

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:53

Обновлено: 05.10.2025 в 09:56

**Саратовская область, Балаково, улица
Ленина, 109**

2 750 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Ленина, 109

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

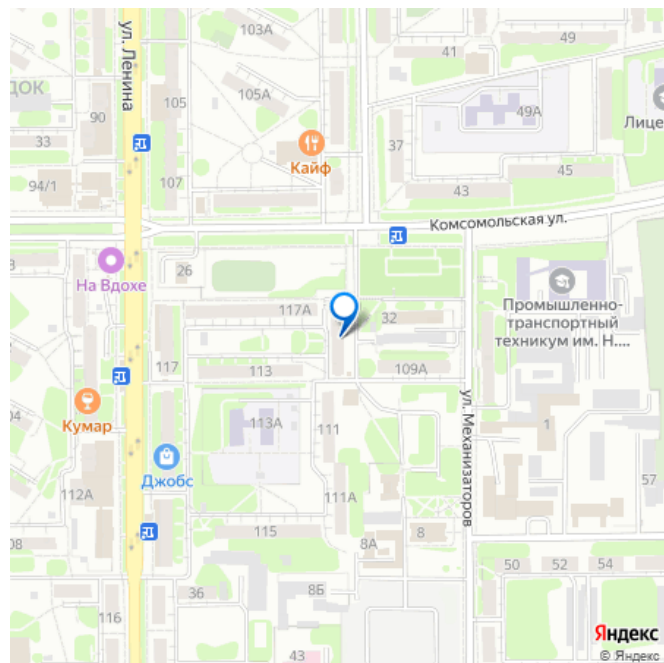
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9282611824>

Собственник

**79172109175,7917028
0977**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

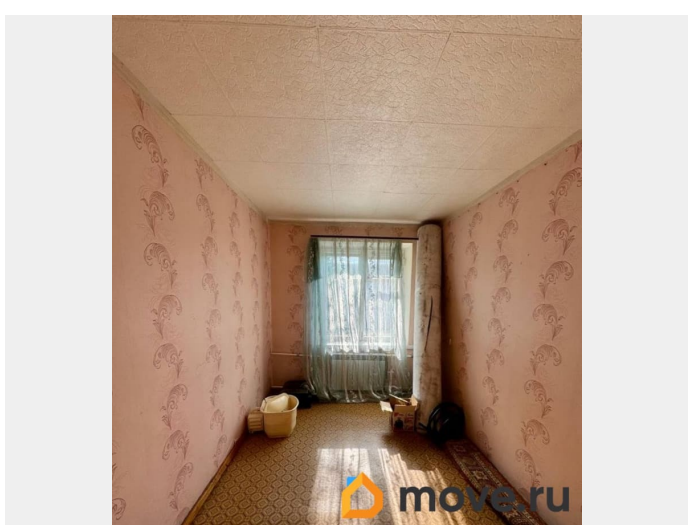
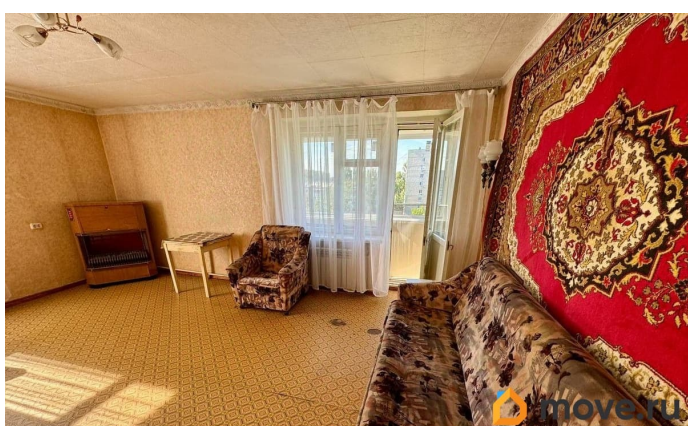
Покупка в ипотеку

