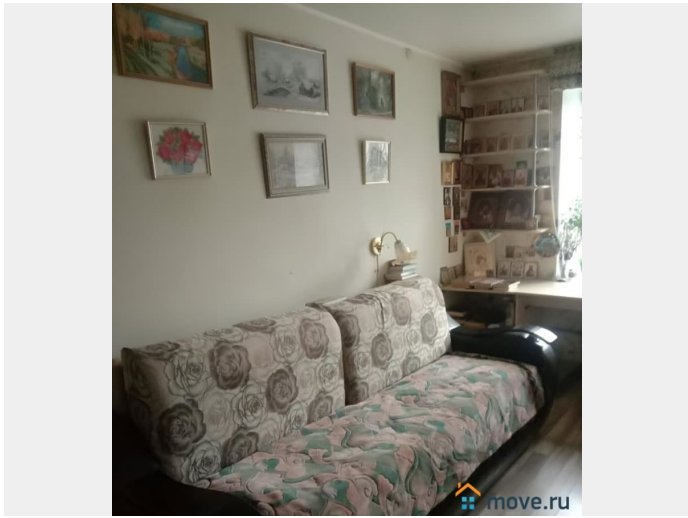
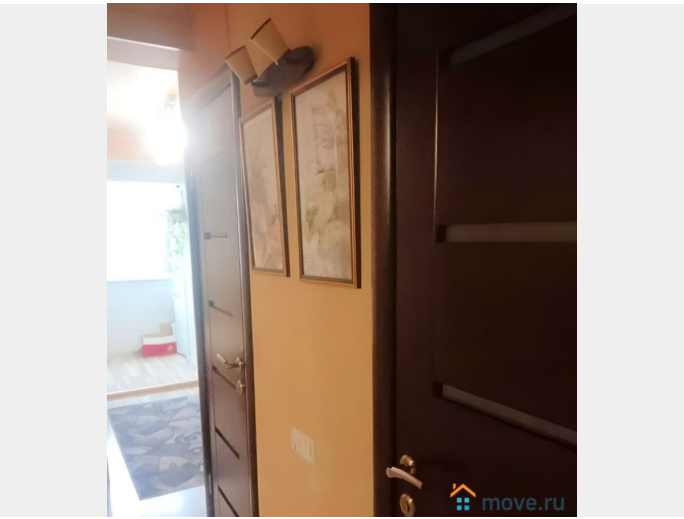
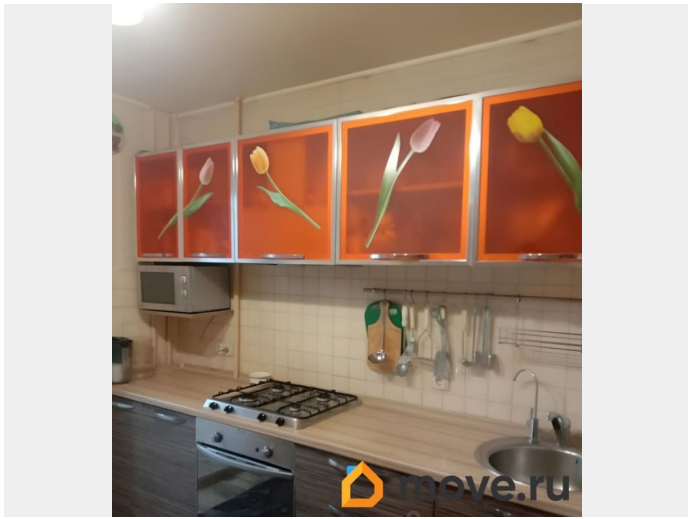
Покупка в ипотеку

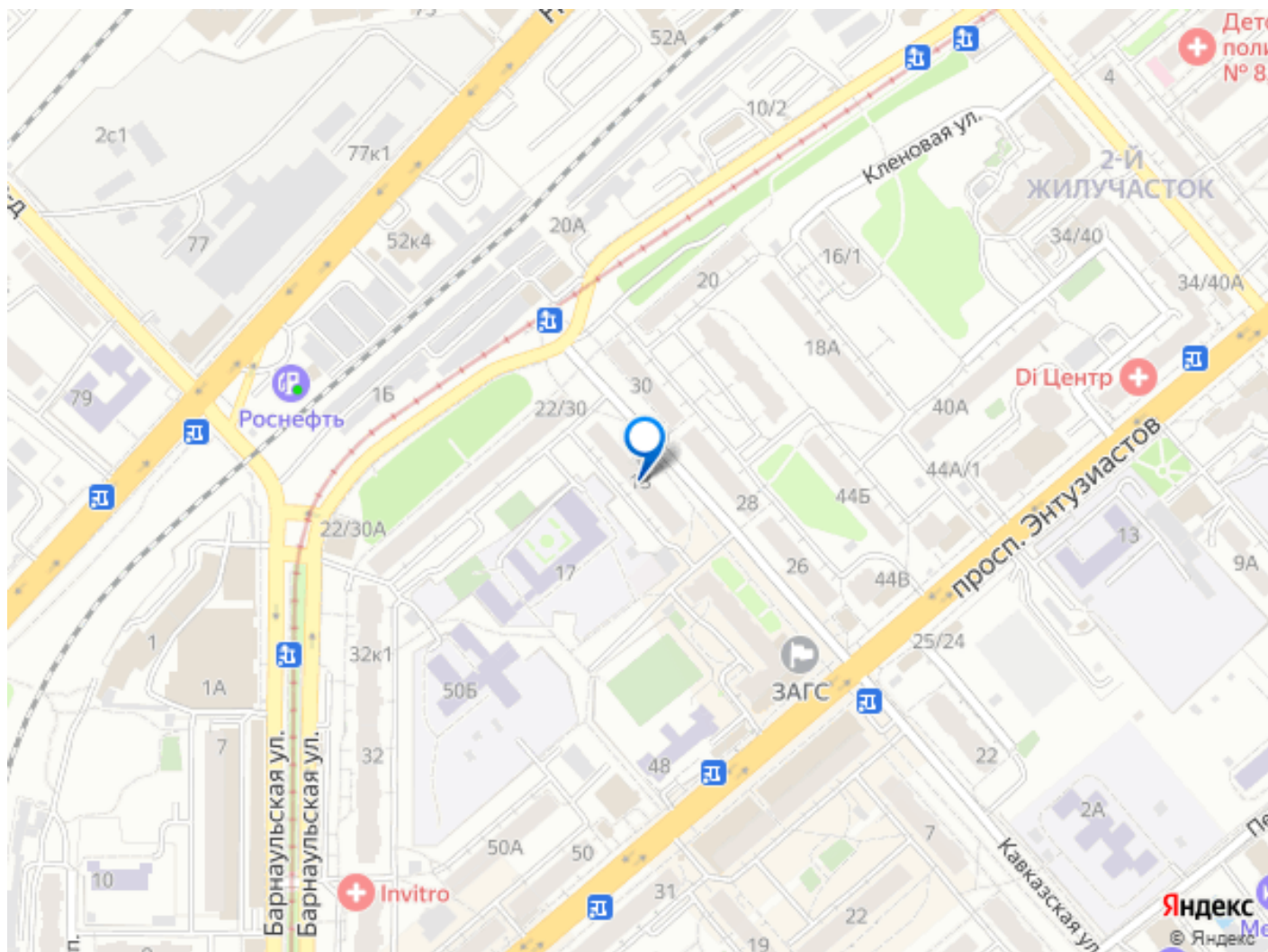
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Под задатком до 4 декабря. 1. Просторная двухкомнатная квартира, общая площадь 49,4 кв.м., «распашенка» (комнаты изолированные) 2. Расположена в самом центре Заводского района с отличной транспортной доступностью: рядом ш. Энтузиастов с автобусами и маршрутками в любую часть города. При этом дом не у дороги, поэтому не шумно. Рядом школа. В пешей доступности рынок «Шарик». 3. Двор дома огорожен, установлен шлагбаум, территория большая, места для парковки реально много. Дом построен в 1990 г., т.е. моложе соседних на 20 лет. 4. В квартире сделан отличный евроремонт из качественных материалов (сейчас ремонт из таких материалов обойдется дорого). 5. В квартире остается часть мебели (хорошие шкафы-купе в комнате и коридоре, отличная встроенная кухня с хорошей кухонной техникой, встроенная рабочая зона (стол и полки) у окна в комнате). Есть кондиционер и колонка (на случай отключения горячей воды) 6. Абсолютно прозрачная сделка (в собственности с 2013 г. по ДКП), полная стоимость в договоре. Подходит для ипотеки. 7. Оформление документов берем на себя. Риэлторов большая просьба не беспокоиться.





Move.ru - вся недвижимость России