

🕒 Создано: 19.10.2025 в 16:21

Обновлено: 18.11.2025 в 12:44

<https://saratov.move.ru/objects/9285871508>

Собственник

79878011082

**Саратовская область, Энгельс, улица
Марины Расковой, 10Г**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Марины Расковой, 10Г

Улица

[улица Марины Расковой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

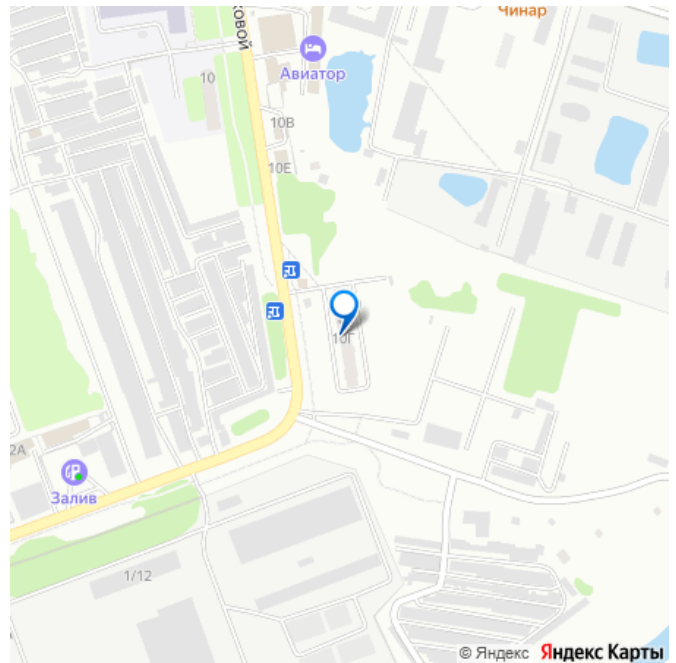
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

