

Создано: 11.09.2025 в 13:43

Обновлено: 05.01.2026 в 17:06

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Нефтяной, 49**

**1 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Нефтяной, 49

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нефтяной 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

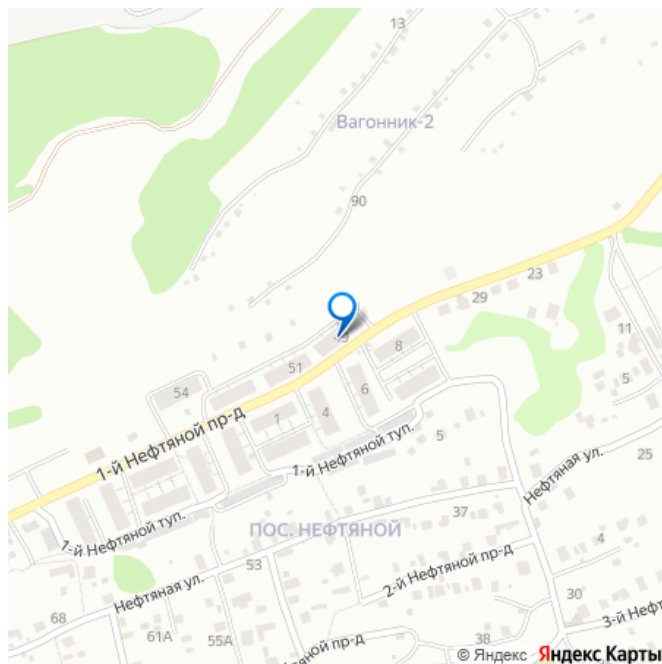
балкон

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284885579>

**Екатерина Колесникова, Бюро  
Недвижимости Виктории Пуховой  
79173002846**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

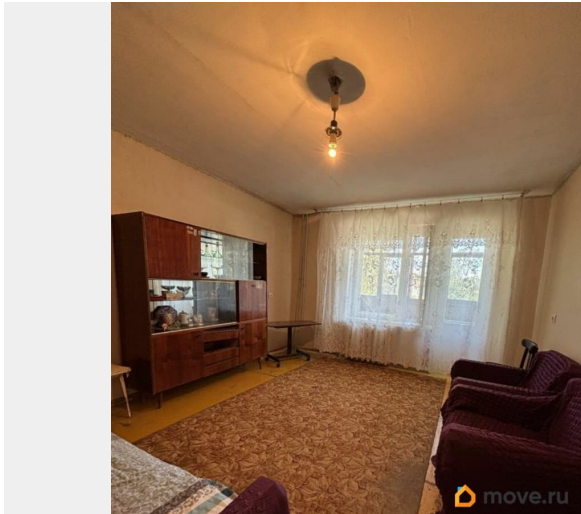
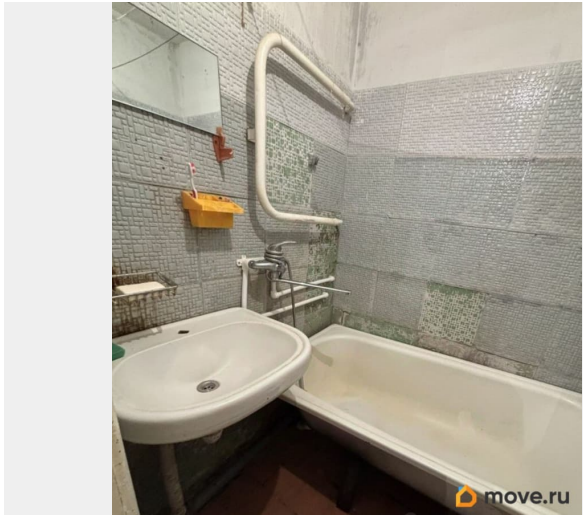
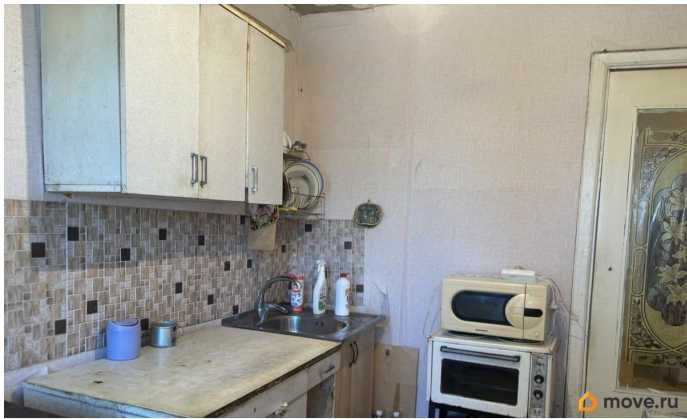
да

