

🕒 Создано: 07.09.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 11:26

Алексей Смотров, Альтаир

79873710448

**Саратовская область, Саратов, Соколова
улица, 18/40**

5 600 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Соколова улица, 18/40

для заметок

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

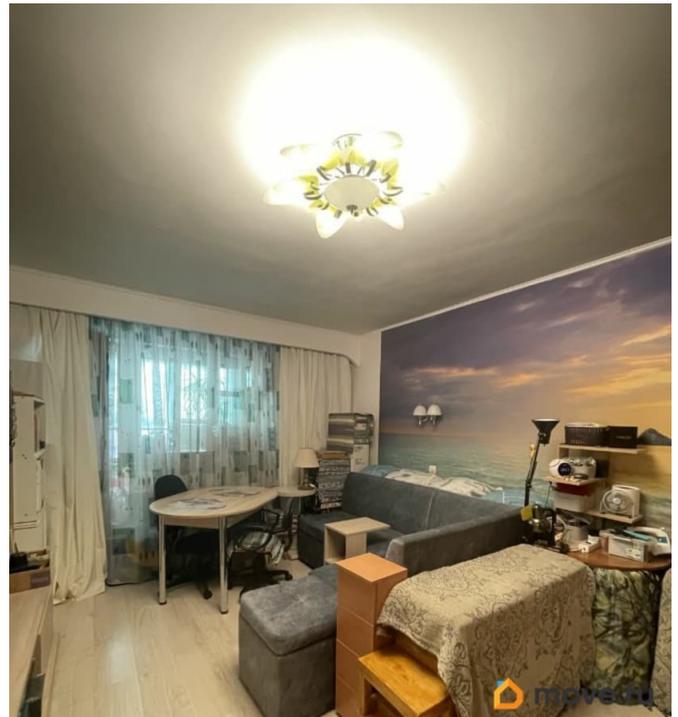
14 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

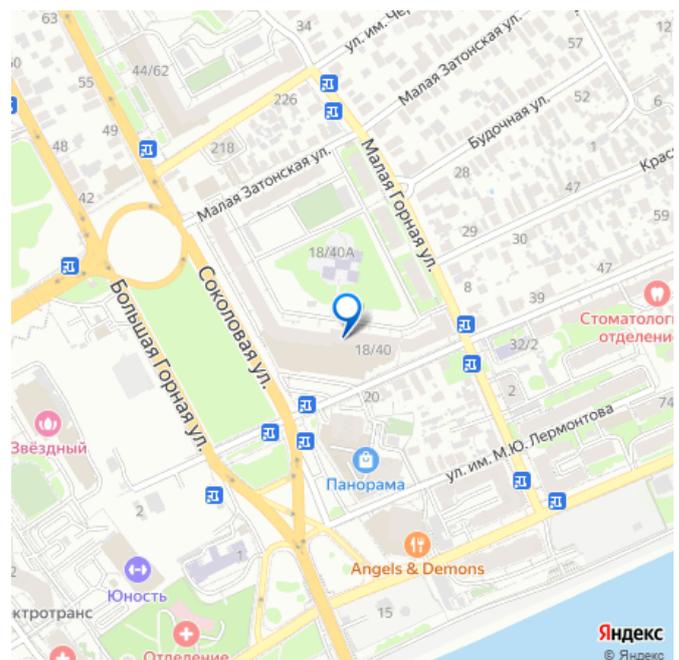
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