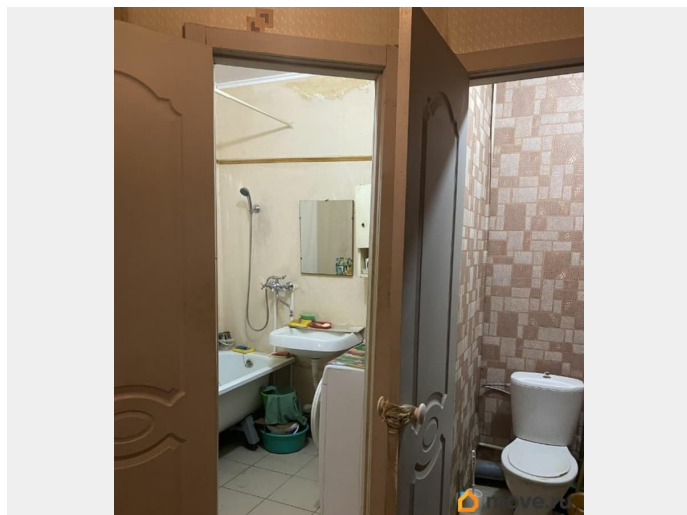
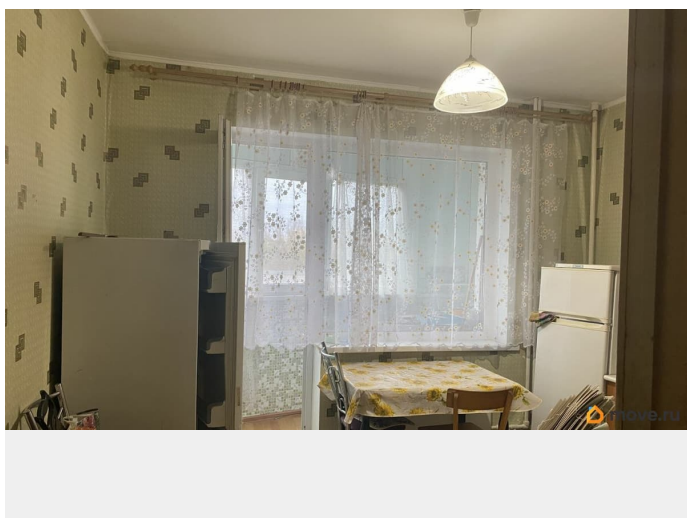
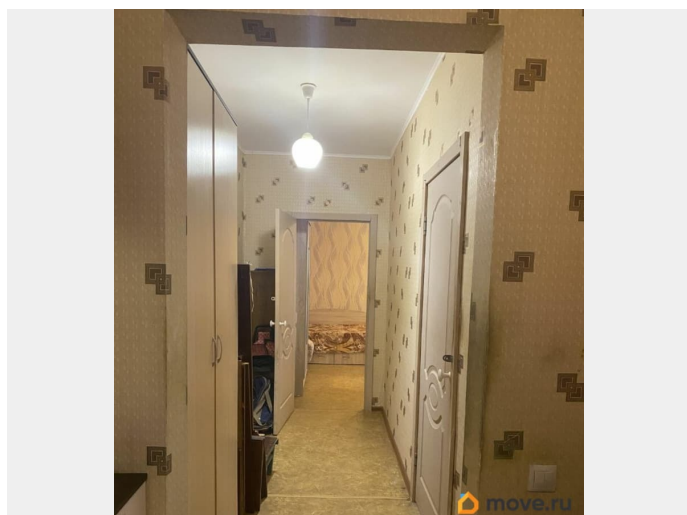
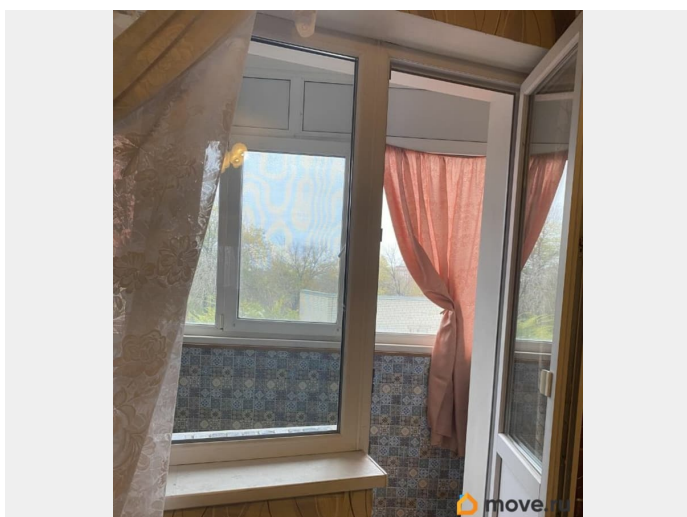
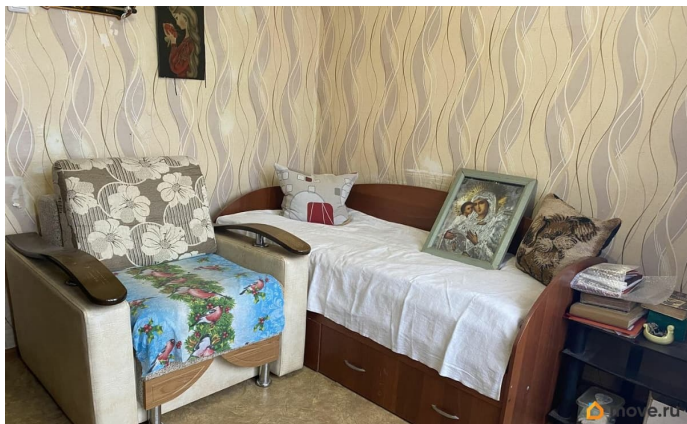
да

