

Создано: 09.08.2025 в 17:13

Обновлено: 08.09.2025 в 12:08

<https://saratov.move.ru/objects/9284000799>

Собственник

79878013200

**Саратовская область, Пугачев, улица
Кутякова, 30/1**

3 950 000 ₽

Саратовская область, Пугачев, улица Кутякова, 30/1

Улица

[Кутякова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

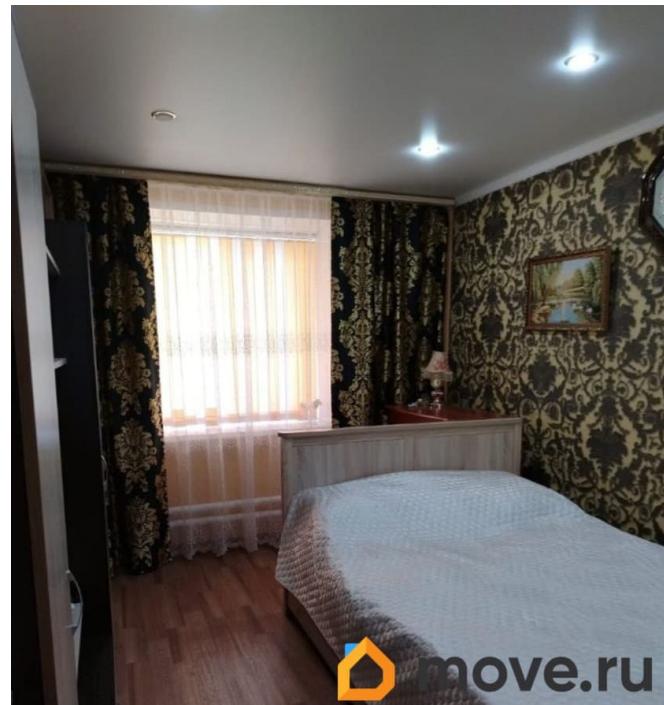
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

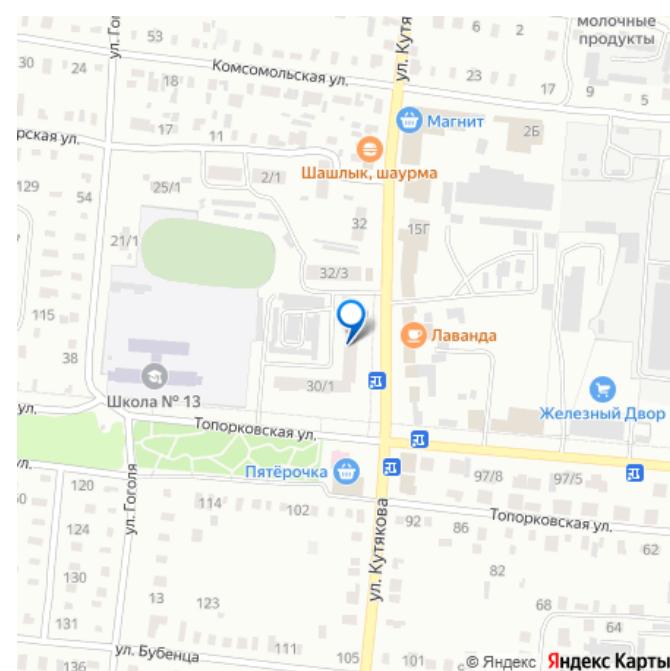
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в городе Пугачев, Саратовская область, по адресу: улица Кутякова, 30/1. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Общая площадь составляет 50.7 кв. м, из которых жилая — 28.3 кв. м, а кухня — 8.1 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на восток и на запад: во двор и на ул. Кутякова. Есть лоджия, на которой установлено автономное газовое отопление. В квартире сделан качественный евроремонт. В комнатах и на кухне современная мебель, которая, может за дополнительную плату остаться новым владельцам, что дает возможность сразу же въехать и наслаждаться жизнью. Планировка удобная и функциональная, санузел раздельный, что добавляет удобства. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому с местом для автомобиля проблем не будет. Кирпичное строение обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортно и тихо. Район с развитой инфраструктурой: в 50 метрах находится школа 13, детская и спортивная площадка, сквер, аптека и магазины различной торговой направленности, что

делает его удобным для проживания семей с детьми. В шаговой доступности остановка маршрутного автобуса 1, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому покупка будет быстрой и без лишних посредников. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами! Эта квартира станет для вас уютным и комфортным домом.

