

Создано: 06.10.2025 в 23:30

Обновлено: 22.11.2025 в 11:15

Собственник

79172105337

Саратовская область, Энгельс, улица
Колотилова, 32а

3 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 32а

Улица

[проезд Колотилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

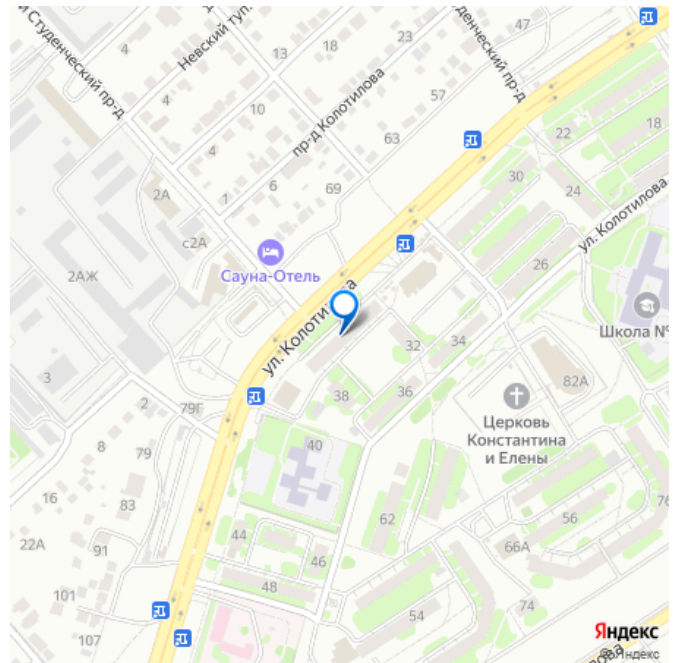
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира двухсторонней планировки, площадью 50 кв. м на первом этаже кирпичного дома 1981 года постройки. Подвал в доме сухой, достаточно высокий, есть закрывающее место для хранения под лоджией. Дом располагается в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Жилая площадь квартиры составляет 29 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет комфортно разместиться и приготовить обед для всей семьи. В квартире выполнен косметический ремонт, произведена полная подготовка стен под обои или под покраску, санузел полностью оборудован. Светлые две комнаты и кухня оформлены в нейтральных тонах, что создает атмосферу уюта и тепла. Санузел отдельный, что удобно для ежедневного использования. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее проветривание и освещение. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Выход на лоджию имеется из кухни и из гостиной. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому проблем с местом для автомобиля не возникнет. В пятиэтажном доме всего несколько квартир на этаже, что обеспечивает тишину и покой. Рядом с домом находятся школа и детские сады, что удобно

для семей с детьми. В шаговой доступности расположены клиники и магазины, позволяя без труда решать ежедневные бытовые вопросы. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральных районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, без обременений. Документы готовы к сделке, собственник один, что значительно ускоряет процесс оформления. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки.



