

Создано: 26.03.2025 в 14:40

Обновлено: 29.09.2025 в 12:14

<https://saratov.move.ru/objects/9275788976>

Ars-estate, Ars-estate

79873810069

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 18**

3 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 18

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

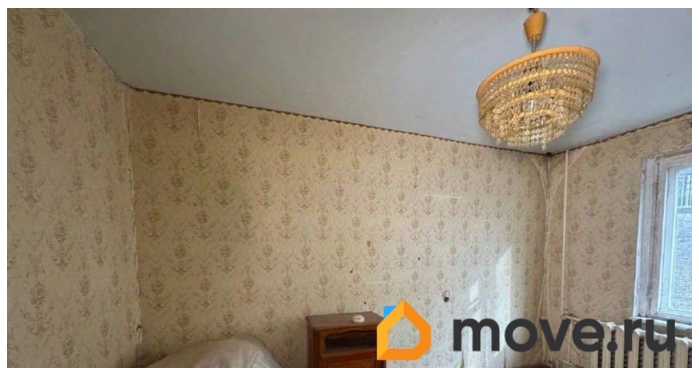
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99089983 К покупке предлагается просторная двухкомнатная квартира вблизи новой набережной Саратова! Квартира расположена по адресу: г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 18, на пересечении с ул. Большая Садовая (удобная транспортная развязка). Квартира общей площадью 49.4 кв.м (без учета лоджии) имеет две изолированные комнаты, просторную кухню, раздельный санузел и лоджию, находится на высоком 1 этаже 9-этажного дома. По проверенным отзывам жильцов дом очень тёплый, чистый подъезд, хорошие отзывчивые и дружелюбные соседи, внимательная Управляющая организация, низкие коммунальные платежи.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - высокий первый этаж - просторное тамбурное помещение на 2 квартиры - две изолированные комнаты - просторная (большая) кухня - новые водные коммуникации - средняя стоимость сдачи данной квартиры в аренду после косметического ремонта примерно 40 000 руб
ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - детские сады и учебные заведения для всех возрастов (вкл СГЮА (Академия права), СГУ, РАНХИГС) -

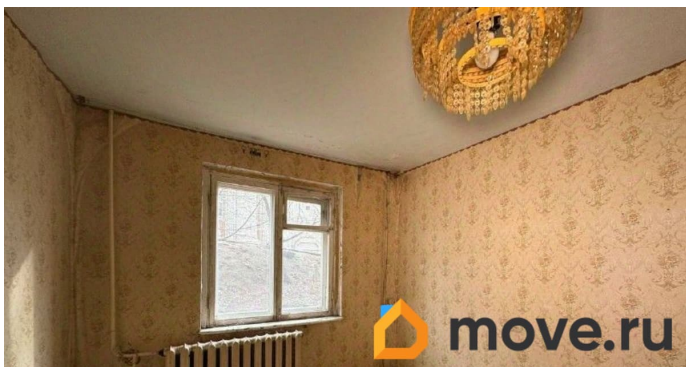
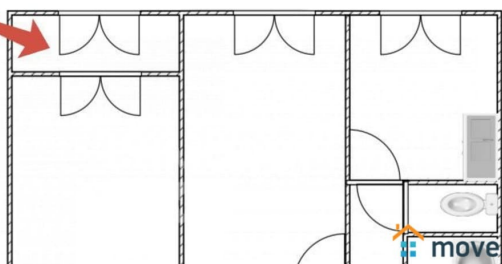
медицинские учреждения для взрослых и детей - множество сетевых магазинов - многообразные точки общественного питания - Городской парк - ТЦ Мой Новый - отделения маркетплейсов (WB, OZON, ЯМ, ММ и Т.П) - отделения государственных органов - спортивные залы и секции, бассейны - развитая бьюти-сфера - школа вокала - остановки общественного транспорта - музеи, скверы, библиотеки, выставки, иные учреждения культуры, в 100 м расположена Набережная Саратова, с которой открывается уникальный вид на Волгу и многое другое, что безусловно порадует новых хозяев и сделает их жизнь комфортной и удобной
ЛЕГКО КУПИТЬ: - Никакой комиссии при покупке!!! - Страхование и быстрый выход на сделку, - Наличные, ипотека, сертификаты, - Помощь в одобрении ИПОТЕКИ, - Безопасные расчеты, - Полное сопровождение сделки.
Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой.