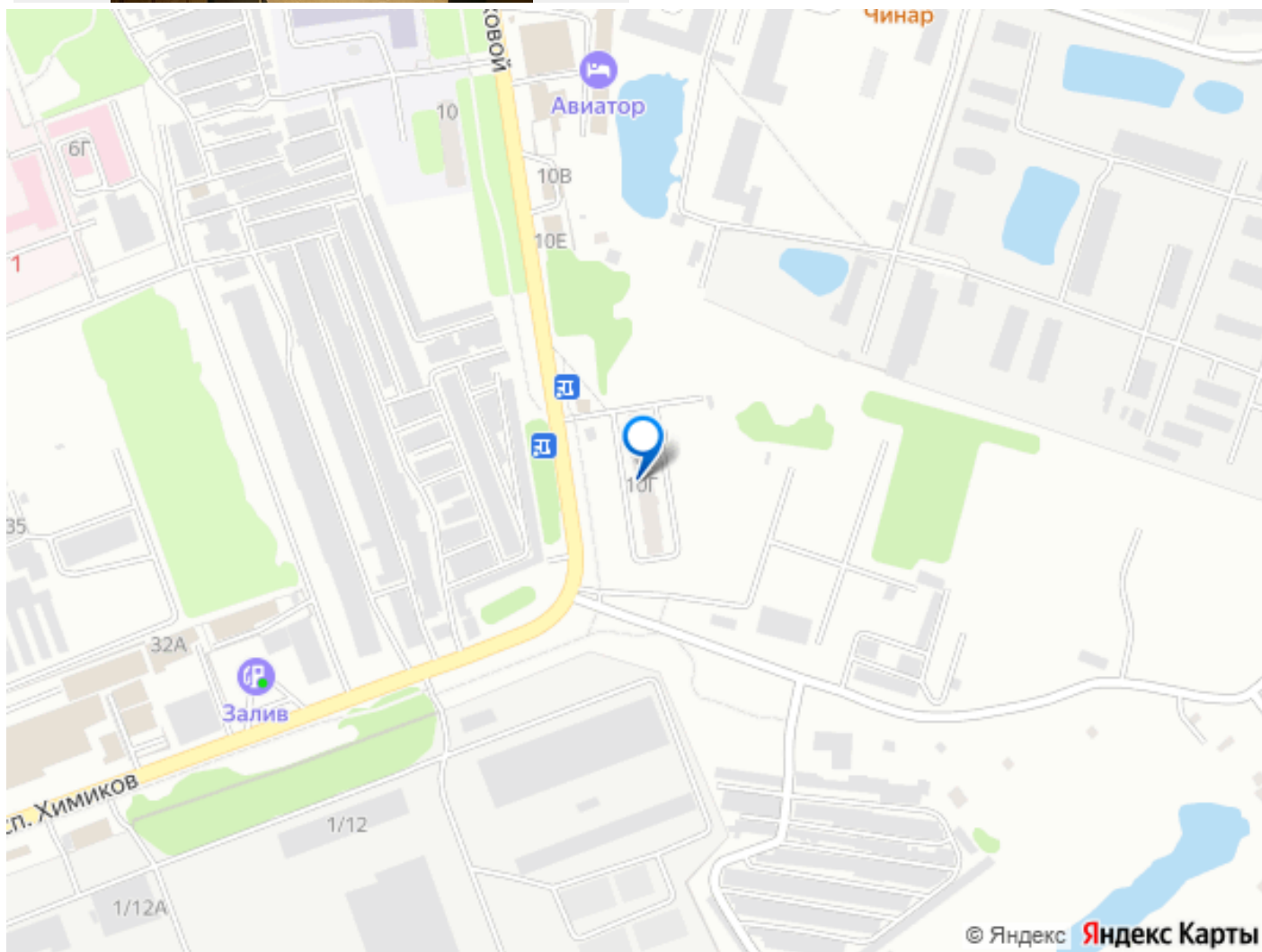
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 2-к. квартира, расположенная в тихом уголке города, общей площадью 49,5 кв.м. (без учёта площади лоджии). Квартира в хорошем состоянии, не угловая, с удачной планировкой, окна выходят во двор, состоит из двух изолированных комнат, большой кухни, просторного коридора, отдельного санитарного узла (ванны и туалета) и остеклённой лоджии. Выполнен типовой косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, радиаторы отопления, установлена новая входная дверь, межкомнатные двери, потолки белёные, стены оклеены обоями, напольное покрытие линолеум, индивидуальные приборы учёта (вода, электричество, газ). Соседи адекватные и дружелюбные люди, подъезд чистый и без посторонних запахов. Дом 2017 года постройки, очень тёплый, с хорошей звукоизоляцией, с коммуникациями проблем не возникает. Огромными плюсами дома являются собственная котельная (в отопительный период за все ЖКУ до 4000р.) и большая дворовая территория. Территория двора благоустроена и озеленена, имеются места для парковки и современная детская площадка. В непосредственной близости расположены: муниципальные детские сады и школы, ДК «Дружба», бассейн «Нептун», БСМП и роддом, почта, банки, гипермаркет «Лента», сетевые супермаркеты и магазины, разнопрофильные организации и многое другое. Отличная транспортная развязка по

всем направлениям, остановка
общественного транспорта в минуте ходьбы.
Один взрослый собственник. Нет
обременений и задолженностей по ЖКУ.
Просмотр в удобное для Вас время,
дополнительная информация по телефону
или при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России