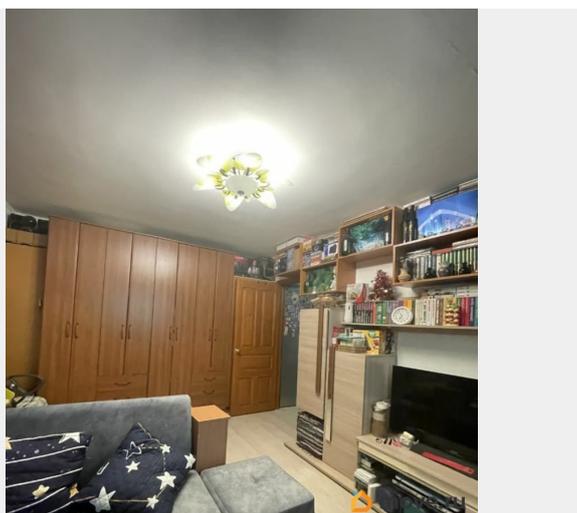
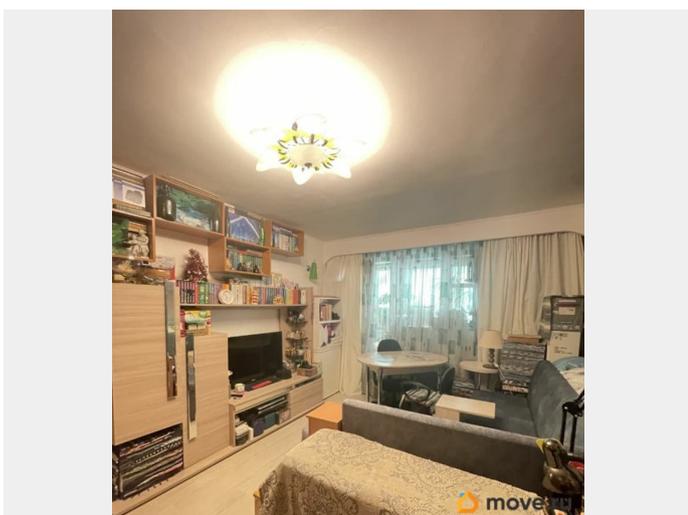
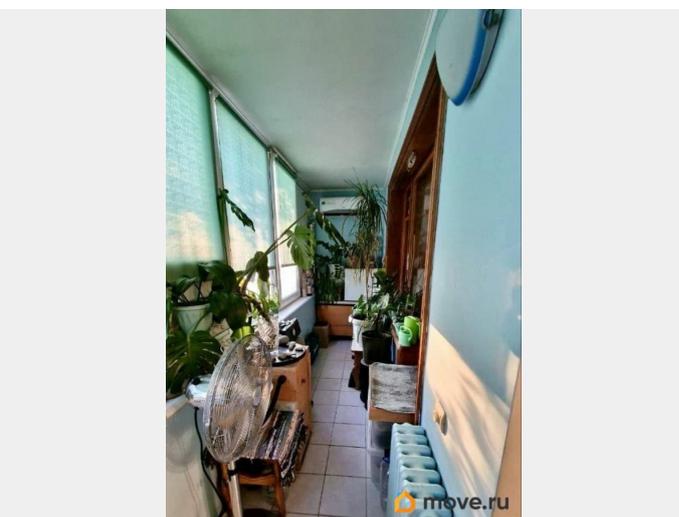
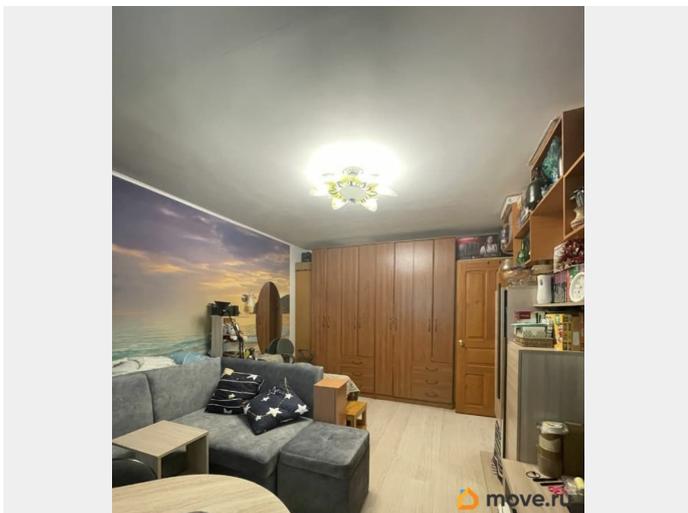
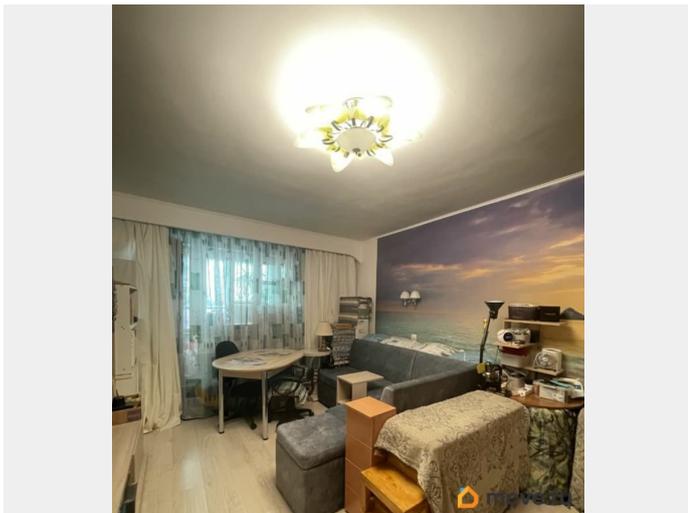
да

