

🕒 Создано: 02.10.2025 в 09:38

Обновлено: 02.10.2025 в 16:17

**Саратовская область, Балаково, шоссе
Саратовское, 68**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 68

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

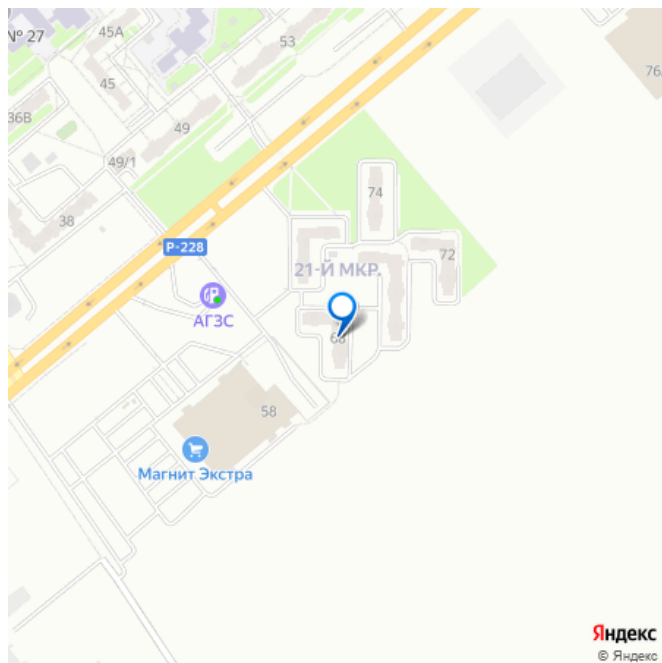
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285423629>

