

Создано: 27.08.2025 в 13:43

Обновлено: 27.08.2025 в 14:20

<https://saratov.move.ru/objects/9284478642>

**Асия Башпанова, Алтайр**

**79873007168**

**Саратовская область, Саратов,**

**Гвардейская улица, 20**

**3 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 20

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

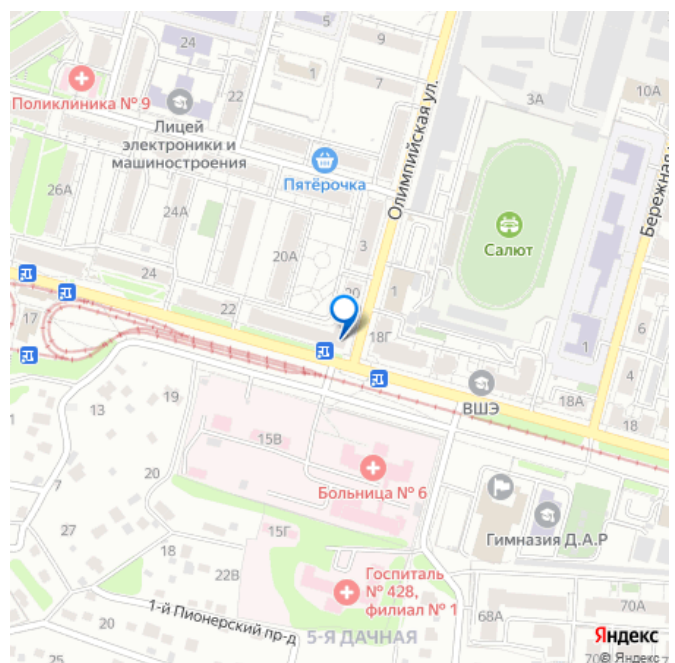
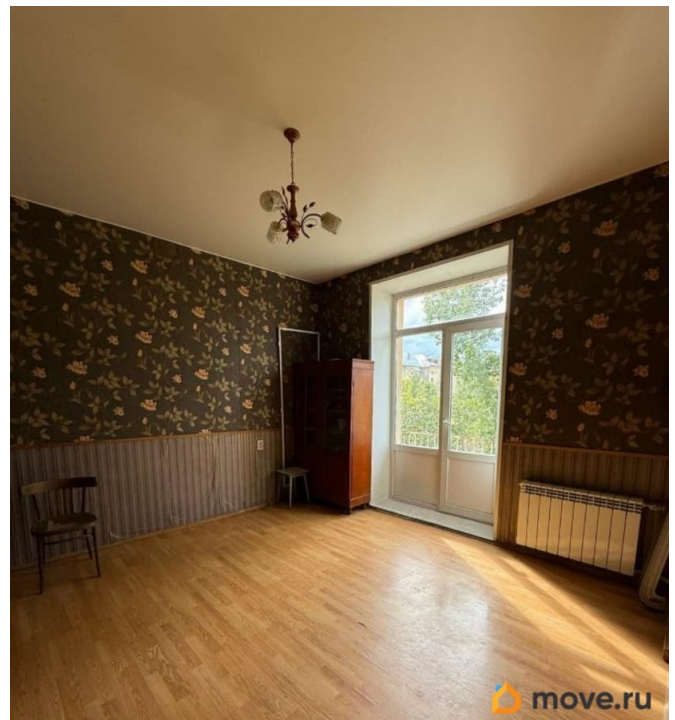
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