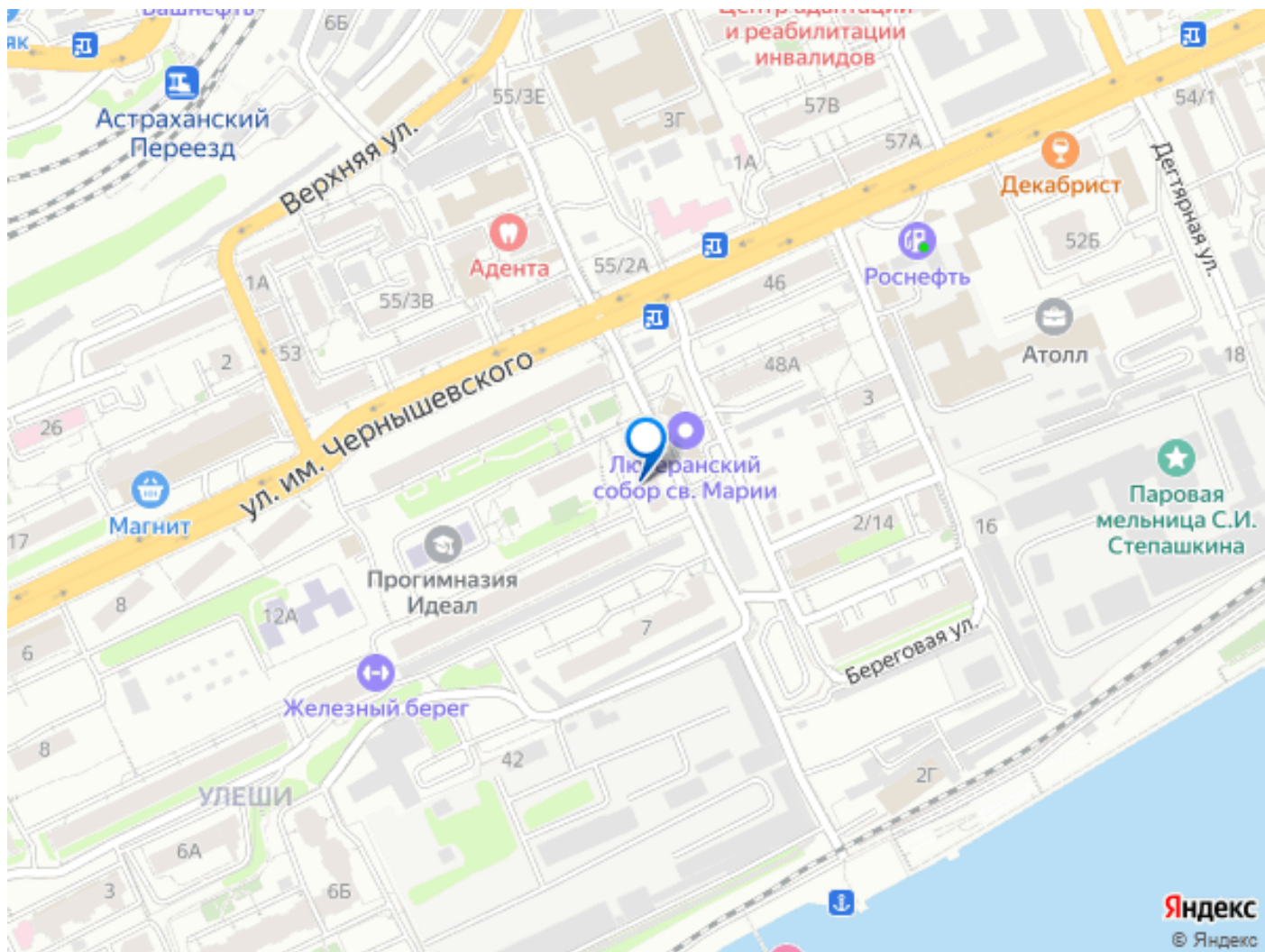




Лоджия

Общая площадь: 49.4 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России