

Создано: 08.09.2025 в 00:36

Обновлено: 17.10.2025 в 18:58

<https://saratov.move.ru/objects/9284767149>

Собственник

79873221265

Саратовская область, Саратов, Тульская улица, 1

3 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Тульская улица, 1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Тульская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

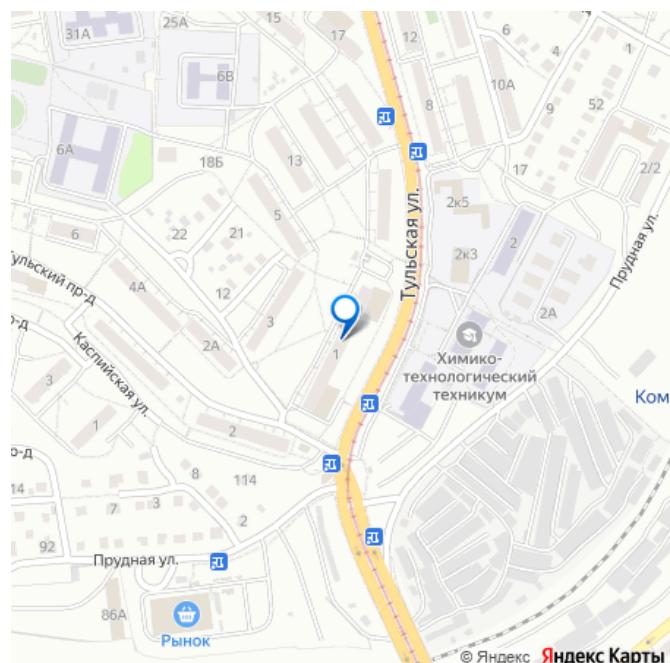
6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для готовых строить свой собственный рай
Продается 2-комнатная квартира в Саратове
на Тульской улице, дом 1. Общая площадь
квартиры составляет 50.6 кв. м, из которых
35 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м.
Квартира расположена на 8-м этаже 9-
этажного кирпичного дома, построенного в
1973 году. Высота потолков — 2.7 метра,
окна выходят на обе стороны: с одной
стороны вид на Волгу, а с другой на зеленый
двор. Квартира без ремонта, за исключением
полностью сделанной стяжки полов и
водопроводной системы, что дает вам
возможность воплотить свои дизайнерские
идеи и создать интерьер своей мечты.

Планировка включает две отдельные
комнаты и один санузел. Есть возможность
его совместить и даже расширить, все
доступно для вашего воображения. В
квартире есть широкая лоджия, где можно
обустроить зону для отдыха или хранения.
Дом находится в хорошем состоянии,
оборудован пассажирским лифтом и
мусоропроводом, что добавляет удобства в
повседневной жизни. Для автомобиля

предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Продажа от собственника, без посредников, что значительно упрощает процесс сделки.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот.

Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этого предложения лично!