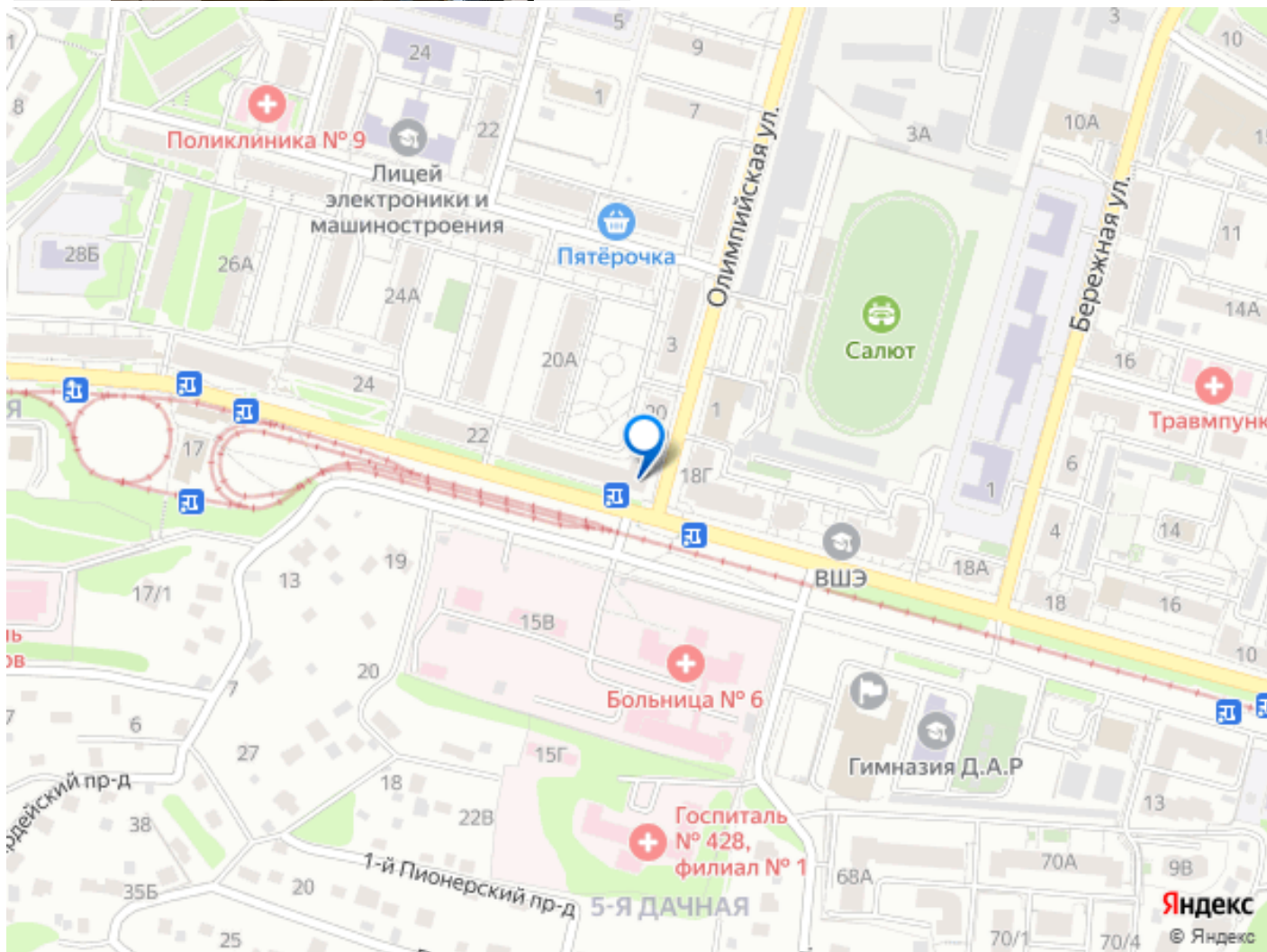
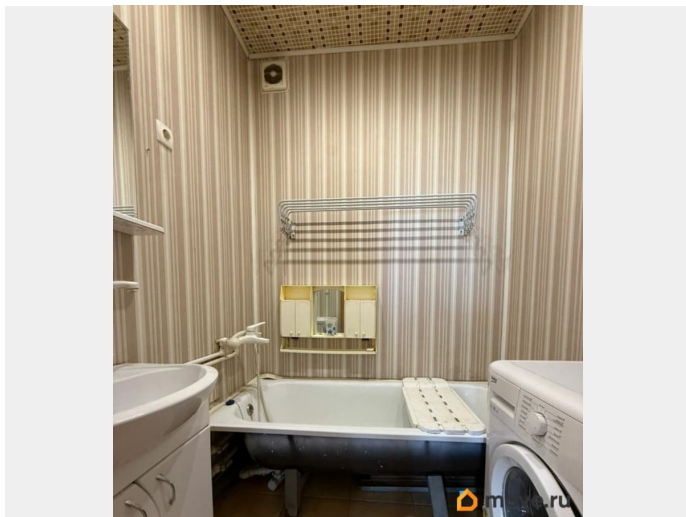
возможна ипотека

## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в Саратове, расположенная на Гвардейской улице, 20. Общая площадь квартиры составляет 50.8 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира находится на 4 этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Высокие потолки (3.5 метра) придают пространству ощущение простора и легкости. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Комнаты светлые, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много естественного света. Есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом ухоженный, с просторными лестничными площадками и надежной системой безопасности. Парковка для жильцов дома рядом, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую точку города. Квартира продается по

договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически чистая сделка. Без обременений, поэтому можно не волноваться о дополнительных сложностях при оформлении. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего будущего жилья!





Move.ru - вся недвижимость России