

🕒 Создано: 08.09.2025 в 00:36

Обновлено: 17.10.2025 в 18:58

<https://saratov.move.ru/objects/9284767149>

Собственник

79873221265

**Саратовская область, Саратов, Тульская
улица, 1**

3 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Тульская улица, 1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

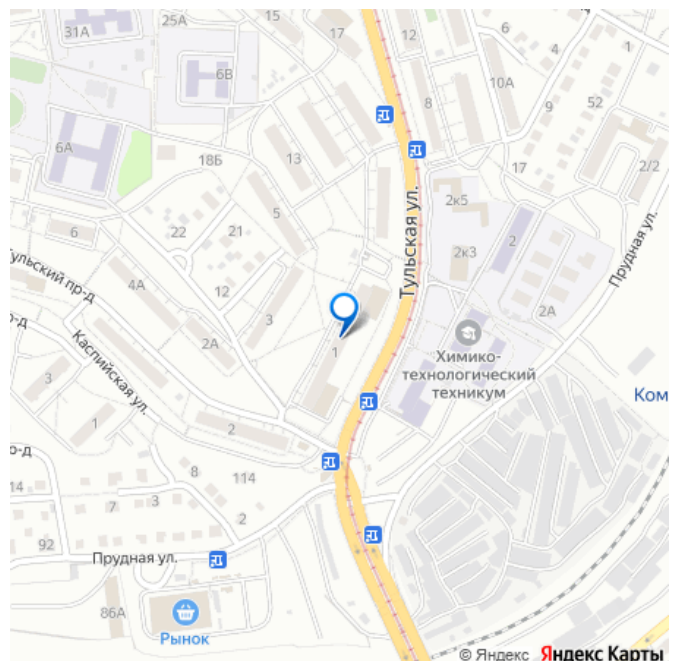
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для готовых строить свой собственный рай
Продается 2-комнатная квартира в Саратове на Тульской улице, дом 1. Общая площадь квартиры составляет 50.6 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на обе стороны: с одной стороны вид на Волгу, а с другой на зеленый двор. Квартира без ремонта, за исключением полностью сделанной стяжки полов и водопроводной системы, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает две отдельные комнаты и один санузел. Есть возможность его совместить и даже расширить, все доступно для вашего воображения. В квартире есть широкая лоджия, где можно обустроить зону для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для автомобиля

предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Продажа от собственника, без посредников, что значительно упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этого предложения лично!

