

Создано: 28.11.2025 в 10:56

Обновлено: 28.11.2025 в 18:53

<https://saratov.move.ru/objects/9286984956>

Екатерина Голубева, Банк

Недвижимости

79172010207

**Саратовская область, Балаково, улица
Свердлова, 15**

3 400 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Свердлова, 15

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

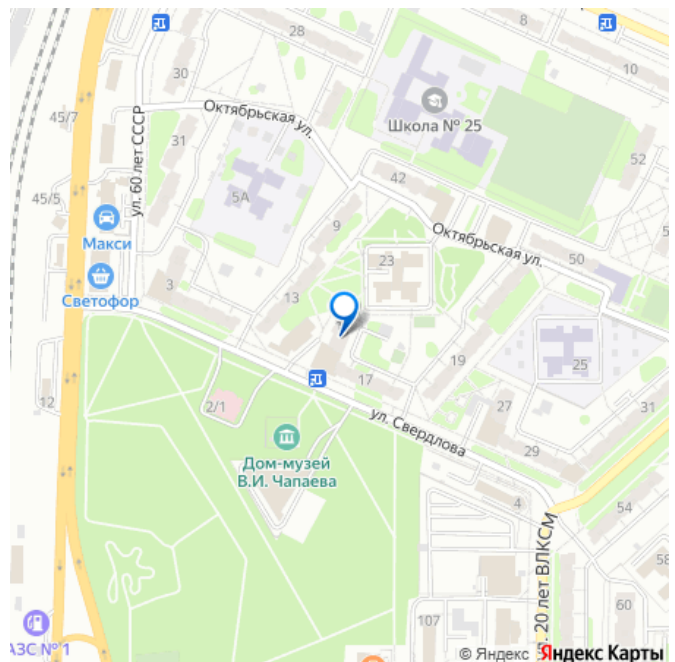
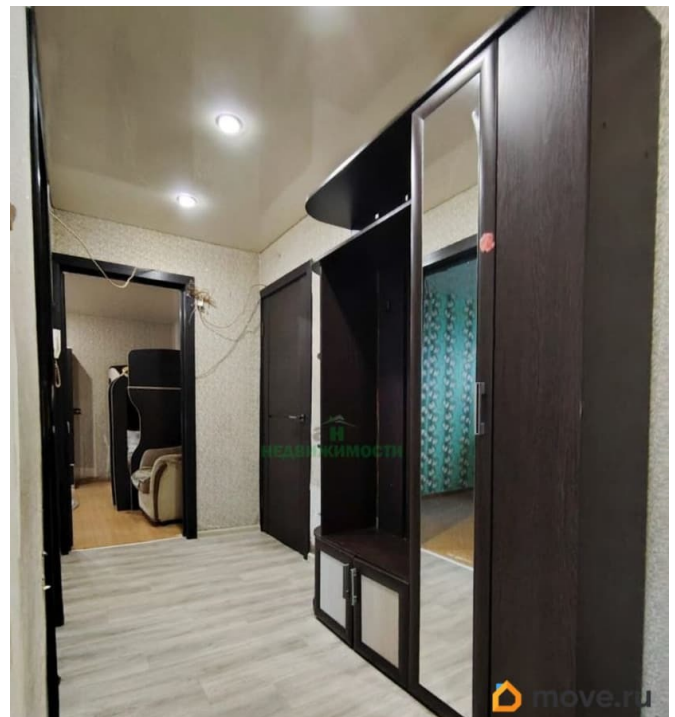
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Продаётся 2комнатная квартира в Жилгороде — вариант с удачной планировкой и большим потенциалом. Две полностью изолированные комнаты обеспечивают тишину и приватность каждому члену семьи, а просторная прихожая позволяет удобно разместить систему хранения, организовать гардеробную или рабочую зону. Главный бонус — застеклённая лоджия площадью 6,1 кв. м со стеклопакетами. Из окон открывается приятный вид на Жилгород, что добавляет свету и пространству. Квартира в жилом состоянии и ждёт обновления — отличный шанс сделать ремонт на свой вкус, не переплачивая за чужие решения. При этом важные базовые работы уже сделаны: установлены пластиковые окна, новая входная дверь, по всей квартире натяжные потолки. Остаётся вся мебель, которая есть на фото, — можно заехать и жить, постепенно реализуя свои идеи по улучшению интерьера. Дом кирпичный, очень тёплый — проверенная классика с хорошей шумо и теплоизоляцией. В подъезде два лифта: пассажирский и грузовой. Придомовая территория ухоженная: во дворе есть спортивная и детская площадки, рядом обустроен новый сквер для прогулок и активного отдыха. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа 25, детский сад, сетевые магазины, остановки общественного транспорта и другие необходимые объекты — всё рядом для комфортной жизни. Звоните — ответим на вопросы, вышлем дополнительные фото/видео и оперативно организуем показ. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. Вы

можете подать заявку без очередей,
получить специальные условия и низкие
ставки, даже: — с плохой кредитной
историей — без подтверждённого дохода —
без первоначального взноса Полное
юридическое сопровождение на всех этапах
— от просмотра до получения ключей. Цена
объекта указана честно, без скрытых
комиссий и доплат. Поможем продать Вашу
недвижимость, если покупка зависит от её
продажи. Балаково, улица Свердлова Арт.
123240274