Собственник

**79172107587,7917300
1154**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

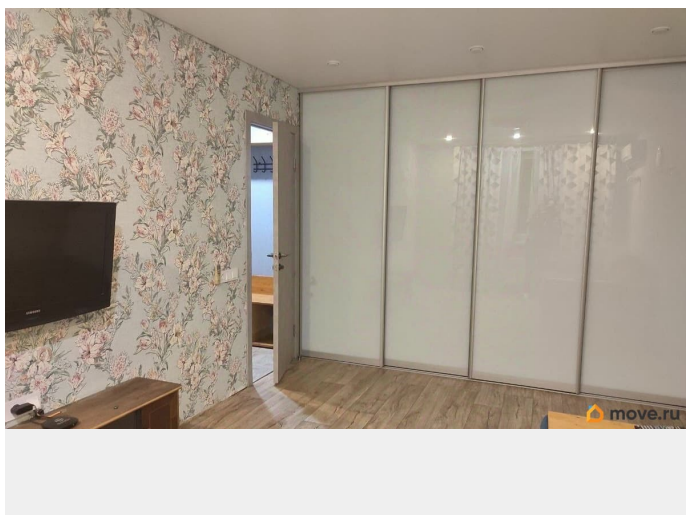
да

возможна ипотека, лифт, парковка

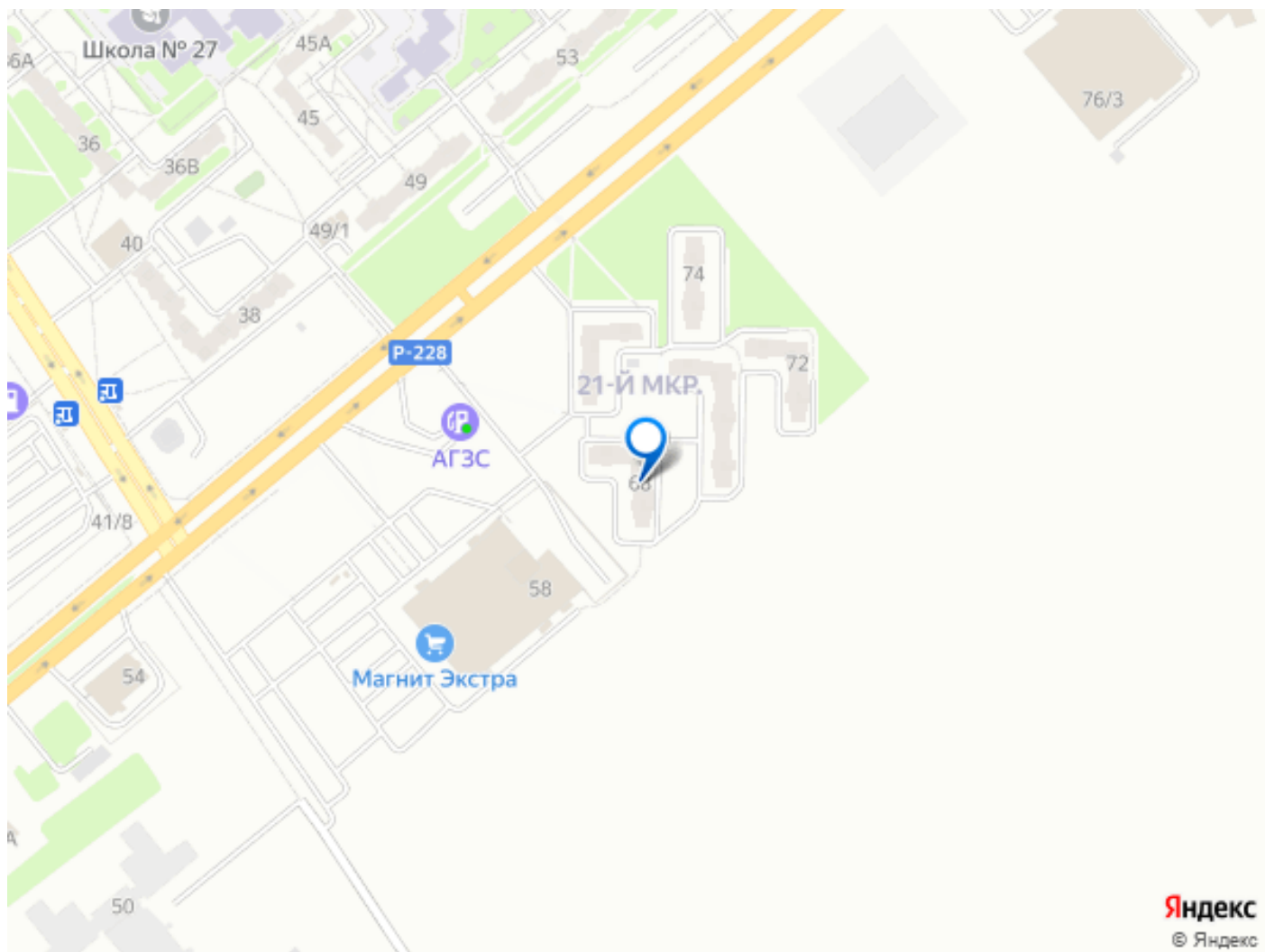
Описание

Вся мебель остаётся новым хозяевам! но если квартира интересует без мебели, то обговорим по цене. Стены выровнены под покраску. Потолок натяжной со спотами, светодиодными светильниками (выбор несколько вариантов света на пульте). Проводка вся новая, 2 км провода. Фишка квартиры свет можно включить и выключить с разных выключателей, розеток просто куча, даже сверху у подоконников. Шкафы 2 шт встроенные в зале и напротив ванны с туалетом. Лоджия 6 метров, утеплили стены в ней, там не делали ремонт, нас и так устраивало дляхлама. На полу линолеум хороший, не люкс, но и не дешёвка. По кухне столешница натуральное дерево, хорошие фасады. Посудомойка, дух.шкаф, стол новый, раскладывается. Но стулья старые, не успели новые купить. Холодильник. Стиральная машина новая, ей 1 год или чуть больше. Выход на лоджию через балкон. Лоджия застрелена, окна от застройщика поменены. Ванная хорошая, покупали новую, покрытие такое, чтобы чистилась легко. Ванная и туалет в кафеле, инсталяция grohe. В

детской комнате стол детский, делали сами, столешница тоже натуральное дерево. Стеллаж из икея для игрушек. Кровать детская с ортопедическим матрасом. Водонагреватель есть. 2 кондиционера. В зале мощный 12, в детской 9. Все заправлены. Кафель в коридоре. В коридоре полка для мелочей и зеркало. Обычные вешалки для одежды. Небольшой телевизор, работает, он сейчас в зале висит, а так это для детской комнаты. Диван-кровать премиум класса мун акардион с металлическим механизмом. Квартира очень очень тёплая. Зимой в трусах можно ходить)))) соседи по тамбуру хорошие, спокойные. В тамбуре дверь, там можно оставлять велосипеды. 6 этаж. Квартира хорошая, делали для себя, старались)))) Задолженности по квартире нет, 1 собственник. Школа и садики в 5 минутах ходьбы от дома! Гипермагнит около дома!!!! Реальным покупателям ТОРГ!!!! Мы не против риелторов, но нашли покупателя, привели и заключили сделку. Сделка чистая без подводных камней







Move.ru - вся недвижимость России