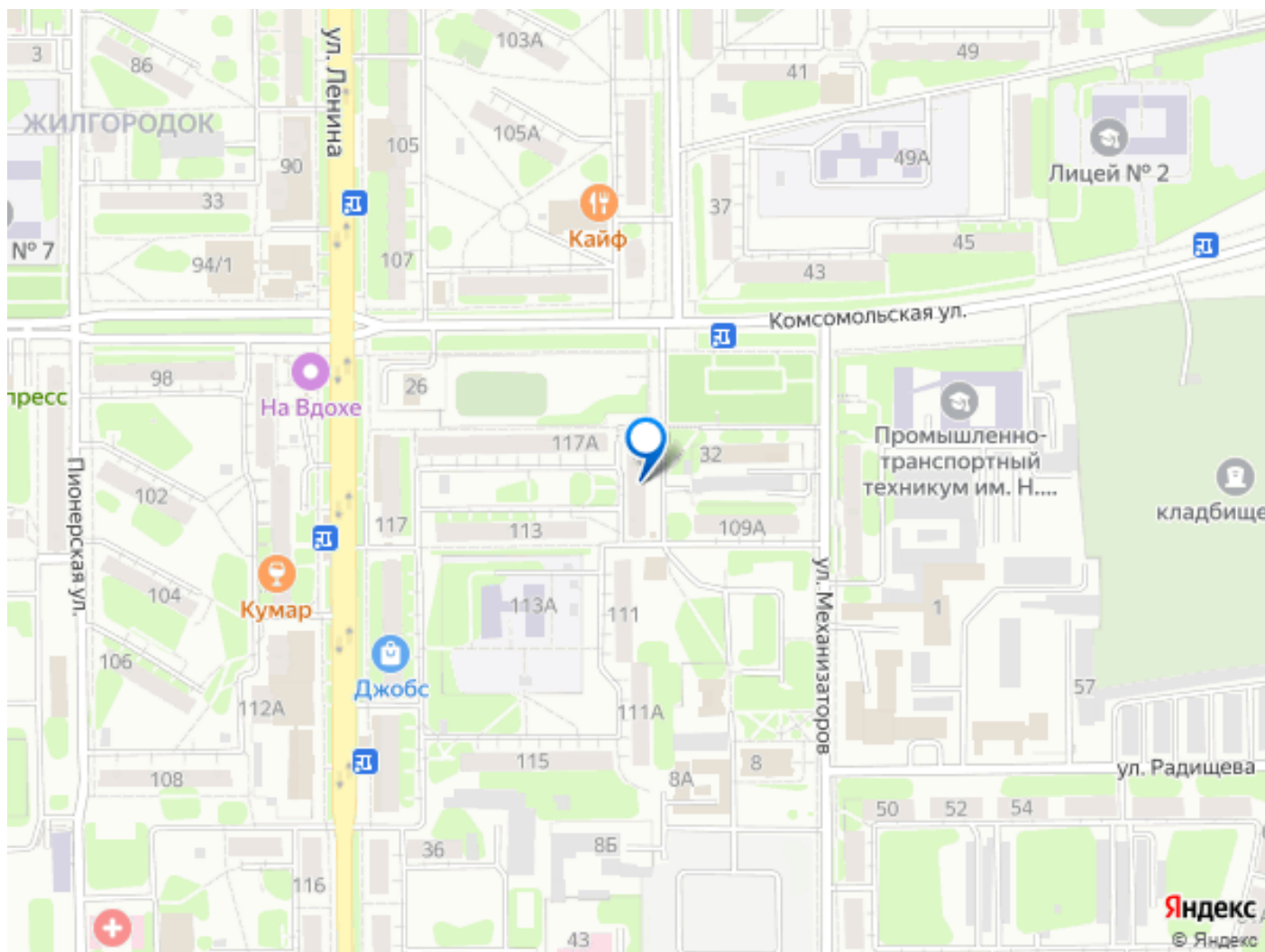
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сотрудничаем с риелторами, договор заключаем только, когда найдут потенциального клиента. Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Балаково, ул. Ленина, д. 109. Квартира уютная, тёплая, с застеклённым балконом, в хорошем состоянии, от собственника. Площадь: Общая: 50,8 м² Комнаты: 23,6 и 8,5 м² (раздельные) Кухня: 5,3 м² Этаж: 5 из 5 Плюсы квартиры: Установлены новые стояки водоснабжения и счётчики Балкон застеклён пластиковыми окнами и утеплён Железная входная дверь, межкомнатные двери Ванная и туалет — в плитке Комнаты изолированные, не проходные Отличные тихие соседи Окна выходят во двор, балкон — на ул. Комсомольскую Инфраструктура: Магазин на 1 этаже В шаговой доступности: банки Лицей 2 (6-7 минут пешком) Детский сад во дворе Автобусная остановка со стороны балкона (15 маршрут) Хоккейная коробка со стороны балкона Отделение почты во дворе Двор обустроен новой детской площадкой Юридически чистая: Два собственника Без обременений Документы готовы к сделке В квартире никто не проживает Цена: 2 900 000 ? Продаёт собственник. Звоните 24/7 — договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России