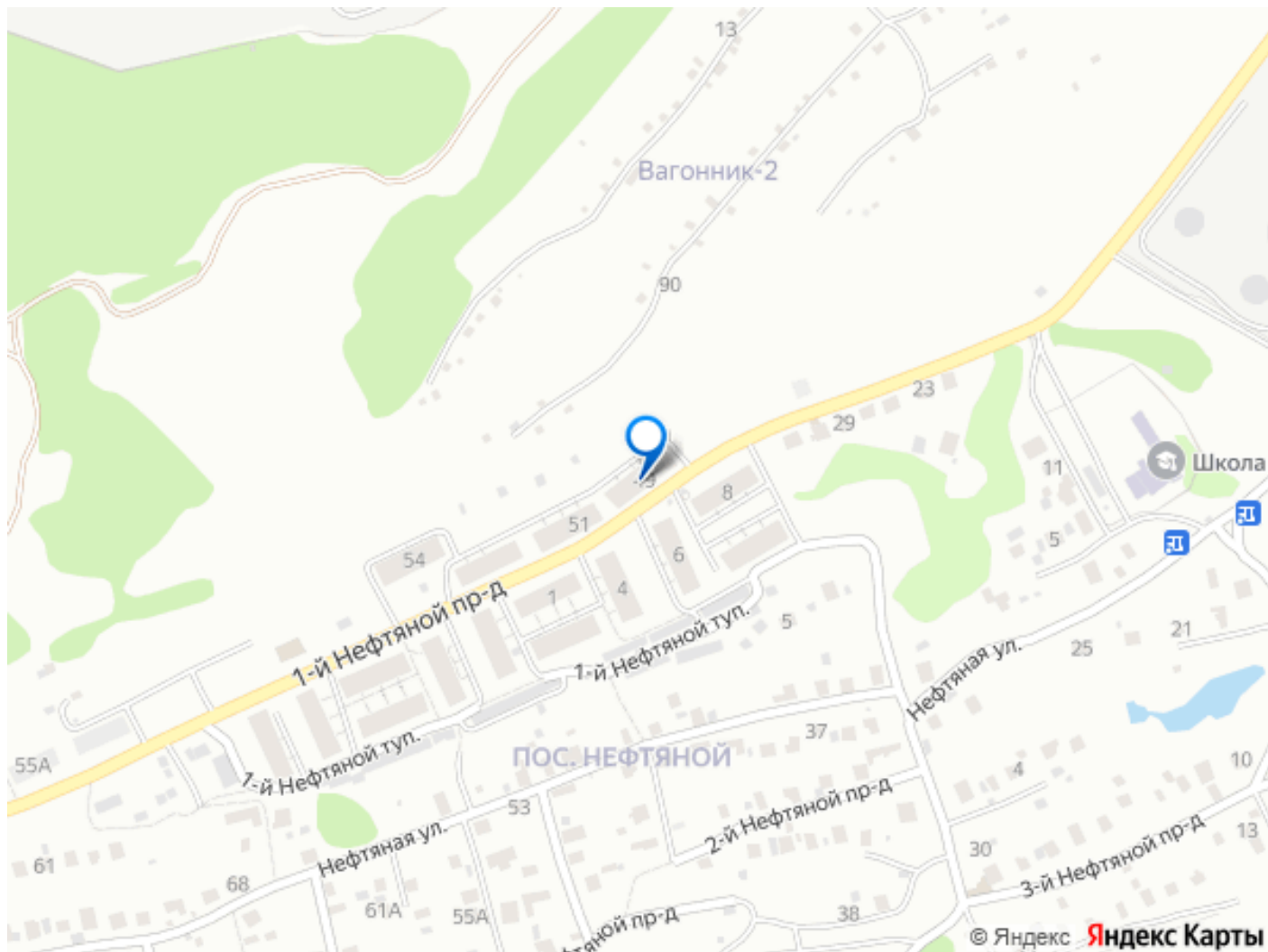
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира расположена в спокойном районе города, что делает ее идеальным местом для семьи с детьми или пожилых людей. Дом имеет удобное расположение, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. В квартире две комнаты, просторная кухня и санузел. Окна выходят на две стороны, что создает уютную атмосферу и обеспечивает тишину и покой. Высокие потолки и большие окна делают помещение светлым и просторным. Квартира в хорошем состоянии, но требует косметического ремонта. Это отличная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать уютное гнездышко по своему вкусу. Также рядом с домом есть парковочные места, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Возможна дополнительная аренда гаража в случае необходимости. Не упустите шанс стать счастливым обладателем такой уютной и просторной квартиры! Звоните нам прямо сейчас и узнайте подробности. Номер объекта: #1/581652/14977





Move.ru - вся недвижимость России