

О Создано: 08.09.2025 в 00:36

Обновлено: 17.10.2025 в 19:35

# **Саратовская область, Саратов, Тульская** улица, 1

## 3 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Тульская улица, 1

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Тульская

#### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $35 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

50.6 m<sup>2</sup>

Этаж

8/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

### 79873221265







	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

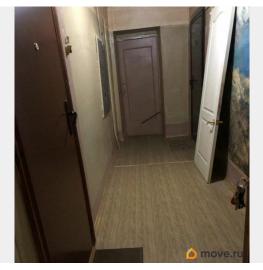
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Для готовых строить свой собственный рай Продается 2-комнатная квартира в Саратове на Тульской улице, дом 1. Общая площадь квартиры составляет 50.6 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на обе стороны: с одной стороны вид на Волгу, а с другой на зеленый двор. Квартира без ремонта, за исключением полностью сделанной стяжки полов и водопроводной системы, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает две отдельные комнаты и один санузел. Есть возможность его совместить и даже расширить, все доступно для вашего воображения. В квартире есть широкая лоджия, где можно обустроить зону для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобиля

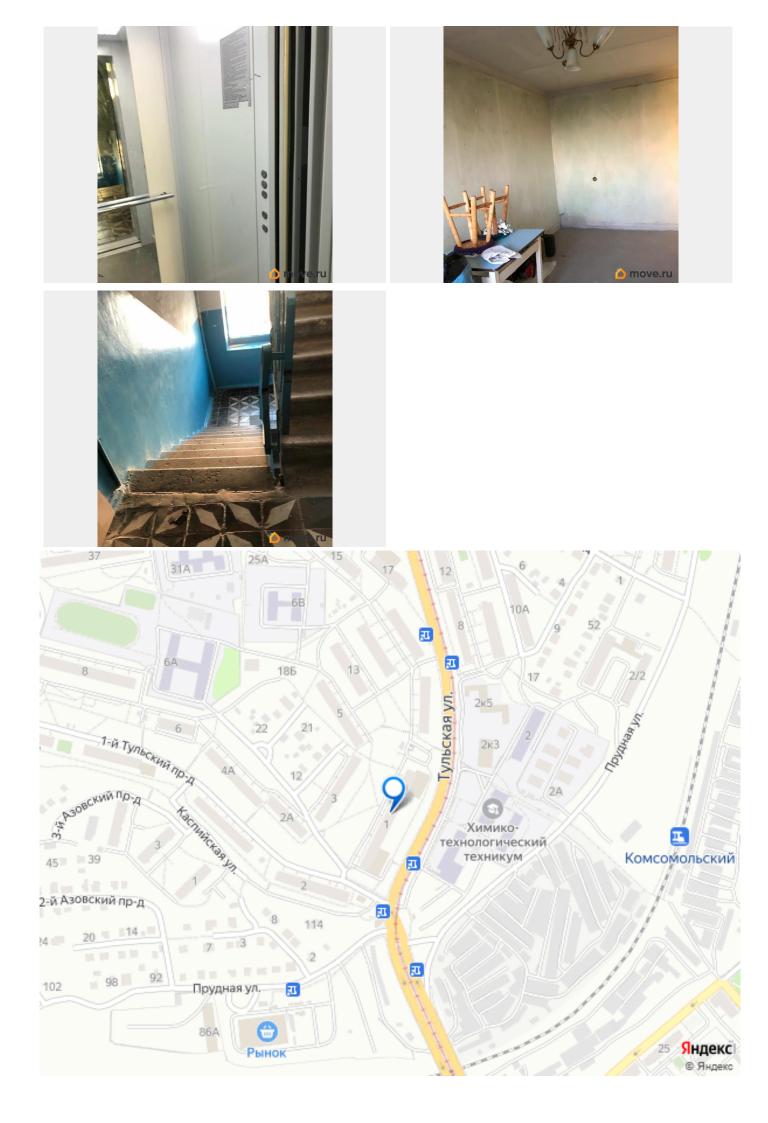
предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Продажа от собственника, без посредников, что значительно упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этого предложения лично!











Move.ru - вся недвижимость России