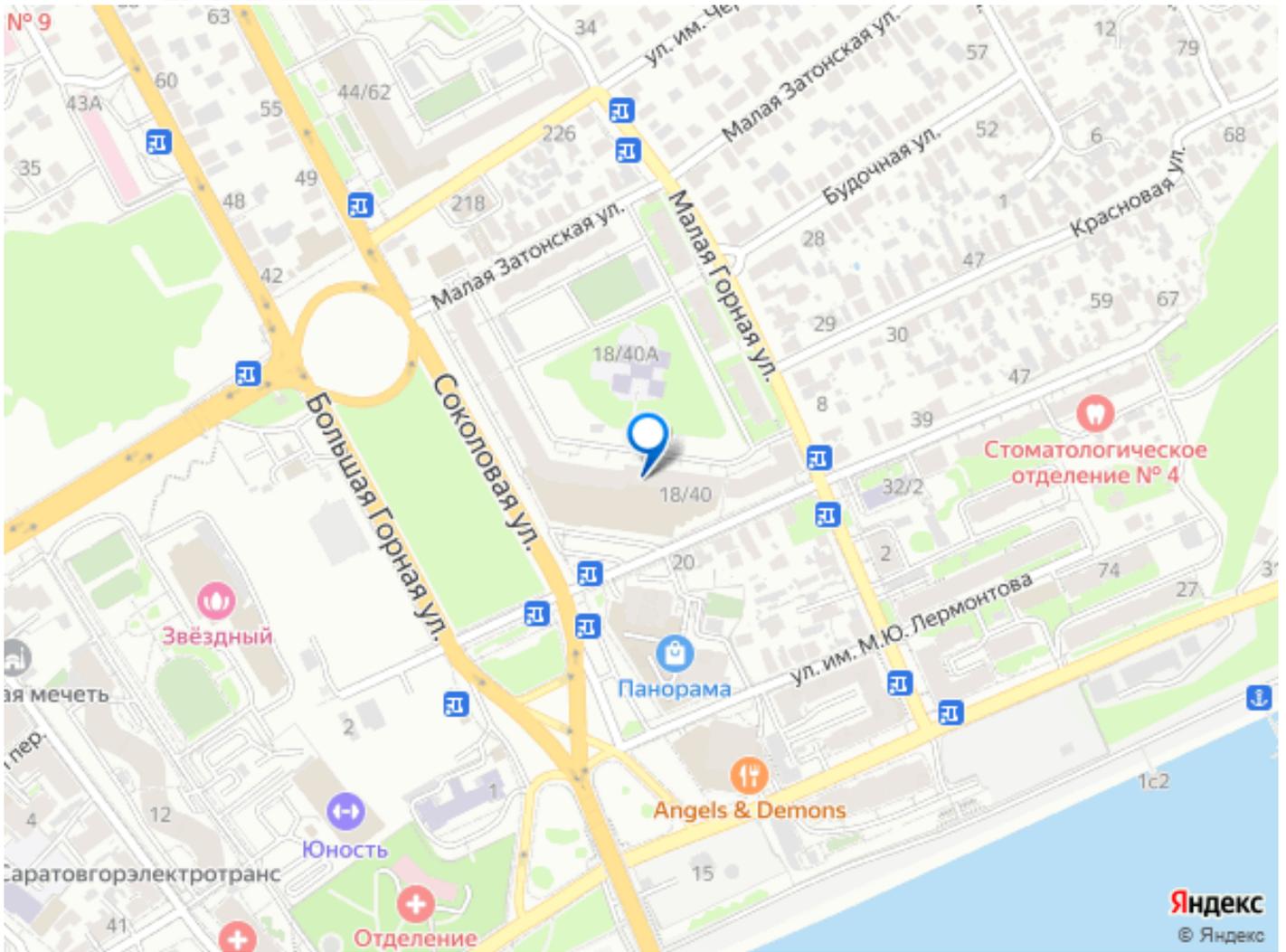
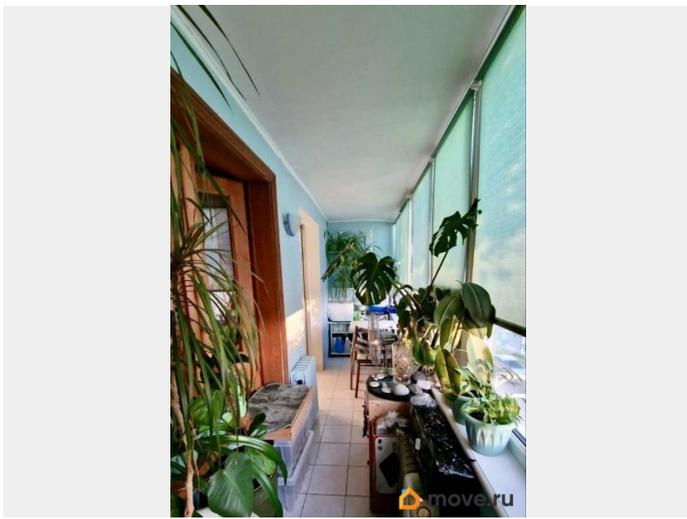
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира чешка с прекрасным видом на Славянскую площадь, город и Волгу. Квартира расположена на третьем этаже (второй жилой) девятиэтажного кирпичного дома. Благодаря удачному расположению дома вы будете наслаждаться видом салютов на Театральной площади и в Парке Победы. В шаговой доступности Набережная и пляж в Затоне. Всё сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов и остановки общественного транспорта в двух минутах ходьбы от подъезда. Дом очень тёплый, соседи тихие. В квартире сделан капитальный ремонт: оштукатурены стены и потолки, полы выровнены бетонной стяжкой. Стены и потолки окрашены краской марки Dulux. На кухне краска влагостойкая, возможно мытьё жёсткой губкой с применением моющих средств. В ванной стены покрыты дизайнерской росписью с применением краски Dulux Ultra Resist. Туалет оборудован под кладовую, при необходимости легко вернуть его к обычному использованию. Кухонный гарнитур ручной работы, сделанный по индивидуальному заказу и существующий в единственном экземпляре: фасады из натурального дерева березы, внутреннее содержимое гарнитура обновлено в 2024 году. Системы хранения на

кухне (антресоли и входная группа) приобретены в ноябре 2024 года. Двери и окна выполнены из массива сосны на заказ, обработанны защитной пропиткой и покрыты яхтным лаком. Стена, граничащая с улицей утеплена, в квартире установлены две новые сплитсистемы. Лоджия полностью утеплена трехслойным стеклопакетом, полы - керамзитовой стяжкой: приятное место для чаепития в любое время суток и года.





Move.ru - вся недвижимость России