

Создано: 20.11.2025 в 13:54

Обновлено: 21.11.2025 в 22:43

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44А**

7 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 44А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

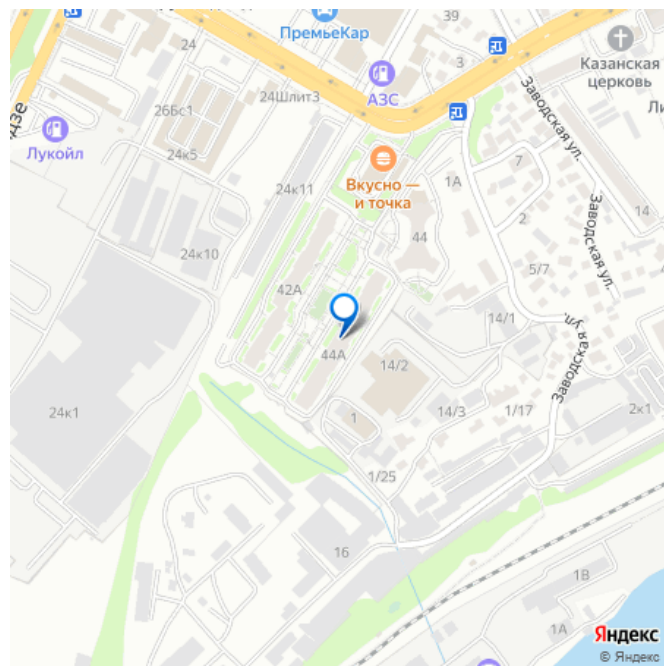
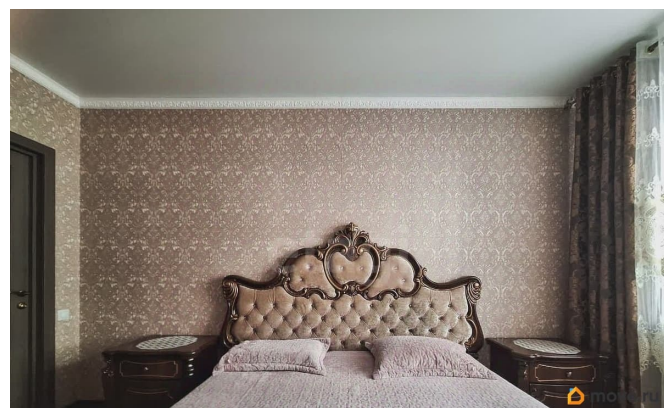
<https://saratov.move.ru/objects/9286798797>

Ольга Сергеевна Кротик, Этажи

Саратовская область

79179804181

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная, светлая и полностью готовая к проживанию 2-комнатная квартира в современном ЖК «Казачий»! Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 14-этажного кирпичного дома, идеально подойдёт для тех, кто хочет заехать и жить без дополнительных вложений. О квартире Качественный евроремонт, выполненный в 2017 году. Обновление отделки: обои на кухне и в коридоре заменены год назад. Все комнаты изолированные, грамотная планировка. Пластиковые окна, матовые натяжные потолки, на полу ламинат, на стенах - дорогие качественные обои. Совмещённый санузел, выполненный в глянцевой плитке. Балкон полностью остеклён. Высокие потолки - 2,7 м. В квартире остаётся почти всё! — кондиционер — вытяжка — индукционная плита — духовой шкаф — холодильник — стиральная машина — вся мебель, что на фото Это действительно вариант «заезжай и живи»! Комфорт и экономия В доме своя крышная котельная, всегда есть горячая вода и низкие коммунальные платежи. Зимой квартира очень тёплая, летом комфортно прохладная. О доме и дворе Дом 2016 года постройки. Закрытая территория, охрана, круглосуточное видеонаблюдение. Ворота открываются с телефона. Есть парковочные места. В подъезде - два лифта (пассажирский и грузовой). Просторная колясочная (ключ имеется). Все окна квартиры выходят во двор, удобно наблюдать за детьми прямо из

квартиры. Во дворе: — детская площадка — хоккейная коробка — теннисные столы — большая беседка для отдыха Локация и инфраструктура ЖК «Казачий» - тихий, спокойный и безопасный район с развитой инфраструктурой: — детский сад 246, 43 — лицей 53 — гипермаркет «Лента» — ТЦ «Мой Новый» — «Вкусно и точка», «Красное&Белое», «Магнит у дома» — автобусная остановка Рядом: бассейн «Саратов», ЛДС «Кристалл», городской парк, набережная. Транспорт Удобная развязка: можно быстро добраться в любую часть города. До центра всего 10 минут на машине. Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт, качество и готовое жильё! Звоните, с удовольствием ответим на вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время! Код пользователя: 188185 Номер в базе: 10407385

